

Årsredovisning

för

Annelunds Förvaltning AB

559287-4266

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Andersson, Styrelseledamot
2023-06-18

Styrelsen för Annelunds Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Vemmab Fastigheter AB, org nr 559030-4738 som ägts till 100% har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 831	-610
Balansomslutning	20 855	29 270
Soliditet (%)	47,3	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	611 000	-610 462	25 538
		-610 462	610 462	0
Årets resultat			9 829 058	9 829 058
Belopp vid årets utgång	25 000	538	9 829 058	9 854 596

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 611 000 kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538
årets vinst	9 829 058
	9 829 596
disponeras så att i ny räkning överföres	9 829 596
	9 829 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-03 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-307 857	-645 804
		-307 857	-645 804
Rörelseresultat		-307 857	-645 804
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 683 744	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-666 779	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 201	35 342
		10 139 166	35 342
Resultat efter finansiella poster		9 831 309	-610 462
Resultat före skatt		9 831 309	-610 462
Skatt på årets resultat		-2 251	0
Årets resultat		9 829 058	-610 462

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	10 050 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 111 300
Andra långfristiga fordringar	5	7 833 221	8 500 000
		7 833 221	20 661 300
Summa anläggningstillgångar		7 833 221	20 661 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 055	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 500	35 342
		60 555	1 035 342

Kassa och bank

		12 961 289	7 573 020
Summa omsättningstillgångar		13 021 844	8 608 362

SUMMA TILLGÅNGAR

20 855 065

29 269 662

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

538

611 000

Årets resultat

9 829 058

-610 462

9 829 596

538

Summa eget kapital

9 854 596

25 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 646

124

Aktuella skatteskulder

2 251

0

Övriga skulder

10 979 572

29 229 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

11 000 469

29 244 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 855 065

29 269 662

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2020-12-03 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	2 500 000	3 000 000
Resultat vid avyttringar	8 183 744	0
Nedskrivningar	0	-3 000 000
	10 683 744	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 050 000	0
Inköp	0	30 050 000
Försäljningar	-10 050 000	-20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 050 000
Utgående redovisat värde	0	10 050 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 111 300	0
Tillkommande fordringar	0	2 111 300
Avgående fordringar	-2 111 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 111 300
Utgående redovisat värde	0	2 111 300

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Årets nedskrivningar	-666 779	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-666 779	0
Utgående redovisat värde	7 833 221	8 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernföretag	0	21 169 002
	0	21 169 002

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Västerås 2023-06-12

Kent Andersson
Kent Andersson