

Årsredovisning
för
Muréngatan Fastighets 5 AB
559012-9978

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

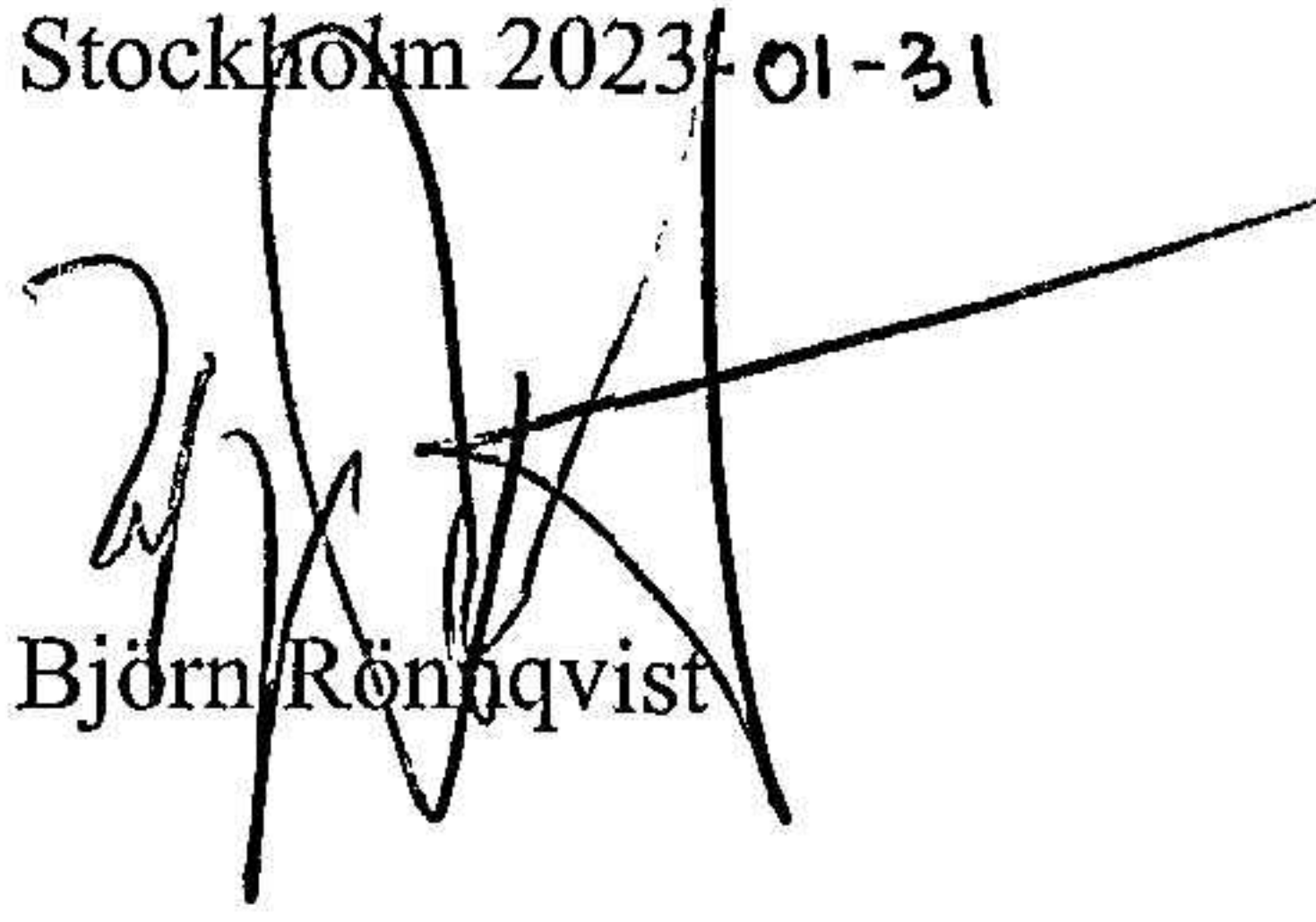
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Muréngatan Fastighets 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-01-31

Björn Rönqvist



2023020210122

Årsredovisning

för

Muréngatan Fastighets 5 AB

559012-9978

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Muréngatan Fastighets 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Muréngatan Fastighets 5 AB äger fastigheten Gävle Söder 66:12. Bolaget avser att bebygga fastigheten med ett bostadshus om ca 5005 kvm uthyrbningsbar yta. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Larbron AB har upptagit extern kredit om 25 MSEK med säkerhet i pantbrev uttagna i Gävle Söder 66:12. Då bolaget inte har någon verksamhet har räntedebiteringarna urholkat bolagets egna kapital. Syftet med krediten är att färdigställa Muréngatan Fastighets 7 samt 7B AB. Dessa beräknas bli färdiga under 2022.

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än halva aktiekapitalet, det är dock styrelsens bedömning att marknadsvärdet på bolagets fastighet väsentligen överstiger bokfört värde varför styrelsen inte ansett det nödvändigt att upprätta en kontrollbalansräkning. Bolagets krediter löper med månadsvisa räntedebiteringar, för att kunna klara dessa debiteringar behöver bolaget ytterligare extern finansiering, tillskott från moderbolaget eller uppskjuten betalning från kreditgivaren.

Styrelsen har mot bakgrund av det försämrade finansieringsläget bestämt att avyttra fastigheten så snart som möjligt. Detta skedde också i oktober 2022, varvid samtliga lån återbetalades och upplupna räntor avskrevs.

Covid-19 pandemin

Bolaget har inte påverkats av pandemin, då bolaget inte har någon egen personal eller organisation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 189	-1 485	-123	-246
Soliditet (%)	-9	-4	10	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	308 760	-1 484 770	-1 126 010
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 484 770	1 484 770	0
Årets resultat			-1 188 804	-1 188 804
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 176 010	-1 188 804	-2 314 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 176 010
årets förlust	-1 188 804
	-2 364 814

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 364 814
	-2 364 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 268	-361 409
Summa rörelsekostnader		-144 269	-361 409
Rörelseresultat		-144 269	-361 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 044 536	-1 123 331
Summa finansiella poster		-1 044 536	-1 123 360
Resultat efter finansiella poster		-1 188 804	-1 484 770
Resultat före skatt		-1 188 804	-1 484 770
Årets resultat		-1 188 804	-1 484 770

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 899 268

1 899 268

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 389 666

3 389 666

Summa materiella anläggningstillgångar

5 288 934

5 288 934

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

20 466 790

21 065 323

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 466 790

21 065 323

Summa anläggningstillgångar

25 755 724

26 354 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

209

1 196

Summa kortfristiga fordringar

209

1 196

Kassa och bank

Kassa och bank

10 572

21 500

Summa kassa och bank

10 572

21 500

Summa omsättningstillgångar

10 781

22 696

SUMMA TILLGÅNGAR

25 766 505

26 376 953

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 176 010	308 760
Årets resultat		-1 188 804	-1 484 770
Summa fritt eget kapital		-2 364 814	-1 176 010
Summa eget kapital		-2 314 814	-1 126 010

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	2 524 496	0
Summa långfristiga skulder		2 524 496	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 000 000	25 000 000
Leverantörsskulder		0	11 777
Skulder till koncernföretag		274 323	2 245 686
Skatteskulder		176 000	144 000
Övriga skulder		76 500	76 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		25 556 823	27 502 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7, 8	25 766 505	26 376 953
---------------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 899 268	1 899 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 899 268	1 899 268
Utgående redovisat värde	1 899 268	1 899 268

Då anskaffningsvärden består av mark och byggnad under uppförande och ej tagits i bruk, så har inga avskrivningar gjorts detta räkenskapsår.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 389 666	1 762 380
Investeringar	0	1 627 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 666	3 389 666
Utgående redovisat värde	3 389 666	3 389 666

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 065 323	0
Tillkommande fordringar	0	21 065 323
Avgående fordringar	-598 533	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 466 790	21 065 323
Utgående redovisat värde	20 466 790	21 065 323

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas mer än 5 år efter balansdagen	2 524 496	0
	2 524 496	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-04-30	Lånebelopp 2021-04-30
IMH Finans AB	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	27 500 000	27 500 000
	27 500 000	27 500 000

Underskrifter

Stockholm

Björn Rönnqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BJÖRN RÖNNQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19630917xxxx

IP: 31.211.xxx.xxx

2023-01-31 10:18:50 UTC



KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19670621xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-01-31 13:30:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muréngatan Fastighets 5 AB
Org.nr. 559012-9978

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Muréngatan Fastighets 5 AB för år 2021-05-01—2022-04-30.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Muréngatan Fastighets 5 AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan inte heller uttala mig om förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden kan jag varken till- eller avstryka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning finns fordringar på moderbolag om 20,4 mkr. Moderbolaget investerar via sina dotterbolag och genomför byggprojekt. Två av fastigheterna är inne i en försäljningsprocess, dock finns ännu inte något påskrivet avtal eller fastställd köpeskilling och återbetalning av bolagets fordran är beroende av utfallet i denna försäljning. Jag har således inte erhållit tillräckliga revisionsbevis för att verifiera och bedöma värdet på fordringarna.

Jag är oberoende i förhållande till Muréngatan Fastighets 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Bolaget har koncernskulder om 2,5 mkr och övriga kortfristiga skulder om 25 mkr, efter försäljning av fastigheten på nya året kvarstår koncernskulder om ca 13 mkr. Bolagets förmåga att återbetala dessa skulder är beroende av

att bolaget erhåller full likvid för sina koncernfordringar vilka är beroende av försäljning av fastigheterna i systerbolaget. Eller som det framgår av förvaltningsberättelsen att bolaget behöver extern finansiering för att kunna reglera dessa skulder. Eftersom det i dagsläget inte finns något påskrivet avtal avseende försäljning eller extern finansiering finns således en osäkerhet i värdet på dessa tillgångar samt även en osäkerhet kring bolagets fortsatta drift.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

På grund av de förhållanden som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muréngatan Fastighets 5 AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt haft i uppdrag att utföra revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden kan jag varken till- eller avstryka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsen förvaltning enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muréngatan Fastighets 5 AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande om ansvarsfrihet för styrelsens ledamots förvaltning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt enligt 7 kap. 10§ ABL, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19670621xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-01-31 14:53:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>