

Årsredovisning

SIMA Fastigheter AB

559300-2263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Andersson
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta egna och andras fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö kommun .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	777	310	0	0
Resultat efter finansiella poster	79	4	-16	-28
Soliditet %	4	2	96	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man föregående räkenskapsår förvärvade en fastighet och började bedriva uthyrningsverksamhet. Räkenskapsår 2025 har bolaget haft uthyrning ett helt räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	87 182	4 128	141 310
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 128	-4 128	0
- Årets resultat			56 168	56 168
- Belopp vid årets utgång	50 000	91 310	56 168	197 478

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 310
Årets resultat	56 168
Summa	147 478

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	147 478
Summa	147 478

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	777 460	310 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	777 460	310 110
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-393 011	-136 159
Personalkostnader	2 -530	-8 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 887	-38 703
Summa rörelsekostnader	-486 428	-183 480
Rörelseresultat	291 032	126 630
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-8 412
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	159
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 535	-114 249
Summa finansiella poster	-211 535	-122 502
Resultat efter finansiella poster	79 497	4 128
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-14 000	0
Resultat före skatt	65 497	4 128
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 329	0
Årets resultat	56 168	4 128

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 602 160	5 695 047
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 602 160	5 695 047
Summa anläggningstillgångar		5 602 160	5 695 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 702	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 470	9 785
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 172	9 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 543	200 368
<i>Summa kassa och bank</i>		276 543	200 368
Summa omsättningstillgångar		302 715	210 153
SUMMA TILLGÅNGAR		5 904 875	5 905 200

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 310	87 182
Årets resultat	56 168	4 128
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>147 478</i>	<i>91 310</i>
Summa eget kapital	197 478	141 310
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	14 000	0
Summa obeskattade reserver	14 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 402 280	4 519 160
Skulder till koncernföretag	1 000 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	500 000
Övriga skulder	0	500 000
Summa långfristiga skulder	5 402 280	5 519 160
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 880	116 880
Förskott från kunder	9 660	7 676
Leverantörsskulder	18 600	12 655
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	36 752	10 730
Skatteskulder	24 950	0
Övriga skulder	650	11 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 625	85 161
Summa kortfristiga skulder	291 117	244 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 904 875	5 905 200

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 733 750	-
Inköp	-	5 733 750
Utgående anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Årets avskrivningar	92 887	38 703

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 934 760	4 051 640

Varav 1 000 000 kr (0 kr) avser skuld till moderbolag för vilken amorteringsplan saknas.

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 519 160 kr (4 636 040 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 402 280	4 519 160
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	116 880	116 880
------------------------------------	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 479 000	5 479 000
Summa ställda säkerheter	5 479 000	5 479 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sandra Persson, Midama ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-23

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mattias Andersson

Mattias Andersson

2026-02-25