

Årsredovisning för
Ramsjögatan Fastighets AB

559101-4781

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Hultgren
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramsjögatan Fastighets AB, 559101-4781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrinholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	187 950	160 570	205 207	216 431
Resultat efter finansiella poster	-84 839	-91 029	-27 978	99 516
Soliditet %	2,8	6,2	7,8	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	122 352	-25 419
Balanseras i ny räkning		-25 419	25 419
Årets resultat			-84 839
Belopp vid årets utgång	50 000	96 933	-84 839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 933
Årets resultat	-84 839
Summa	12 094
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 094
Summa	12 094

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		187 950	160 570
Övriga rörelseintäkter		150	2 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		188 100	162 681
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 279	-126 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 965	-15 965
Summa rörelsekostnader		-160 244	-142 876
Rörelseresultat		27 856	19 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-112 686	-110 902
Summa finansiella poster		-112 695	-110 834
Resultat efter finansiella poster		-84 839	-91 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 610
Summa bokslutsdispositioner		0	65 610
Resultat före skatt		-84 839	-25 419
Årets resultat		-84 839	-25 419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	965 560	981 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	500 660	401 985
Summa materiella anläggningstillgångar		1 466 220	1 383 510
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	766 723	929 723
Summa finansiella anläggningstillgångar		766 723	929 723
Summa anläggningstillgångar		2 232 943	2 313 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		299	46 524
Övriga fordringar		0	2 092
Summa kortfristiga fordringar		299	48 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 992	6 394
Summa kassa och bank		6 992	6 394
Summa omsättningstillgångar		7 291	55 010
SUMMA TILLGÅNGAR		2 240 234	2 368 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 933	122 352
Årets resultat		-84 839	-25 419
Summa fritt eget kapital		12 094	96 933
Summa eget kapital		62 094	146 933
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 073 000	2 123 000
Summa långfristiga skulder		2 073 000	2 123 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		6 490	10 369
Skatteskulder		11 808	12 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 842	15 639
Summa kortfristiga skulder		105 140	98 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 240 234	2 368 243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 089 696	1 089 696
Utgående anskaffningsvärden	1 089 696	1 089 696
Ingående avskrivningar	-108 171	-92 206
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 965	-15 965
Utgående avskrivningar	-124 136	-108 171
Redovisat värde	965 560	981 525

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	401 985	401 985
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	98 675	
Utgående anskaffningsvärden	500 660	401 985
Redovisat värde	500 660	401 985

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	929 723	1 031 723
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		40 000
Reglerade fordringar	-163 000	-142 000
Utgående anskaffningsvärden	766 723	929 723
Redovisat värde	766 723	929 723

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 443 000	1 443 000
Summa ställda säkerheter	1 443 000	1 443 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nolo AB	559099-4553	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linnea Berg, iiAS AB (i iNTelligent Accounting Services AB)

Underskrifter

Norrtälje

Staffan Hultgren

Staffan Hultgren

Styrelseledamot

2025-06-30

Datum