

# Årsredovisning

---

## *JAGE INVEST AB*

559046-4110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Bergelin  
2022-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som bildades 2015 är verksamt inom fastighetsbranschen företrädesvis inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget väljer att ej ha revisor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2104-2203</b>	<b>2004-2103</b>	<b>1904-2003</b>	<b>1804-1903</b>
Nettoomsättning	0	-104 500	199 987	0
Resultat efter finansiella poster	2 924 367	-612 384	-418 457	1 611 989
Balansomslutning	3 223 717	790 705	1 278 014	1 807 916
Soliditet %	100	36	70	92

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	848 814	-612 384	286 430
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-612 384	612 384	0
- Årets resultat			2 924 367	2 924 367
- Belopp vid årets utgång	50 000	236 430	2 924 367	3 210 797

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	236 430
Årets resultat	2 924 367
Summa	3 160 797

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	571 000
Balanseras i ny räkning	2 589 797
Summa	3 160 797

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-104 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>-104 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 079 029	-435 745
Personalkostnader	2 -64 717	-78 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 143 746</b>	<b>-514 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 143 746</b>	<b>-618 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 023 458	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 650	6 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 068 113</b>	<b>6 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 924 367</b>	<b>-612 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 924 367</b>	<b>-612 384</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 924 367</b>	<b>-612 384</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-03-31	2021-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	28 000	69 967
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		28 000	69 967
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 000</b>	<b>69 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 564
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000	320 000
Övriga fordringar		1 409 190	293 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 393	91 729
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 510 583	708 729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 685 134	12 009
<i>Summa kassa och bank</i>		1 685 134	12 009
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 195 717</b>	<b>720 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 223 717</b>	<b>790 705</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-03-31	2021-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	236 430	848 814
Årets resultat	2 924 367	-612 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 160 797	236 430
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 210 797</b>	<b>286 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 420	28 556
Övriga skulder	5 500	475 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 920</b>	<b>504 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 223 717</b>	<b>790 705</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2022-03-31**

**2021-03-31**

Medelantalet anställda

1

1

### **Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-03-31**

**2021-03-31**

Ingående anskaffningsvärden

69 967

64 967

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

405 408

25 000

Försäljningar

-447 375

-20 000

Utgående anskaffningsvärden

28 000

69 967

Redovisat värde

28 000

69 967

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Jacob Gejler*

Jacob Gejler

Styrelseordförande

2022-09-15

*Andreas Bergelin*

Andreas Bergelin

2022-09-15