

19 juli 2024

Länsförsäkringar Hypotek

Delårsrapport januari-juni 2024

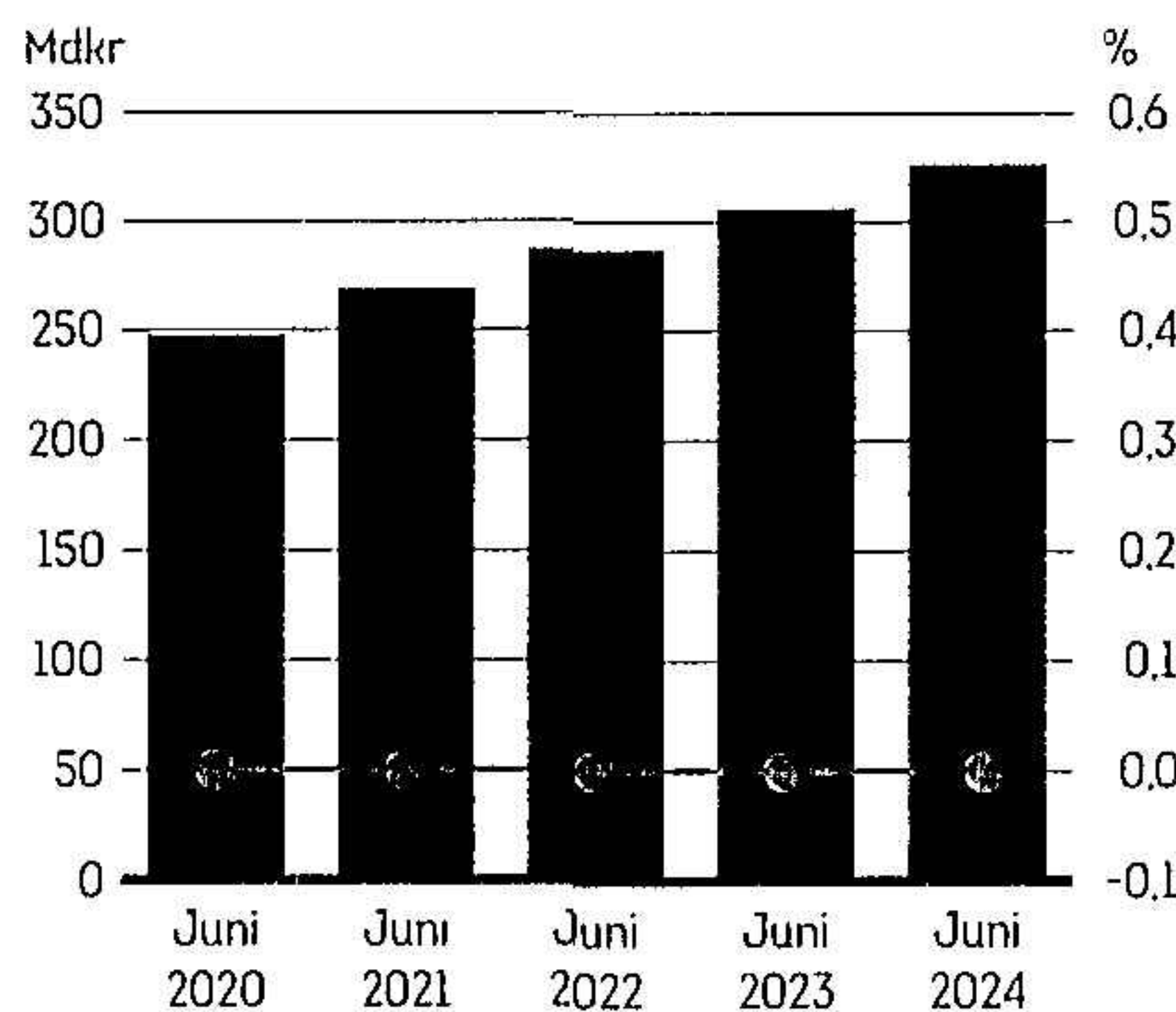
2024082100021

Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 18 procent till 860 (730) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,0 (7,2) procent.
- Räntenettet ökade 18 procent till 1 372 (1 163) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till 2 (2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (0,00) procent.
- Rörelseresultatet påverkas av påförda avgifter om 128 Mkr varav riskskatten utgör 69 Mkr.
- Utlåningen ökade 7 procent till 326 (306) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 19,2 (19,2*) procent den 30 juni 2024.

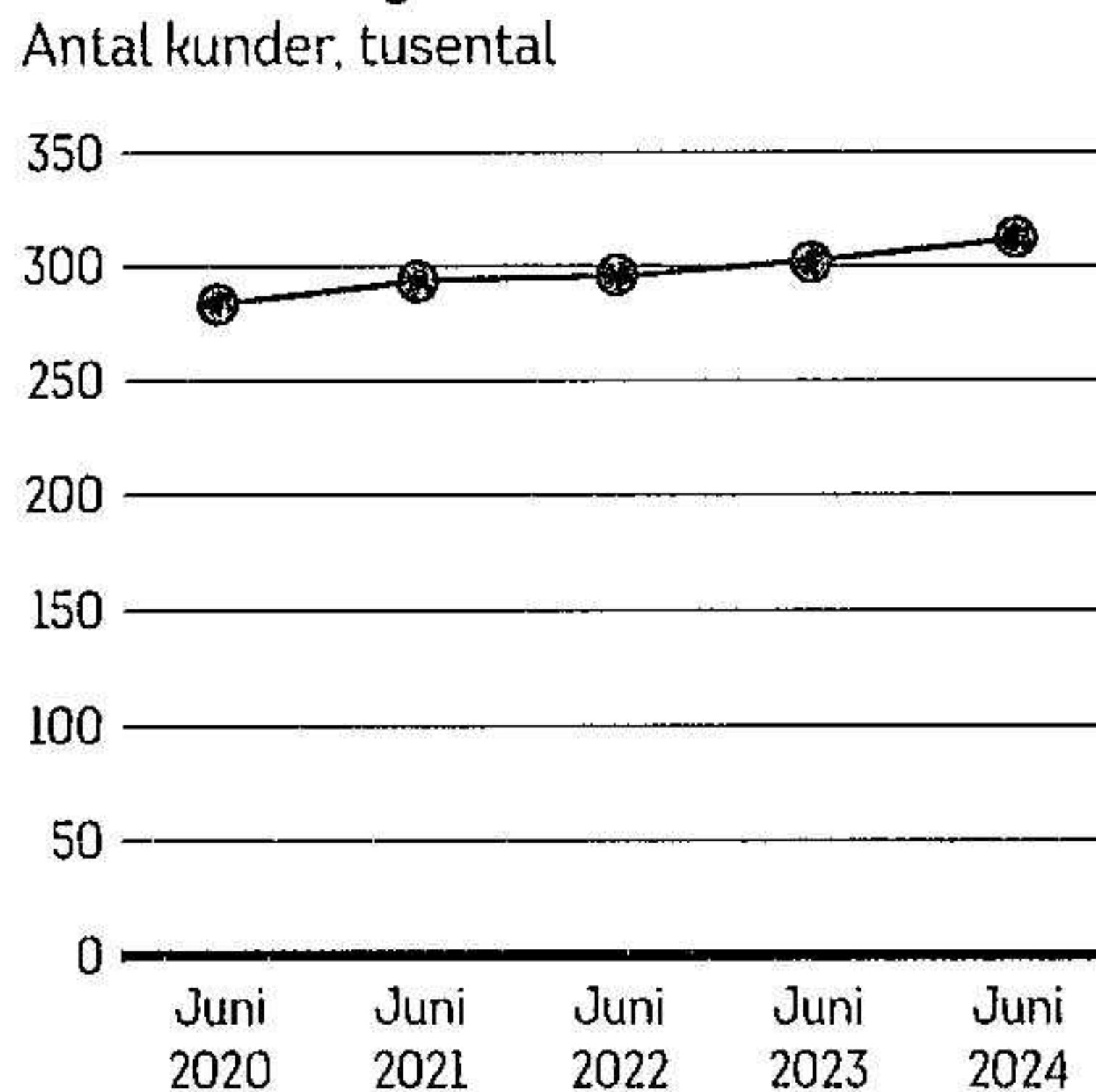
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2023
* Avser 31 december 2023

Utlåning till allmänheten



● Utlåning, Mdkr ● Kreditförlustnivå, %

Kundutveckling



Vd-kommentar

Länsförsäkringar Hypoteks bolåneaffär har fortsatt att utvecklas väl under första halvåret 2024.

Trots en relativt låg aktivitet på bolåne marknaden har Länsförsäkringar under det första halvåret fortsatt att vara framgångsrika och har varit den bank som haft störst utlåningstillväxt avseende bolån. Genom en hög aktivitetsnivå lokalt kombinerat med styrkan i vårt varumärke har vi kunnat fortsätta att bistå befintliga och nya kunder.

De finansiella marknaderna har präglats av ett positivt sentiment under första halvåret samtidigt som vi fortsatt ser tecken på en lågkonjunktur. Bostadsmarknaden har påvisat en återhämtning under första halvåret, med stigande priser som följd.

Inflationen har nu också börjat gå ner och vi har sett en första räntesänkning från Riksbanken. Hushållen påverkas dock fortfarande av högre räntor och levnadsomkostnader, men vi kan fortsatt konstatera att våra kunder har en god motståndskraft.

Den mycket goda kreditkvaliteten och den starka finansiella positionen i Länsförsäkringar Hypotek består och mot denna bakgrund är vi övertygande om att vi även fortsatt ska kunna vara en trygghet i människors vardag. Med vårt konkurrenskraftiga bolåneerbjudande och vår starka lokala prägel har vi en ambition att fortsätta göra nya bolåneaffärer med allt fler av Länsförsäkringars kunder och se växande volymer.

Anders Larsson

Vd Länsförsäkringar Hypotek

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet

Johanna Jyppe



lansforsakringar.se/finansieallthypotek

Nyckeltal

	Jan-juni 2024	Juli-dec 2023	Jan-juni 2023	Helår 2023
Räntabilitet på eget kapital, %	8,0	8,6	7,2	7,9
Avkastning på totala tillgångar, %	0,38	0,41	0,35	0,38
Placeringsmarginal, %	0,78	0,66	0,71	0,68
K/I-tal före kreditförluster och påförda avgifter	0,07	0,07	0,08	0,07
Kärnprimarkapitalrelation, %	19,2	19,2	18,8	19,2
Total kapitalrelation, %	19,2	19,2	18,8	19,2
Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %	0,11	0,10	0,08	0,10
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %	0,16	0,16	0,19	0,16
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %	1,59	1,59	1,74	1,59
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen lånsbolagsersättning, %	7,97	7,95	8,70	7,95
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning, halvår

Mkr	Jan-Juni 2024	Juli-dec 2023	Jan-Juni 2023
Räntenetto	1 372,4	1 121,6	1 163,2
Provisionsnetto	-299,4	-14,1	-236,0
Nettoresultat av finansiella poster	-8,6	-17,6	-5,0
Summa rörelseintäkter	1 064,3	1 089,9	922,1
Personalkostnader	-7,8	-7,7	-6,6
Övriga administrationskostnader	-67,6	-63,5	-63,6
Summa rörelsekostnader	-75,4	-71,2	-70,3
Resultat före kreditförluster och påförda avgifter	988,9	1 018,7	851,8
Kreditförluster, netto	-1,6	-0,1	-1,8
Påford riskskatt och resolutionsavgift	-127,7	-119,8	-119,8
Rörelseresultat	859,6	898,7	730,1

Marknadskommentar

2024082100023

Under det första halvåret fortsatte den globala ekonomin att återhämta sig och den ekonomiska aktiviteten ökade. Inflationen fortsätter att minska, och det finns goda indikationer på att centralbankernas inflationsmål kan nås i utvecklade ekonomier vid årets slut, med undantag för USA där det beräknas ta längre tid. De flesta av världens börser fortsatte att stiga kraftigt under andra kvartalet, trots negativa inflationsöverraskningar i den amerikanska ekonomin. Centralbankernas alltjämt åtstramande räntenivåer innebär dock fortsatta risker, men den globala ekonomin visar samtidigt stark motståndskraft.

Den amerikanska ekonomin har uppvisat styrka med stark tillväxt och en sysselsättning som har ökat i en överraskande takt under första halvåret. Det finns emellertid signaler om lägre tryck på arbetsmarknaden, vilket är positivt för inflationsutsikterna framöver. Inflationen har bitit sig fast och tvingat Federal Reserve (Fed) att successivt justera sin prognos för styrräntan. De senaste månaderna har inflationsförväntningarna blivit mer positiva, men marknaden räknar ändå med endast en till två räntesänkningar under året, vilket kan jämföras med de sex sänkningar som förväntades vid årsskiftet.

Euroområdet befinner sig i en lågkonjunktur och ekonomin har endast visat mycket svag tillväxt sedan början av 2022. En viss tillväxt noterades under det första kvartalet,

men läget i ekonomin är fortsatt svagt. Olika förtroendeindikatorer förbättrades förvisso, men pekar fortfarande på att återhämtningen är svag. Inflationen fortsatte att minska och den underliggande inflationen, som exkluderar mat och energi, ligger nu under tre procent. Detta ledde i juni till Europeiska centralbankens (ECB) första räntesänkning, men ECB fortsätter att kommunicera försiktighet framöver. Lönetillväxten i euroområdet har förblivit hög och de senaste inflationsutfallen pekar på att det kan ta längre tid än förväntat att nå centralbankens inflationsmål på två procent.

Liksom euroområdet befinner Sverige sig i en lågkonjunktur. Ekonomin har påverkats av höga räntor, men utvecklingen i ekonomin har hittills varit bättre än väntat. BNP-tillväxten överträffade förväntningarna under första kvartalet, men den starka tillväxten förklaras främst av bidraget från lagerinvesteringar. Den underliggande BNP-utvecklingen fortsatte att vara svag och räntekänsliga komponenter såsom hushållens konsumtion och bostadsinvesteringarna fortsatte att falla. Indikatorer pekar dock på att botten i den svenska ekonomin har nåtts och att återhämtningen börjar under andra halvan av 2024. Inflationen har fortsatt att minska, även om utfallet för maj var högre än väntat. Det kan innebära att Riksbankens räntesänkningar kan komma i en lägre takt än väntat. Efter räntesänkning-

en i maj valde Riksbanken att lämna styrräntan oförändrad på 3,75 procent i juni. Riksbanken har kommunicerat ytterligare två till tre sänkningar under 2024 men att takten blir beroende av inkommande inflationsdata.

De finansiella marknaderna fortsatte att visa optimism trots negativa inflationsöverraskningar i den amerikanska ekonomin. Obligationsräntorna steg i början av året och föll något under andra kvartalet, men ligger fortsatt på en högre nivå än vid inledningen av året. Börserna visade en stark utveckling och inklusive utdelningar och i lokal valuta steg världsindex (MSCI AC World) med 13 procent och amerikanska börsindex med 15 procent under första halvåret. Stockholmsbörsen steg med 11 procent under första halvåret.

Räntorna på bostadsobligationer i Sverige sjönk under andra kvartalet och ränteskillnaden mellan statsobligationer och bostadsobligationer har minskat efter en ökning i början av andra kvartalet. Denna ränteskillnad ligger nära den lägsta nivån som noterats sedan inledningen av 2022.

Hushållens förväntningar om lägre räntor bidrog till en återhämtning på bostadsmarknaden under det första halvåret och Valueguards HOX-index steg med 6,7 procent under perioden januari-maj. Bostadsmarknaden visar tecken på ökad aktivitet och allt fler hushåll räknar med stigande priser under de kommande månaderna.

Januari-juni 2024 jämfört med januari-juni 2023

2024082100024

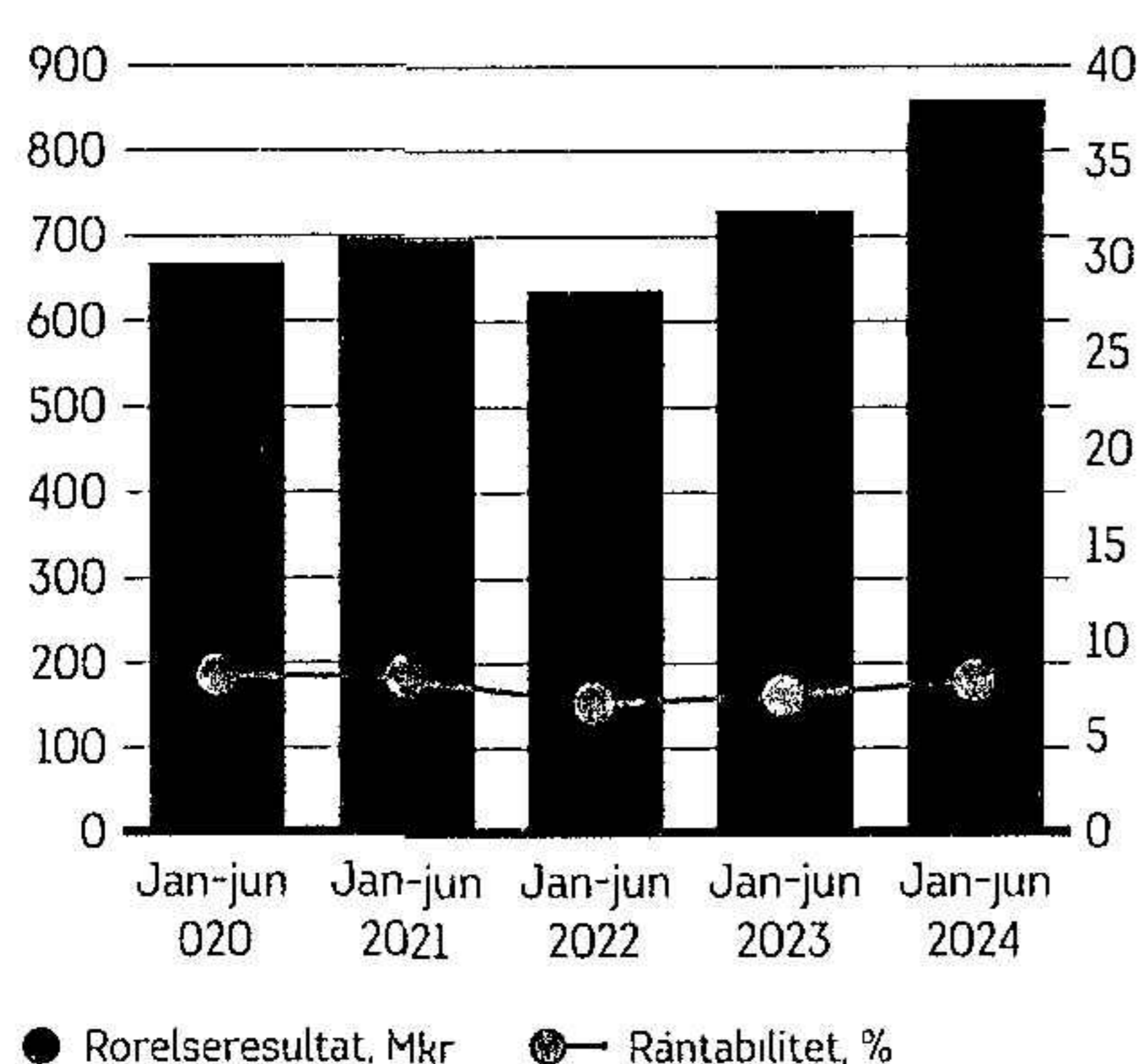
Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 7 procent eller 20 Mdkr till 326 (306) Mdkr och hade fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder uppgick till cirka 311 000 och 87 procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 18 procent till 860 (730) Mkr hänförligt till ett förbättrat räntenetto. Placeringsmarginalen uppgick till 0,78 (0,71) procent. Resultatet före kreditförluster och påförda avgifter ökade 16 procent till 989 (852) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,0 (7,2) procent.

Rörelseresultat och räntabilitet

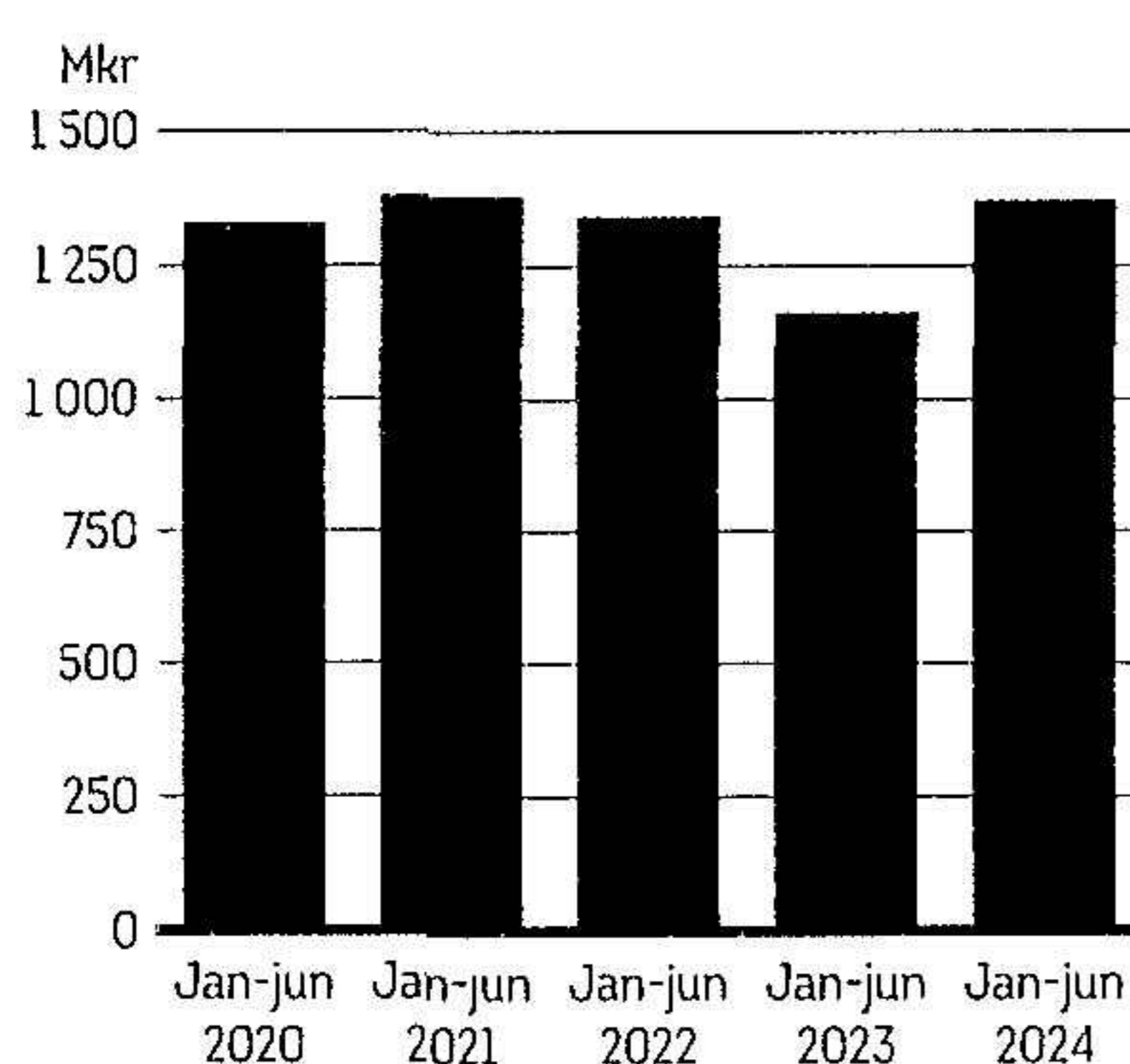


Intäkter

Räntenettet ökade 18 procent till 1 372 (1 163) Mkr, till följd av högre placeringsmarginal. Provisionsnettot sjönk till -299 (-236) Mkr, till följd av högre ersättningar till länsförsäkringsbolagen, drivet av det högre räntenettet. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -9 (-5) Mkr.

Totala rörelseintäkter ökade med 15 procent till 1 064 (922) Mkr.

Räntenetto



Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 75 (70) Mkr. K/I-talet före kreditförluster och påförda avgifter uppgick till 0,07 (0,08).

Kreditförluster

Osäkerheten i omvärlden har ökat och hus-hållen möter bland annat högre räntor och levnadsomkostnader. Samtidigt är betalningsförmågan och motståndskraften hos kunderna fortsatt stark, och kreditkvaliteten i utlåningsportföljen mycket hög.

Kreditförlusterna uppgick netto till 2 (2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (0,00) procent.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 358,9 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,11 procent. Förlustreserven avseende kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 5,7 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,59 procent. Utöver detta innehålls 22,9 Mkr av länsförsäkringsbolagsersättningarna avseende kreditförsämrade lånefordringar*. Inklusive de innehållna länsförsäkringsbolagsersättningarna uppgick kreditförlustreserven för kreditförsämrade lånefordringar totalt till 28,6 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna länsförsäkringsbolagsersättning, uppgick till 8,0 procent och den totalt redovisade förlustreserven uppgick till 63,2 Mkr varav 50,6 Mkr avser innehållna länsförsäkringsbolagsersättningar*.

Kreditförlustreserv, stadie 3

Mkr	2024-06-30	2023-06-30
Utlåning till allmänheten	325 797	305 900
Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	358,9	243,6
Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning	28,6	21,2
varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	5,7	4,2
varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	22,9	17,0

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

* I enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden för genererade affärer

Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Under

början av året har aktivitetsnivån i bolåne-marknaden varit relativt låg. Samtidigt har Länsförsäkringar fortsatt att ta marknadsandelar, med fortsatt god kreditkvalitet.

Utlåningen till allmänheten ökade med 7 procent eller 20 Mdkr till 326 (306) Mdkr. Låneportföljen, som består av 70,6 (71,0) procent av lån med säkerhet i villa, 24,0 (24,5) procent med säkerhet i bostadsrätt, och 4,3 (3,6) procent med säkerhet i flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning ökade enligt SCB:s statistik till 7,5 (7,2) procent per den 31 maj 2024.

Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår bostadsutlåning om 301,5 Mdkr, vilket motsvarar 93 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 73 (72) procent av villor, 25 (26) procent av bostadsrätter och 2 (2) procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,52 (1,49) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden (LTV) uppgick till 62 (59) procent och nominell OC (overcollateralisation) uppgick till 28 (23) procent. Ökningen av genomsnittlig LTV jämfört med för ett år sedan beror på de regelbundna uppdateringarna av marknadsvärden som har skett under året.

Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånens säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 70 (68) procent den 30 juni 2024. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

Cover pool	2024-06-30	2023-06-30
Cover pool, Mdkr	312	299
OC ¹ , %	28	23
Viktat genomsn. max LTV, %	62	59
Säkerheter	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	73	70
Antal lån	454 625	443 604
Antal låntagare	197 823	192 795
Antal fastigheter	196 121	190 938
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 524	1 488
Genomsnittligt lån, tkr	663	647
Räntebindningstid, 3-mån, %	70	62
Räntebindningstid, fast, %	30	38
Fallerade lån	Inga	Inga

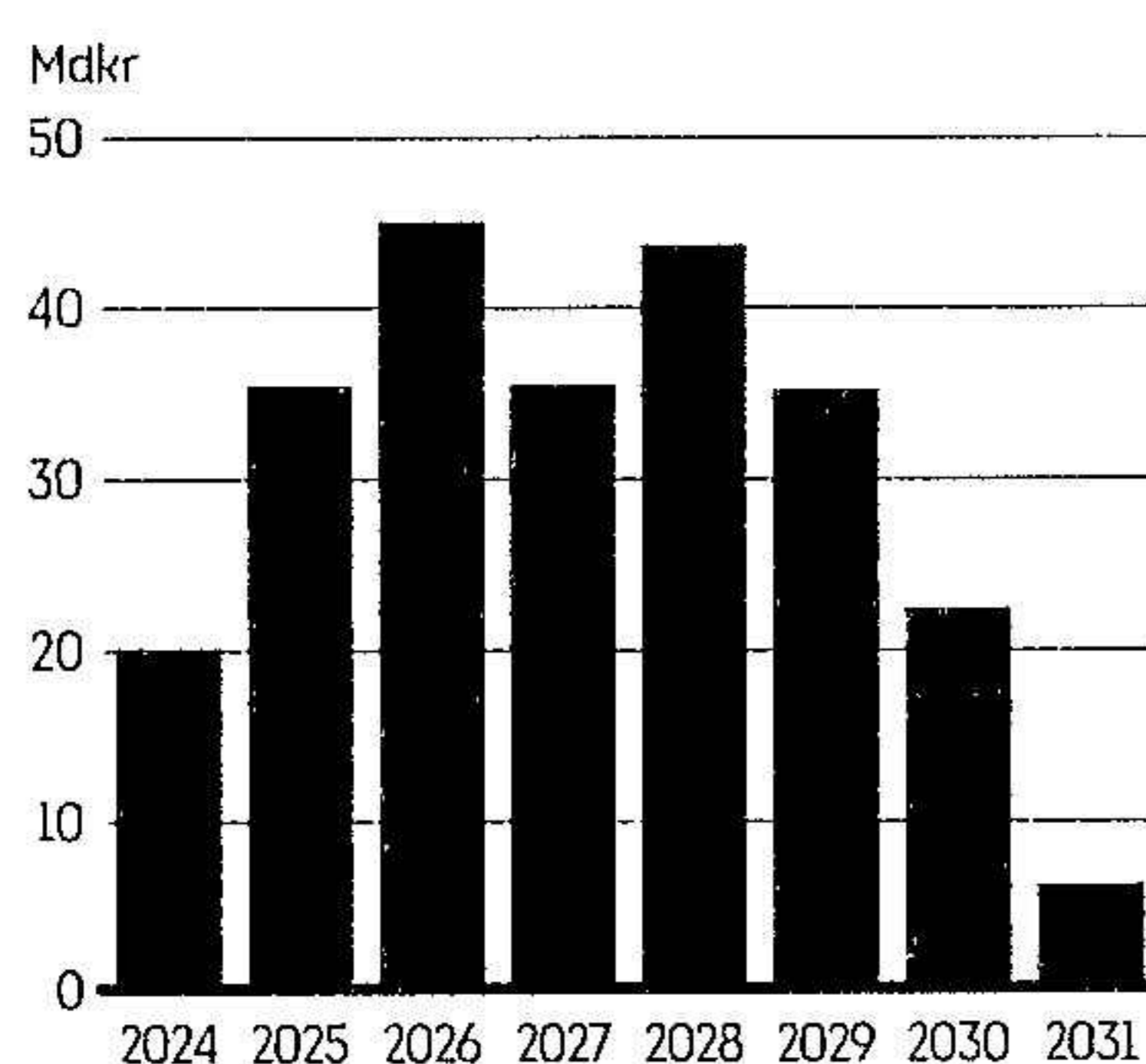
¹ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade vardepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade vardepapper inkluderar repor

Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att finansiera kommande utlåningstillväxt och förfall av befintlig upplåning. Upplåningssituationen är fortsatt god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 3 procent till nominellt 243 (236) Mdkr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 25,5 (28,7) Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 8,8 (3,9) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 4,7 (5,6) Mdkr.

Länsförsäkringar Hypotek emitterade under första halvåret 2024 en ny svensk 7-årig säkerställd obligation, LFH524, med förfall i september 2031 samt en 6-årig euro-benchmark säkerställd obligation med nominellt belopp om 500 M euro.

Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

Likviditet

Likviditetssituationen är fortsatt god och den 30 juni 2024 uppgick innehaven i likvida värdepapper till 10,4 (11,5) Mdkr. Likviditetsreserven bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Positive från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Kapitalrelation¹

Den 30 juni 2024 uppgick det totala risk-exponeringsbeloppet (REA) till 90 168 (86 575) Mkr.

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 19,2 (19,2) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes under det första halvåret med fortsatt genererad vinst.

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2024-06-30	2023-12-31
IRK metoden	15 302	15 841
varav hushållsexponeringar	8 686	9 960
varav företagsexponeringar	6 616	5 881
Schablonmetoden	1 426	1 326
CVA	103	156
Operativa risker (schablonmet.)	2 677	2 413
Ytterligare krav (riskviktsgolv, artikel 458 CRR)	70 659	66 839
REA totalt	90 168	86 575
Kärnprimärkapital	17 329	16 626
Primärkapital	17 329	16 626
Totalt kapital	17 329	16 626
Kärnprimärkapitalrelation	19,2%	19,2%
Primärkapitalrelation	19,2%	19,2%
Total kapitalrelation	19,2%	19,2%
Riskbaserat kapitalkrav		
Kapitalbaskrav (Pelare 1)	7 213	6 926
Pelare 2-krav (P2R)	1 055	1 013
Kombinerat buffertkrav	4 058	3 896
Pelare 2-vägledning (P2G)	0	0
Total lämplig kapitalbasnivå och pelare 2-vägledning	12 326	11 835
Riskbaserat kapitalkrav som andel av REA		
Kapitalbaskrav (Pelare 1)	8,0%	8,0%
Pelare 2-krav (P2R)	1,2%	1,2%
Kombinerat buffertkrav	4,5%	4,5%
Pelare 2-vägledning (P2G)	0,0%	0,0%
Total lämplig kapitalbasnivå och pelare 2-vägledning	13,7%	13,7%

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

Kapitalkrav och buffertkrav

Riskbaserat kapitalkrav

Finansinspektionen avslutade under tredje kvartalet 2022 sin översyn och utvärdering (ÖUP) avseende särskilda kapitalbaskrav för Länsförsäkringar Hypotek AB på individuell nivå. Finansinspektionen beslutade om ett särskilt kapitalbaskrav (P2R) på 1,2 procent samt en pelare 2-vägledningsbuffert (P2G) på 0,0 procent. Detta innebär sammantaget ett totalt kapitalbaskrav och pelare 2-vägledning på 13,7 procent per 30 juni 2024 att jämföra med den totala kapitalrelationen som uppgick till 19,2 (19,2) procent. Arbetet med att uppdatera de interna modellerna för riskklassificering (IRK) har pågått under en längre tid. Arbetet är omfattande och godkännande har erhållits avseende delar av modellöversynen. Vid en utdragen process för övriga delar kan det inte utslutas att detta framöver kan innebära en risk för ett tillfälligt kapitalpåslag.

Det kontracykliska kapitalbuffertkravet uppgick till 1 803 Mkr (2,0% av REA) medan kapitalkonserveringsbuffertkravet uppgick till 2 254 Mkr (2,5% av REA) per den 30 juni 2024.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

Bruttosoliditetskrav

Finansinspektionen beslutade under tredje kvartalet 2022 om att inga ytterligare krav (P2R samt P2G) utöver minimikravet på 3,0 procent skall tillämpas för Länsförsäkringar Hypotek AB på individuell nivå.

Bruttosoliditetsgraden uppgick per 30 juni 2024 till 4,7 (4,8) procent.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

¹ Jämförelseperioden avser 2023-12-31. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynsrapporter och kapitalbuffertar, (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnittet om upplåning och likviditet samt i not 12.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2024 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -137 (-145) Mkr.

Rating

Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek [†]	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek [†]	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Positive	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

[†] Avser bolagets säkerställda obligationer.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limit. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. Det kan dock konstateras att den makroekonomiska utvecklingen är ovanligt osäker till följd av bland annat den penningpolitiska åtstramningen, vilket kan ge ytterligare negativa effekter för hushållen. Därutöver kan det inte uteslutas att fortsatta kraftiga bostadsprisfall kan leda till negativa effekter för hushållen och för värdena på säkerheterna i bostadsutlåningen. Vidare har bedrägerier och penningtvätt blivit ett allt större samhällsproblem och risker relaterade till dessa områden finns även för bolåneverksamhet. De geopolitiska riskerna, vilka för närvarande är höga, och vilka med den senaste utvecklingen i Mellanöstern har ökat ytterligare, kan vidare leda till ytterligare makroekonomiska konsekvenser och ökade cyber- och andra säkerhetsrisker. För mer information om den makroekonomiska utvecklingen, se sidan 3. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2023.

Första halvåret 2024 jämfört med andra halvåret 2023

Rörelseresultatet minskade med 4 procent till 860 (899) Mkr, till följd av att provisionsnettot försvagades mer än vad räntenettot ökade. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,0 (8,6) procent. De totala rörelseintäkterna uppgick till 1064 (1 090) Mkr. Räntenettot ökade till 1 372 (1 122) Mkr, till följd av högre placeringsmarginal. Provisionsnettot försvagades till -299 (-14) Mkr, till följd av högre ersättningar till länsförsäkringsbolagen. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -9 (-18) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 75 (71) Mkr och K/I-talet före kreditförluster och påförda avgifter uppgick till 0,07 (0,07). Kreditförlusterna uppgick netto till 1,6 (0,1) Mkr.

2024082100027

Resultaträkning							
Mkr	Not	Jan-juni 2024	Juli-dec 2023	Förändring	Jan-juni 2023	Förändring	Helår 2023
Ränteutäkter		8 347,5	8 113,5	3%	6 322,2	32%	14 435,7
Räntekostnader		-6 975,1	-6 991,9		-5 159,0	35%	-12 150,9
Räntenetto	3	1 372,4	1 121,6	22%	1 163,2	18%	2 284,8
Provisionsintäkter		14,1	14,0	1%	13,6	4%	27,6
Provisionskostnader		-313,5	-28,1		-249,6	26%	-277,8
Provisionsnetto	4	-299,4	-14,1		-236,0	27%	-250,1
Nettoresultat av finansiella poster	5	-8,6	-17,6	-51%	-5,0	72%	-22,6
Summa rörelseintäkter		1 064,3	1 089,9	-2%	922,1	15%	2 012,0
Personalkostnader		-7,8	-7,7	1%	-6,6	18%	-14,3
Övriga administrationskostnader		-67,6	-63,5	6%	-63,6	6%	-127,1
Summa administrationskostnader		-75,3	-71,2	6%	-70,3	7%	-141,5
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-0,1	-0,1		0,0		-0,1
Summa rörelsekostnader		-75,4	-71,2	6%	-70,3	7%	-141,6
Resultat före kreditförluster och påförda avgifter		988,9	1 018,7	-3%	851,8	16%	1 870,5
Kreditförluster, netto	6	-1,6	-0,1		-1,8	-11%	-2,0
Påford riskskatt och resolutionsavgift		-127,7	-119,8	7%	-119,8	7%	-239,7
Rörelseresultat		859,6	898,7	-4%	730,1	18%	1 628,8
Bokslutsdispositioner		-	-213,9		-		-213,9
Skatt		-182,7	-150,7	21%	-150,4	21%	-301,1
Periodens resultat		676,9	534,1	27%	579,7	17%	1 113,8

Rapport över totalresultat i sammandrag							
Mkr		Jan-juni 2024	Juli-dec 2023	Förändring	Jan-juni 2023	Förändring	Helår 2023
Periodens resultat		676,9	534,1	27%	579,7	17%	1 113,8
Övrigt totalresultat							
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Kassaflödessäkringar		-73,9	-97,6	-24%	20,4		-77,2
Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat		17,1	5,7		-6,1		-0,4
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat		11,7	18,9	-38%	-2,9		16,0
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt		-45,1	-73,0	-38%	11,4		-61,6
Periodens totalresultat		631,8	461,1	37%	591,1	7%	1 052,2

2024082100028

Balansräkning				
Mkr	Not	2024-06-30	2023-12-31	2023-06-30
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	7	7 032,3	5 262,6	7 362,6
Utlåning till allmänheten	8	325 797,3	314 246,8	305 899,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		10 634,8	10 497,0	11 427,9
Derivat	9	5 825,9	6 661,3	7 339,0
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i sakringsportföljen		-817,7	-1 321,1	-3 676,9
Materiella tillgångar		0,4	0,5	0,5
Uppskjutna skattefordringar		28,2	13,0	-
Övriga tillgångar		0,9	0,5	0,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147,1	54,6	102,6
Summa tillgångar		348 649,3	335 415,1	328 455,6
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	7	82 863,5	82 997,5	71 535,9
Emitterade värdepapper		242 233,9	230 720,8	237 749,9
Derivat	9	6 171,7	7 015,6	10 684,4
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i sakringsportföljen		-3 841,3	-4 085,6	-11 005,8
Uppskjutna skatteskulder		-	-	7,2
Övriga skulder		278,4	245,6	176,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 105,6	1 315,6	2 618,2
Avsättningar		1,4	1,4	1,7
Summa skulder och avsättningar		330 813,3	318 211,0	311 767,7
Obeskattade reserver		2 099,0	2 099,0	1 885,1
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		3 129,9	3 129,9	3 129,9
Reservfond		14,1	14,1	14,1
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 144,0</i>	<i>3 144,0</i>	<i>3 144,0</i>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Fond för verkligt värde		-92,9	-47,8	25,2
Balanserade vinstmedel		12 009,0	10 895,2	11 054,0
Periodens resultat		676,9	1 113,8	579,7
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>12 593,0</i>	<i>11 961,2</i>	<i>11 658,9</i>
Summa eget kapital		15 737,0	15 105,2	14 802,8
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		348 649,3	335 415,1	328 455,6
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och åtaganden	10			
Värderingsmetoder för verkligt värde	11			
Kapitaltäckningsanalys	12			
Upplysningar om närstående	13			

2024082100029

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod		
Mkr	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023
Likvida medel vid periodens början	3 455,5	1 080,2
Den löpande verksamheten		
Rorelseresultat	859,6	730,1
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet	-714,6	-536,6
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring räntebärande värdepapper	11,4	-1 504,1
Förändring utlåning till allmänheten	-11 551,9	-9 007,6
Förändring övriga tillgångar	-2 771,0	-138,2
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring emitterade värdepapper	11 755,7	16 612,7
Förändring övriga skulder	1 503,7	-4 824,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-907,1	1 331,9
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-0,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-0,3
Periodens kassaflöde	-907,1	1 331,6
Likvida medel vid periodens slut	2 548,4	2 411,8

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavande hos centralbanker och utlåning till kreditinstitut betalningsbara på anfordran.

2024082100030

Rapport över förändringar i eget kapital							
Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för verkligt värde		Balanse- rade vinst- medel	Periodens resultat	
			Verkligt värde- reserv	Säkrings- reserv			
Ingående balans 2023-01-01	3 129,9	14,1	2,3	11,5	10 062,0	992,0	14 211,8
Periodens resultat						579,7	579,7
Periodens övriga totalresultat			-4,8	16,2			11,4
Summa periodens totalresultat			-4,8	16,2		579,7	591,1
Enligt styrelsens beslut på bolagsstämman					992,0	-992,0	-
Utgående balans 2023-06-30	3 129,9	14,1	-2,5	27,7	11 054,0	579,7	14 802,8
Ingående balans 2023-07-01	3 129,9	14,1	-2,5	27,7	11 054,0	579,7	14 802,8
Periodens resultat						534,1	534,1
Periodens övriga totalresultat			4,6	-77,6			-73,0
Summa periodens totalresultat			4,6	-77,6		534,1	461,1
Lämnat koncernbidrag					-200,0		-200,0
Skatt koncernbidrag					41,2		41,2
Utgående balans 2023-12-31	3 129,9	14,1	2,1	-49,9	10 895,2	1 113,8	15 105,2
Ingående balans 2024-01-01	3 129,9	14,1	2,1	-49,9	10 895,2	1 113,8	15 105,2
Periodens resultat						676,9	676,9
Periodens övriga totalresultat			13,5	-58,6			-45,1
Summa periodens totalresultat			13,5	-58,6		676,9	631,8
Enligt styrelsens beslut på bolagsstämman					1 113,8	-1 113,8	-
Utgående balans 2024-06-30	3 129,9	14,1	15,6	-108,5	12 009,0	676,9	15 737,0

Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast halvår, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.

2024082100031

Not 1 Redovisningsprinciper

NORMGIVNING OCH LAG

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering. Upplysningar enligt IAS 34 framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

I denna not anges de områden där det har skett förändringar till följd av nya eller ändrade redovisningsprinciper jämfört med årsredovisningen för 2023. För övriga områden har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder tillämpats.

ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER SOM TILLÄMPAS FRÅN OCH MED 1 JANUARI 2024

Nya eller ändrade standarder och tolkningsuttalanden som träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2024 eller senare bedöms inte få någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter, kapitalkrav, kapitalbas eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelseregler.

NYA IFRS OCH TOLKNINGAR SOM ÄNNU INTE HAR BÖRJAT TILLÄMPAS

Nya eller ändrade standarder och tolkningsuttalanden som träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2025 eller senare har inte förtidstillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Nedan beskrivs förväntade effekter som tillämpningen förväntas få på den finansiella rapporteringen.

IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter

Den 9 april 2024 publicerade IASB standarden IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter som den 1 januari 2027 kommer att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Standarden har ännu inte godkänts av EU men förväntas antas innan ikraftträdandet. IFRS 18 innebär nya krav på utformningen av och upplysningarna i finansiella rapporter, med särskilt fokus på resultaträkningen och upplysningarna kring företagsledningens resultatmått. Standarden förväntas inte få några finansiella effekter för bolaget men medför nya krav på presentation och upplysningar i de finansiella rapporterna. Bolaget avser inleda arbetet med standarden i takt med att Finansinspektionen inarbetar eventuella ändringar i årsredovisningsföreskriften FFFS 2008:25.

Övriga nya eller reviderade IFRS och tolkningar som per bokslutsdagen är antagna av IASB, men som ännu inte trätt i kraft, bedöms inte få någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter, kapitalkrav, kapitalbas eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelseregler.

Not 2 Segmentsredovisning

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

2024082100032

Not 3 Räntenetto						
Mkr	Jan-juni 2024	Juli-dec 2023	Förändring	Jan-juni 2023	Förändring	Helår 2023
Ränteintäkter						
Utlåning till kreditinstitut	384,4	406,4	-5%	187,6		594,0
Utlåning till allmänheten	6 743,7	5 981,3	13%	4 700,4	43%	10 681,7
Räntebärande värdepapper	69,4	67,6	3%	41,5	67%	109,1
Derivat	1 150,0	1 658,1	-31%	1 392,7	-17%	3 050,8
Övriga ränteintäkter	0,0	0,0		0,1		0,1
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	8 347,5	8 113,5	3%	6 322,2	32%	14 435,7
Räntekostnader						
Skulder till kreditinstitut	-1 957,2	-2 108,8	-7%	-1 597,7	23%	-3 706,5
Emitterade värdepapper	-2 195,0	-1 905,6	15%	-1 419,1	55%	-3 324,8
Derivat	-2 821,3	-2 977,4	-5%	-2 142,1	32%	-5 119,5
Övriga räntekostnader	-1,6	-		-0,1		-0,1
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetoden	-6 975,1	-6 991,9		-5 159,0	35%	-12 150,9
Summa räntenetto	1 372,4	1 121,6	22%	1 163,2	18%	2 284,8
Medelränta på utlåning till allmänheten, %	4,2	3,9		3,1		3,5

Not 4 Provisionsnetto						
Mkr	Jan-juni 2024	Juli-dec 2023	Förändring	Jan-juni 2023	Förändring	Helår 2023
Provisionsintäkter						
Utlåning	14,1	14,0	1%	13,6	4%	27,6
Summa provisionsintäkter	14,1	14,0	1%	13,6	4%	27,6
Provisionskostnader						
Ersättning till Länsförsäkringsbolag	-313,3	-27,9		-249,5	26%	-277,3
Övriga provisioner	-0,2	-0,3	-33%	-0,2		-0,4
Summa provisionskostnader	-313,5	-28,1		-249,6	26%	-277,8
Summa provisionsnetto	-299,4	-14,1		-236,0	27%	-250,1

Not 5 Nettoresultat av finansiella poster						
Mkr	Jan-juni 2024	Juli-dec 2023	Förändring	Jan-juni 2023	Förändring	Helår 2023
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-9,8	-18,0	-46%	-5,3	85%	-23,3
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,0	-		0,0		0,0
Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde)	1,2	0,4		0,3		0,7
Summa nettoresultat av finansiella poster	-8,6	-17,6	-51%	-5,0	72%	-22,6

Not 6 Kreditförluster						
	Jan-juni 2024	Juli-dec 2023	Förändring	Jan-juni 2023	Förändring	Helår 2023
Kreditförluster, netto, Mkr						
Förändring av reserv för lånefordringar						
Stadie 1 (ej kreditförsämrade)	-0,3	1,3		0,8		2,0
Stadie 2 (ej kreditförsämrade)	-0,6	0,2		-1,6	-63%	-1,4
Stadie 3 (kreditförsämrade)	-0,5	-1,0	-50%	-1,8	-72%	-2,7
Summa förändring av reserv för lånefordringar	-1,4	0,6		-2,6	-46%	-2,0
Kostnad för konstaterade kreditförluster	-1,3	-1,2	8%	-0,4		-1,6
Återvinningar	0,8	1,1	-27%	1,1	-27%	2,3
Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar	-1,9	0,5		-1,8	6%	-1,3
Förändring av reserv för åtaganden	-0,1	0,0		0,1		0,1
Nettokostnad för övriga kreditförluster	0,5	-0,4		-		-0,4
Nettokostnad för modifieringsresultat	-0,2	-0,2		-0,1		-0,3
Summa nettokostnad för kreditförluster	-1,6	-0,1		-1,8	-11%	-2,0

1) Länsförsäkringsbolagens ersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive länsförsäkringsbolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolags-ersättning. Denna modell för avräkning av kreditförluster hålls separerad och beaktas när reserveringarna fastställs.

Under första halvåret 2024 uppgick totala kreditförluster till -10,0 (-4,3) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till -1,6 (-0,1) Mkr och resterande del om -8,4 (-4,1) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

Nedan tabell visar de framåtblickande makroekonomiska scenarier som används för beräkning av kreditförlustreserven. De makroekonomiska scenarion som tillämpats i modellberäkningen har, under det första halvåret, uppdaterats för att spegla det aktuella makroekonomiska läget. Tre möjliga makroekonomiska scenarier beaktas vid beräkning av förväntade kreditförluster, ett basscenario som i nuläget viktas till 60 procent samt ett mer positivt och ett mer negativt scenario som viktas till 20 procent vardera.

2024-06-30	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Bostadspriser, årlig förändring i %	7,0%	5,5%	4,0%	3,1%	2,6%	4,0%	11,0%	8,6%	4,0%
BNP, årlig förändring i %	1,1%	2,6%	2,8%	0,9%	1,9%	2,8%	1,4%	3,3%	2,3%
Arbetslöshet, nivå i %	8,4%	8,2%	7,7%	8,6%	8,8%	8,3%	8,2%	7,7%	7,4%
2023-12-31	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Bostadspriser, årlig förändring i %	3,0%	4,0%	4,0%	-4,1%	4,0%	4,0%	10,6%	4,0%	4,0%
BNP, årlig förändring i %	0,6%	3,2%	3,0%	-0,3%	3,0%	3,4%	1,5%	3,3%	2,7%
Arbetslöshet, nivå i %	8,5%	8,4%	7,7%	9,0%	8,9%	7,9%	7,9%	7,8%	7,2%
2023-06-30	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Bostadspriser, årlig förändring i %	0,1%	3,5%	4,0%	-5,4%	0,3%	4,0%	2,8%	6,8%	4,0%
BNP, årlig förändring i %	-0,1%	0,5%	2,4%	-0,7%	-0,3%	2,7%	0,2%	1,4%	2,2%
Arbetslöshet, nivå i %	7,7%	8,3%	7,9%	8,0%	8,9%	8,4%	7,5%	7,8%	7,5%

Not 7 Utlåning / skulder till kreditinstitut

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2024 till 7 032,3 (5 262,6) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 3 706,0 (5 126,0) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut. Skulder till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2024 till 82 863,5 (82 997,5) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 78 432,5 (80 920,1) Mkr.

2024082100054

Not 8 Utlåning till allmänheten			
Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.			
Mkr	2024-06-30	2023-12-31	2023-06-30
Företagssektor	14 532,1	12 553,4	11 207,6
Hushållssektor	311 277,8	301 704,6	294 703,8
Utlåning till allmänheten före reserveringar	325 810,0	314 258,1	305 911,3
Forlustreserv	-12,6	-11,3	-11,8
Summa utlåning till allmänheten	325 797,3	314 246,8	305 899,5

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Ingående balans 2024-01-01	-2,1	-4,0	-5,2	-11,3
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,4	-	0,0	-0,4
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0	-0,1	-0,1
Återbetalning	0,1	0,4	1,0	1,6
Förändring av riskparametrar	-1,4	-1,3	0,0	-2,7
Flytt mellan stadier	1,3	0,3	-1,7	-0,1
Övriga justeringar	0,0	0,0	0,0	0,0
Bortskrivningar	-	-	0,4	0,4
Utgående balans 2024-06-30	-2,4	-4,5	-5,7	-12,6

Förändring av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Utlåning till allmänheten för reserveringar	322 604,3	2 846,8	358,9	325 810,0
Kreditreserveringsbehov	-11,9	-22,7	-28,6	-63,2
Innehållen länsbolagsersättning	9,5	18,2	22,9	50,6
Redovisad förlustreserv	-2,4	-4,5	-5,7	-12,6
Summa utlåning till allmänheten	322 601,9	2 842,3	353,2	325 797,3

Länsförsäkringar Hypoteks verksamhet utgör ett rörelsesegment varför ovan tabell visar information om utlåning till allmänheten samt kreditreserveringsbehov per segment och stadie.

	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Förändring av kreditförlustreserv				
Ingående balans 2023-01-01	-4,2	-2,6	-2,4	-9,2
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,8	0,0	0,0	-0,8
Förändring i modell eller metod för reservering	-6,5	-3,2	-1,1	-10,8
Återbetalning	0,3	0,2	0,2	0,7
Förändring av riskparametrar	5,6	2,5	0,6	8,8
Flytt mellan stadier	2,1	-1,1	-1,6	-0,6
Övriga justeringar	0,0	0,0	-	0,0
Bortskrivningar	-	-	0,1	0,1
Utgående balans 2023-06-30	-3,4	-4,2	-4,2	-11,8
	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Förändring av kreditreserveringsbehov				
Utlåning till allmänheten för reserveringar	303 502,9	2 164,8	243,6	305 911,3
Kreditreserveringsbehov	-16,9	-21,0	-21,2	-59,1
Innehållen länsbolagsersättning	13,5	16,8	17,0	47,3
Redovisad förlustreserv	-3,4	-4,2	-4,2	-11,8
Summa utlåning till allmänheten	303 499,5	2 160,6	239,4	305 899,5

Länsförsäkringsbolagens ersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive bolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Denna modell för avräkning av kreditförluster hålls separerad och beaktas när reserveringarna fastställs

Not 9 Derivat						
Mkr	2024-06-30		2023-12-31		2023-06-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	132 205,0	3 773,1	120 630,0	3 929,4	122 675,0	4 112,4
Valutarelaterade	21 149,9	2 052,8	35 227,4	2 732,0	33 686,2	3 226,6
Summa derivatinstrument med positiva värden	153 354,9	5 825,9	155 857,4	6 661,3	156 361,2	7 339,0
Derivatinstrument med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	148 605,0	5 664,8	168 865,0	6 802,7	186 400,0	10 491,8
Valutarelaterade	21 510,8	506,9	6 836,4	212,8	10 439,0	192,6
Summa derivatinstrument med negativa värden	170 115,8	6 171,7	175 701,4	7 015,6	196 839,0	10 684,4

För att skydda sig mot ränte- och valutarisker som bolagets verksamhet ger upphov till har ekonomiska säkringar ingåtts. Säkringsredovisning tillämpas för upplåning, utlåning, inlåning samt obligationer och andra värdepapper. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

Not 10 Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och åtaganden			
Mkr	2024-06-30	2023-12-31	2023-06-30
För egna skulder ställda säkerheter	315 610,0	304 850,7	299 597,6
Åtaganden ¹⁾	16 955,6	12 486,7	15 249,8

¹⁾ Den 30 juni 2024 finns det inga åtaganden till närstående.

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån. För mer information avseende reservering för kreditförluster på åtaganden, se not 6.

Not 11 Värderingsmetoder för verkligt värde						
Mkr	2024-06-30		2023-12-31		2023-06-30	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	7 032,3	7 032,3	5 262,6	5 262,6	7 362,6	7 362,6
Utlåning till allmänheten	325 797,3	324 658,5	314 246,8	311 755,3	305 899,5	302 549,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 634,8	10 634,8	10 497,0	10 497,0	11 427,9	11 427,9
Derivat	5 825,9	5 825,9	6 661,3	6 661,3	7 339,0	7 339,0
Ovriga tillgångar	-	-	-	-	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	76,1	76,1	53,0	53,0	40,7	40,7
Summa	349 366,4	348 227,6	336 720,7	334 229,2	332 069,7	328 720,1
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	82 863,5	82 919,2	82 997,5	82 924,6	71 535,9	71 538,5
Emitterade värdepapper	242 233,9	241 653,5	230 720,8	227 273,9	237 749,9	227 526,9
Derivat	6 171,7	6 171,7	7 015,6	7 015,6	10 684,4	10 684,4
Övriga skulder	0,9	0,9	0,6	0,6	9,9	9,9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 682,9	2 682,9	1 169,9	1 169,9	2 152,1	2 152,1
Summa	333 952,9	333 428,2	321 904,5	318 384,6	322 132,2	311 911,8

Det redovisade värdet på utlåning till kreditinstitut, ovriga tillgångar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, skulder till kreditinstitut, övriga skulder och upplupna kostnader och förutbetalda intäkter utgör en rimlig approximation av verkligt värde i de fall dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:				
Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad				
Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar				
Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedomningar				
Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen				
2024-06-30, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 634,8			10 634,8
Derivat		5 825,9		5 825,9
Skulder				
Derivat		6 171,7		6 171,7
2023-12-31, Mkr				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 497,0			10 497,0
Derivat		6 661,3		6 661,3
Skulder				
Derivat		7 015,6		7 015,6
2023-06-30, Mkr				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 427,9			11 427,9
Derivat		7 339,0		7 339,0
Skulder				
Derivat		10 684,4		10 684,4

Not 12 Kapitaltäckningsanalys - nyckeltal			
Kapitaltäckningsanalysen är upprättad i enlighet med FFFS 2008:25. Ett institut ska enligt denna föreskrift lämna de uppgifter som anges i artikel 447 i förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag (tillsynsförordningen). I kapitaltäckningsanalysen inkluderas även en översikt av totala riskvägda exponeringsbelopp enligt artikel 438 d i tillsynsförordningen. Bolagets redogörelse för sitt totala kapitalbaskrav och sin kapitalbas enligt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuffertar finns i avsnittet Kapitalrelation på sid 5			
	2024-06-30	2023-12-31	2023-06-30
Tillgänglig kapitalbas (belopp)			
Kärnprimärkapital	17 329,0	16 625,7	16 083,9
Primärkapital	17 329,0	16 625,7	16 083,9
Totalt kapital	17 329,0	16 625,7	16 083,9
Riskvägda exponeringsbelopp			
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	90 168,2	86 575,2	85 427,0
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)			
Kärnprimärkapitalrelation (i %)	19,2%	19,2%	18,8%
Primärkapitalrelation (i %)	19,2%	19,2%	18,8%
Total kapitalrelation (i %)	19,2%	19,2%	18,8%
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)			
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	1,2%	1,2%	1,2%
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0,7%	0,7%	0,7%
varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	0,9%	0,9%	0,9%
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	9,2%	9,2%	9,2%
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)			
Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)	0%	0%	0%
Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert (i %)	2%	2%	2%
Systemriskbuffert (i %)	0%	0%	0%
Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)	0%	0%	0%
Buffert för andra systemviktiga institut (i %)	0%	0%	0%
Kombinerat buffertkrav (i %)	4,5%	4,5%	4,5%
Samlade kapitalkrav (i %)	13,7%	13,7%	13,7%
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	10,1%	10,0%	9,7%
Bruttosoliditetsgrad			
Totalt exponeringsmått	365 407,3	345 819,4	340 796,9
Bruttosoliditetsgrad (i %)	4,7%	4,8%	4,7%
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)			
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0%	0%	0%
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0%	0%	0%
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3%	3%	3%
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)			
Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	0%	0%	0%
Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3%	3%	3%
Likviditetstäckningskvot (12 månaders medelvärde)			
Totala högkvalitativa likvida tillgångar	0,0	0,0	0,0
Likviditetsutflöden - totalt viktat värde	12 923,5	11 985,4	5 888,5
Likviditetsinflöden - totalt viktat värde	14 801,3	10 169,6	3 353,2
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	6 514,2	6 357,0	2 535,2
Likviditetstäckningskvot (i %)	0%	0%	0%
Stabil nettofinansieringskvot			
Total tillgänglig stabil finansiering	238 447,0	268 118,9	218 999,4
Totalt behov av stabil finansiering	266 405,9	251 871,1	251 576,7
Stabil nettofinansieringskvot (i %)	90%	107%	87%

Not 12 Kapitaltäckningsanalys - översikt över totala riskvägda exponeringsbelopp						
	Totala riskvägda exponeringsbelopp			Totala kapitalbaskrav		
	2024-06-30	2023-12-31	2023-06-30	2024-06-30	2023-12-31	2023-06-30
Kreditrisk (exklusive motpartskreditrisk)	87 178,1	83 770,0	82 075,7	6 974,2	6 701,6	6 566,1
varav: schablonmetoden	1 217,0	1 089,9	1 222,3	97,4	87,2	97,8
varav: den grundläggande internmetoden (F-IRB)	6 616,5	5 881,0	5 479,2	529,3	470,5	438,3
varav: den avancerade internmetoden (A-IRB)	8 685,8	9 960,5	9 310,3	694,9	796,8	744,8
varav: riskviktsgolvet enligt Artikel 458 CRR	70 658,9	66 838,6	66 064,0	5 652,7	5 347,1	5 285,1
Motpartskreditrisk	312,8	392,6	938,6	25,0	31,4	75,1
varav: schablonmetoden	209,4	236,2	550,2	16,8	18,9	44,0
varav: kreditvärdighetsjustering	103,3	156,4	388,4	8,3	12,5	31,1
varav: andra motpartskreditrisk	-	-	-	-	-	-
Operativ risk	2 677,4	2 412,6	2 412,6	214,2	193,0	193,0
varav: schablonmetoden	2 677,4	2 412,6	2 412,6	214,2	193,0	193,0
Summa	90 168,2	86 575,2	85 427,0	7 213,5	6 926,0	6 834,2

Not 13 Upplysningar om närstående

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av Länsförsäkringar Bank ABs uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Not 14 Väsentliga händelser efter rapportperiodens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 19 juli 2024

Sven Eggefalk
Styrelsens ordförande

Susanne Calner
Styrelseledamot

Jonas Ekegren
Styrelseledamot

Martin Rydin
Styrelseledamot

Tobias Ternstedt
Styrelseledamot

Anders Larsson
Verkställande direktör

Granskningsrapport

2024082100040

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 juni 2024 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god

revisionsssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 19 juli 2024

Deloitte AB

Patrick Honeth

Auktoriserad revisor

Definitioner

Ordlista

Avkastning på totala tillgångar

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

Kapitalbas

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitäläckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

Kreditförsämrade lånefordringar

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärv, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

Kärnprimärkapital

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Likviditetstäckningskvot

Kvalitativa likvida tillgångar i förhållande till dess nettokassautflöde mätt över en period på 30 dagar.

Lånefordringar

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

Primärkapital

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

Primärkapitalrelation

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Riskexponeringsbelopp (REA)

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitäläckningsreglerna.

Räntebindningstid

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

Supplementärt kapital

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

Total kapitalrelation

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Stabil nettofinansieringskvot

Tillgänglig stabil finansiering i relation till de tillgångar som behöver stabil finansiering över ett år.

Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

Andel kreditförsämrade lånefordringar

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

Kreditförlustnivå

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

Placeringsmarginal

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

Reserveringsgrad lånefordringar

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

Räntabilitet på eget kapital

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

Finansiell kalender

Delårsrapport januari-september för Länsförsäkringar Bank	22 oktober 2024
Bokslutskommuniké Länsförsäkringar Bank	11 februari 2025
Bokslutskommuniké Länsförsäkringar Hypotek	11 februari 2025

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 juli 2024 kl. 12.00 svensk tid.

För mer information, kontakta

Anders Larsson, vd Länsförsäkringar Hypotek AB
andersn.larsson@lansforsakringar.se, 08-588 411 54, 073-964 11 54

Martin Rydin, CFO Länsförsäkringar Bank AB
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Andreas Larsson, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB
andreas.larsson@lansforsakringar.se, 010-498 70 29, 0720-84 36 34

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegelluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00



Martin Rydin

Martin Rydin
Date: 2024-07-19 10:31 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: CFO
Signed via account: martin.rydin@lansforsakringar.se

Tobias Ternstedt

Tobias Ternstedt
Date: 2024-07-19 10:32 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Chef PPOk&IT
Signed via account: tobias.ternstedt@lansforsakringar.se

susanne Calner

susanne Calner
Date: 2024-07-19 10:32 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Chef vd-stab
Signed via account: susanne.calner@lansforsakringar.se

Anders Larsson

Anders Larsson
Date: 2024-07-19 10:33 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Vd
Signed via account: anders.larsson2@lansforsakringar.s

Jonas Ekegren

Jonas Ekegren
Date: 2024-07-19 10:34 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: CFO
Signed via account: jonas.ekegren@lansforsakringar.se

Sven Eggefalk

Sven Eggefalk
Date: 2024-07-19 10:45 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Vd, Länsförsäkringar Bank
Signed via account: sven.eggefalk@lansforsakringar.se

Patrick Honeth

Patrick Honeth
Date: 2024-07-19 13:15 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: phoneth@deloitte.se