

Årsredovisning
för
Nikosan Fastigheter AB
556993-6478

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Nikosan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har bolaget överlåtits till Brf Skiffertorget org nr.769638-7153 med säte i Uppsala.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt bolag av Brf Skiffertorget org nr 769638-7153 med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	97
Resultat efter finansiella poster	0	-68	-179	-284
Balansomslutning	50	8 902	6 658	5 903
Soliditet (%)	100,0	56,2	76,1	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 142 998	-66 394	4 126 604
Utdelning enl fg ÅR		-4 076 604		-4 076 604
Balanseras i ny räkning		-66 394	66 394	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
------------------	---

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0
---	---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Exploateringsfastigheter
Övriga externa kostnader

0
0
0

-15 620
-52 803
-68 422

Rörelseresultat

0

-68 422

Resultat från finansiella poster

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

0
0
0

730
-3 389
-2 659

Resultat efter finansiella poster

0

-71 082

Bokslutsdispositioner

0

4 688

Resultat före skatt

0

-66 394

Årets resultat

0

-66 394

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	2	0	5 723 001
Varor under tillverkning		0	119 940
		0	5 842 941
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 688
Övriga fordringar		50 000	1 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	0	3 033 275
		50 000	3 039 460
<i>Kassa och bank</i>			
		0	19 628
Summa omsättningstillgångar		50 000	8 902 029
SUMMA TILLGÅNGAR		50 000	8 902 029
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	4 142 998
Årets resultat		0	-66 394
		0	4 076 604
Summa eget kapital		50 000	4 126 604
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 774 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	667
Summa kortfristiga skulder		0	4 775 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 000	8 902 029

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inga avskrivningar har skett under 2021.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Varulager

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exploateringsfastigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 723 001	5 723 001
Försäljningar/utrangeringar	-5 723 001	
Projekteringskostnader		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 723 001
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	5 723 001

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 033 275	3 033 275
Kostnad ej upparbetad produktion	-3 033 275	
	0	3 033 275

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att likvideras under räkenskapsåret 2024.

Underskrifter

Solna 2024-05-21

Helene Liljefors
Helene Liljefors
Ordförande

Thomas Ehlesjö
Thomas Ehlesjö

Albin Krantz
Albin Krantz