

Årsredovisning
för
Dorota Properties AB
559397-7795

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isabelle Bramstedt, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Dorota Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	163	456
Soliditet (%)	67	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	361 714	386 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		361 714	-361 714	0
Årets resultat			129 064	129 064
Belopp vid årets utgång	25 000	161 714	129 064	315 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 714
årets vinst	129 064
	290 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	290 778
	290 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-20 -2023-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 706	-44 233
Personalkostnader	2	-718 960	-656 894
Summa rörelsekostnader		-759 665	-701 127
Rörelseresultat		-759 665	-701 127
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		916 292	1 152 769
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 254	4 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	-14
Summa finansiella poster		922 399	1 157 388
Resultat efter finansiella poster		162 734	456 261
Resultat före skatt		162 734	456 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 670	-94 547
Årets resultat		129 064	361 714

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

49 942

61 369

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 942

61 369

Summa anläggningstillgångar

49 942

61 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98 733

88

Summa kortfristiga fordringar

98 733

88

Kassa och bank

Kassa och bank

324 931

511 475

Summa kassa och bank

324 931

511 475

Summa omsättningstillgångar

423 664

511 563

SUMMA TILLGÅNGAR

473 606

572 932

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 714

0

Årets resultat

129 064

361 714

Summa fritt eget kapital

290 778

361 714

Summa eget kapital

315 778

386 714

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 563

4 435

Skatteskulder

138 143

98 667

Övriga skulder

18 122

83 116

Summa kortfristiga skulder

157 828

186 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

473 606

572 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-20 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg AB	49 942	61 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 942	61 369
Utgående redovisat värde	49 942	61 369

Göteborg 2025-04-15

Isabelle Bramstedt
Isabelle Bramstedt