

ÅRSREDOVISNING

för

WPC Starbuilders Sweden AB

Org.nr. 559222-7127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WPC Starbuilders Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-04


Jan-Hugo Nihlén
Styrelseledamot

WPC Starbuilders Sweden AB

Org.nr. 559222-7127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

WPC Starbuilders Sweden AB ska äga, förvalta och utveckla fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet. Detta är företagets tredje år. Registreringsdatum 2019-10-16

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har inte identifierat några väsentliga händelser under räkenskapsåret som påverkar årsredovisningen.

Årsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	8 480 765	8 248 944	8 969 920
Resultat efter finansiella poster	3 223 801	3 013 714	2 949 894
Soliditet (%)	27,44	24,72	21,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 797 785	2 483 863	23 331 648
Balanseras i ny räkning		2 483 863	-2 483 863	0
Årets resultat			2 677 996	2 677 996
Belopp vid årets utgång	50 000	23 281 648	2 677 996	26 009 644

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 281 648
Årets resultat	2 677 996
	<u>25 959 644</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	25 309 644
	<u>25 959 644</u>

FMK

2023070631832

WPC Starbuilders Sweden AB

Org.nr. 559222-7127

2023070631853

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 650 000,00 kr. vilket motsvarar 13,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FMK

WPC Starbuilders Sweden AB

Org.nr. 559222-7127

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 480 765	8 248 944
Övriga rörelseintäkter		<u>600 508</u>	<u>598 609</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 081 273	8 847 553
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 630 702	-1 546 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 950 723</u>	<u>-1 921 588</u>
Summa rörelsekostnader		-3 581 425	-3 467 747
Rörelseresultat		5 499 848	5 379 806
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-2 276 047</u>	<u>-2 366 092</u>
Summa finansiella poster		-2 276 047	-2 366 092
Resultat efter finansiella poster		3 223 801	3 013 714
Resultat före skatt		3 223 801	3 013 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-545 805	-529 851
Årets resultat		<u>2 677 996</u>	<u>2 483 863</u>

FMK

2023070631834

WPC Starbuilders Sweden AB

Org.nr. 559222-7127

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

90 105 914

90 105 914

90 105 914

2 713 052

568 806

121 500

3 403 358

1 259 919

1 259 919

4 663 277

94 769 191

90 662 637

90 662 637

90 662 637

2 627 952

571 262

460 800

3 660 014

76 672

76 672

3 736 686

94 399 323

FMK

2023070631835

WPC Starbuilders Sweden AB

Org.nr. 559222-7127

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 273 345	2 365 534
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	<u>2 702</u>	<u>558</u>
	2 276 047	2 366 092

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 665 946	94 665 946
Inköp	<u>1 394 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	96 059 946	94 665 946
Ingående avskrivningar	-4 003 309	-2 081 721
Årets avskrivningar	<u>-1 950 723</u>	<u>-1 921 588</u>
Utgående avskrivningar	-5 954 032	-4 003 309
Redovisat värde	90 105 914	90 662 637

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	64 122 870	66 522 870

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget görs bedömningen att inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WPC Pan- European Holding Coöperatief UA, 57638136, säte Amsterdam, Nederländerna.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

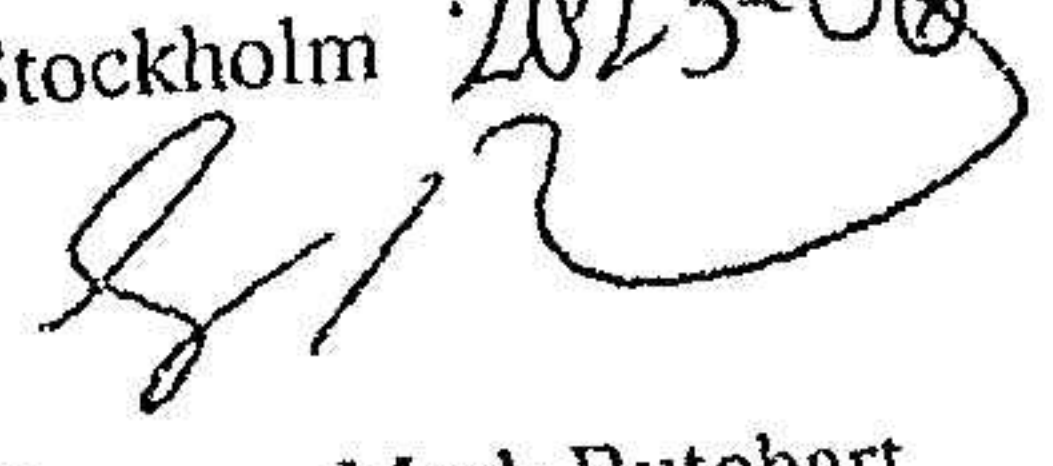
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FMC

2023070631837

WPC Starbuilders Sweden AB
Org.nr. 559222-7127

Stockholm 2023-06-28


Gregory Mark Butchart
Styrelseordförande

Jan-Hugo Nihlén
Styrelseledamot

Martin Vestergaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Mathias Forssmark
Auktoriserad revisor

FMK

Stockholm 2023-06-28

Gregory Mark Butchart
Styrelseordförande

Jan-Hugo Nihlén
Styrelseledamot

Martin Vestergaard
Martin Vestergaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Grant Thornton Sweden AB


Mathias Forssmark
Auktoriserad revisor

FMK

2023070631839

Stockholm 2023-06-28

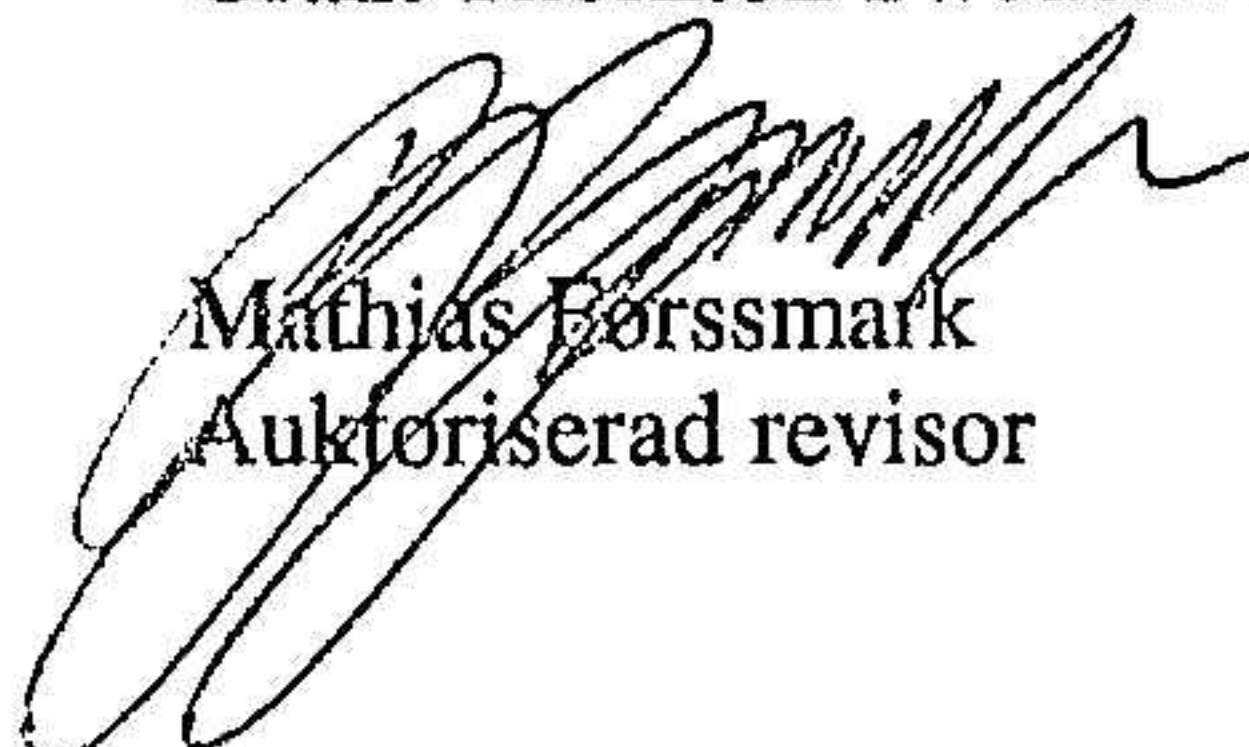
Gregory Mark Butchart
Styrelseordförande


Jan-Hugo Nilén
Styrelseledamot

Martin Vestergaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-28

Grant Thornton Sweden AB


Mathias Förssmark
Auktoriserad revisor

2023070631840

Handwritten mark

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WPC Starbuilders Sweden AB

Org.nr. 559222 - 7127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WPC Starbuilders Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WPC Starbuilders Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WPC Starbuilders Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

FMK

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WPC Starbuilders Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WPC Starbuilders Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte betalat skatt i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2023-06-28

Grant Thornton Sweden AB



Mathias Försemark
Auktoriserad revisor