

Årsredovisning

för

Steninge Slott Fastighet 5 AB

559027-5433

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steninge Slott Fastighet 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-17



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

Steninge Slott Fastighet 5 AB

559027-5433

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 5 AB, org nr 559027-5433 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samrt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett fastighetsprojekt har påbörjats i Sigtuna i en del av Fastigheten Steninge 1:20 i Sigtuna Kommun.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-50	-50	-51
Soliditet (%)	0,6	1,2	1,2	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 462
årets förlust	-12 565
	-3 103
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 565	-1 200
		-12 565	-1 200
Rörelseresultat		-12 565	-1 200
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-48 648
		0	-48 648
Resultat efter finansiella poster		-12 565	-49 848
Resultat före skatt		-12 565	-49 848
Årets resultat		-12 565	-49 848

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	5 140 877	5 140 877
Pågående fastighetsprojekt	5	3 258 755	0
		8 399 632	5 140 877
Summa anläggningstillgångar		8 399 632	5 140 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		74 904	4 134
Summa omsättningstillgångar		74 904	4 134
SUMMA TILLGÅNGAR		8 474 536	5 145 011
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		59 310	59 310
Årets resultat		-62 413	-49 848
		-3 103	9 462
Summa eget kapital		46 897	59 462
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	8 137 619	4 937 619
Aktuella skatteskulder		9 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	280 320	147 930
Summa kortfristiga skulder		8 427 639	5 085 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 474 536	5 145 011

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	9 310	59 310
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		-49 848	-49 848
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	9 462	59 462
Årets resultat		-12 565	-12 565
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	-3 103	46 897

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-48 648
	0	-48 648

Not 4 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 140 877	5 093 939
Inköp	0	46 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 140 877	5 140 877
Utgående redovisat värde	5 140 877	5 140 877

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 258 755	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 258 755	0
Utgående redovisat värde	3 258 755	0

I posten ingår aktiverad ränta med 132 tkr.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	9 462
årets förlust	-12 565
	-3 103
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 103

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SHH Invest nr 32 AB, org nr 556937-8804, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 32 AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 1 875 kr (0 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	280 320	147 930
	280 320	147 930

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

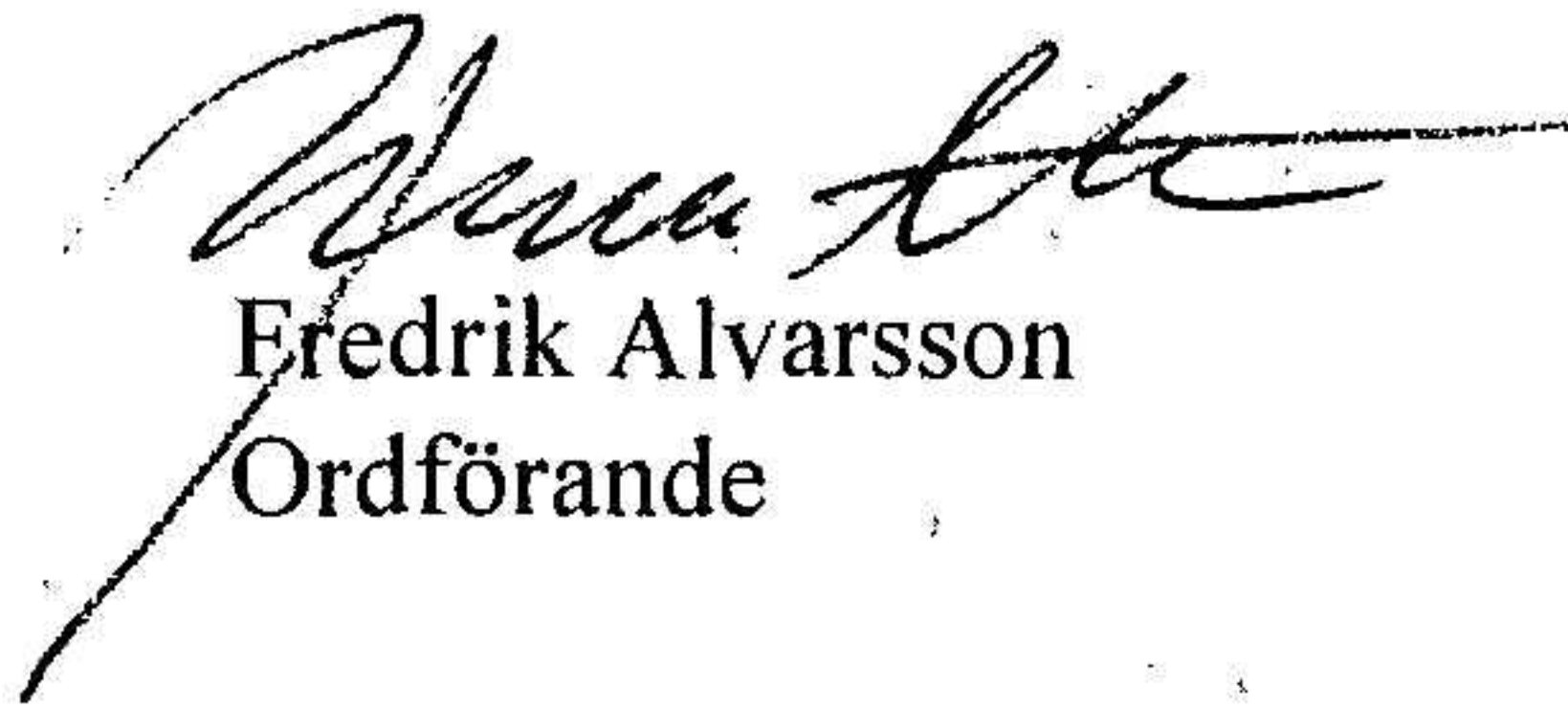
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-17



Martin Hildebrandt



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström