

Årsredovisning för
CCA Villastaden AB
559127-2272

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

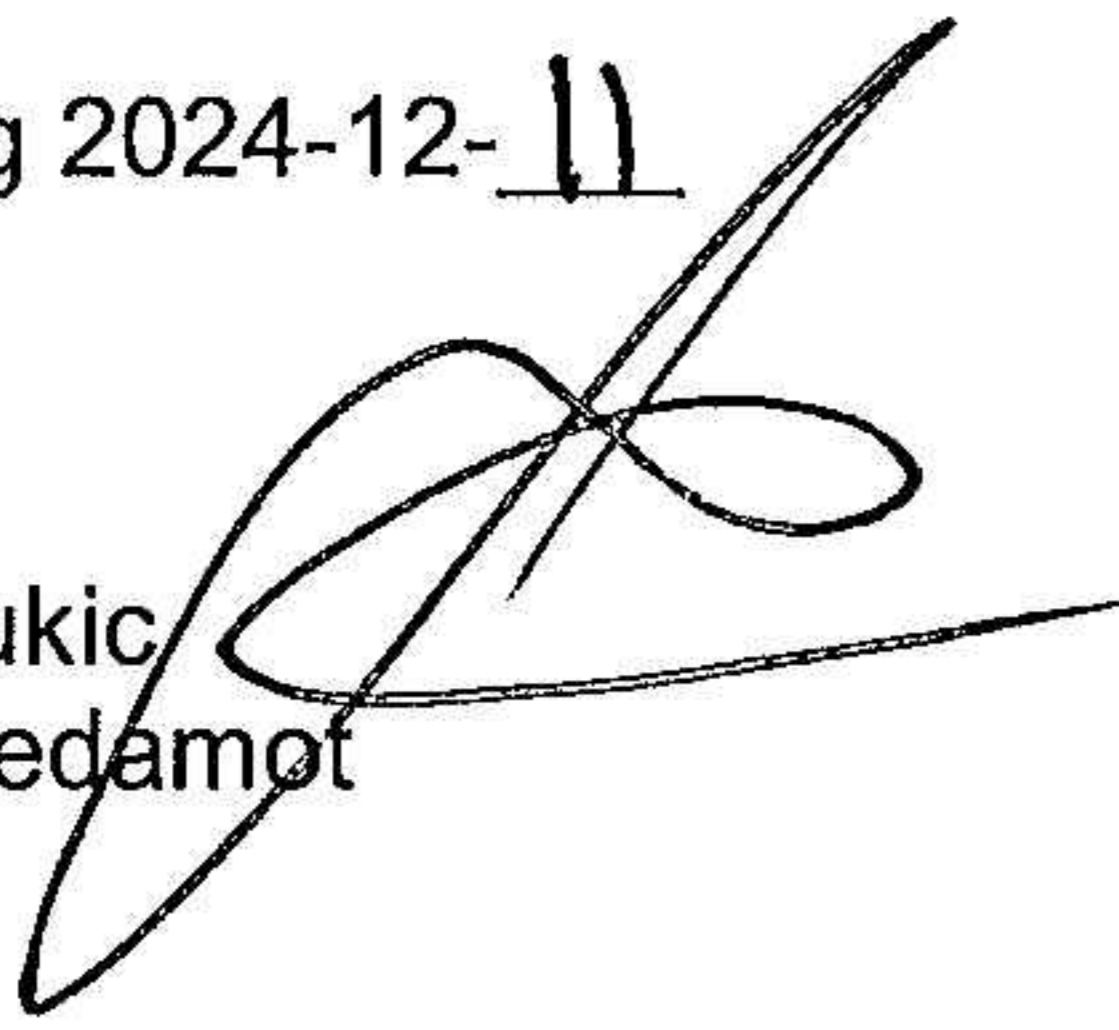
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CCA Villastaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-12-11

Zlatko Lukic
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CCA Villastaden AB, 559127-2272, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en fastighet, Härryda Hindås 1:171.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>				
	2023-09-01- 2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	389 646	355 614	393 212	376 400	200 000
Balansomslutning	4 487 405	4 896 367	4 993 788	4 865 948	4 858 476
Resultat efter finansiella poster	-17 528	-6 249	51 876	81 370	-61 649
Soliditet %	3	3	3	2	1

Förändring eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	102 852	152 852
Årets resultat		-17 528	-17 528
Vid årets slut	50 000	85 324	135 324

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 324, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	85 324
Summa	85 324

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		389 646	374 094
		<u>389 645</u>	<u>374 094</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-133 784	-104 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 980	-163 985
Rörelseresultat		<u>91 881</u>	<u>105 113</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		621	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 030	-111 509
Resultat efter finansiella poster		<u>-17 528</u>	<u>-6 249</u>
Resultat före skatt		<u>-17 528</u>	<u>-6 249</u>
Årets resultat		<u>-17 528</u>	<u>-6 249</u>

2025022808952

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 119 658	4 283 638
		<u>4 119 658</u>	<u>4 283 638</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 119 658</u>	<u>4 283 638</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		22 385	22 385
Övriga fordringar		10 742	21 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 646	62 894
		<u>122 773</u>	<u>106 608</u>
Kassa och bank		244 974	506 121
Summa omsättningstillgångar		<u>367 747</u>	<u>612 729</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 487 405</u>	<u>4 896 367</u>

2025022808953

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		102 852	109 101
Årets resultat		-17 528	-6 249
		<u>85 324</u>	<u>102 852</u>
Summa eget kapital		<u>135 324</u>	<u>152 852</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 612 500	2 062 500
Skulder till koncernföretag		2 650 000	2 650 000
		<u>4 262 500</u>	<u>4 712 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 652	4 920
Skatteskulder		6 360	23 131
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 569	2 964
		<u>89 581</u>	<u>31 015</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 487 405</u>	<u>4 896 367</u>

2025022808954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt komponentmetoden systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivningar i %</i>
Stomme	1,00
Fasad	1,25
Tak	2,00
VVS och el	1,67
Ventilation och värme	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Byggnad		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 236 590	3 236 590
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	3 236 590	3 236 590
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-771 296	-645 186
-Årets avskrivning	-126 108	-126 110
Vid årets slut	-897 404	-771 296
Markanläggning		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	378 750	378 750
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	378 750	378 750
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-69 438	-31 563
-Årets avskrivning	-37 872	-37 875
Vid årets slut	-107 310	-69 438
Mark		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	1 509 032	1 509 032
Redovisat värde vid årets slut	1 509 032	1 509 032
Redovisat värde vid årets slut	4 119 658	4 283 638

2025022808956

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år		
Övriga skulder till Swedbank	375 000	375 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till Swedbank	1 312 500	1 687 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Underskrifter

Göteborg 2024-12-11

Zlatko Lukic
Styrelseledamot

2025022808957