

Årsredovisning för
Jakob Cherkani Fastighetsmäkleri AB

559318-1968

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Cherkani
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jakob Cherkani Fastighetsmäklari AB, 559318-1968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 840 551	1 829 494
Resultat efter finansiella poster	274 791	31 718
Soliditet %	50	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	41 287	5 307
Balanseras i ny räkning		5 306	-5 307
Årets resultat			198 757
Belopp vid årets utgång	25 000	46 593	198 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 593
Årets resultat	198 757
Summa	245 350
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	41 350
Summa	245 350

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 840 551	1 829 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 840 551	1 829 494
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-241 233	-355 798
Övriga externa kostnader		-686 012	-542 582
Personalkostnader	2	-634 424	-892 337
Summa rörelsekostnader		-1 561 669	-1 790 717
Rörelseresultat		278 882	38 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 091	-7 035
Summa finansiella poster		-4 091	-7 059
Resultat efter finansiella poster		274 791	31 718
Resultat före skatt		274 791	31 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 034	-26 411
Årets resultat		198 757	5 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	128 000
Övriga fordringar		486	3 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 188	50 376
Summa kortfristiga fordringar		150 674	182 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 365	62 080
Summa kassa och bank		390 365	62 080
Summa omsättningstillgångar		541 039	244 091
SUMMA TILLGÅNGAR		541 039	244 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 593	41 287
Årets resultat		198 757	5 307
Summa fritt eget kapital		245 350	46 594
Summa eget kapital		270 350	71 594
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		87 796	0
Summa långfristiga skulder		87 796	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 475	42 483
Skatteskulder		58 035	0
Övriga skulder		116 383	130 014
Summa kortfristiga skulder		182 893	172 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		541 039	244 091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stockholm

Jakob Joseph Cherkani

2024-02-20

Jakob Joseph Cherkani

Datum

Styrelseledamot