

**Årsredovisning**  
för  
**IMP Förvaltning AB**  
559241-4543

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Jacobsson, Styrelseledamot  
2023-10-06

Styrelsen för IMP Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger 4 st lägenhetshus med totalt 8 st lägenheter.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (4 mån)	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	359	443	341	0
Resultat efter finansiella poster	16	158	1 057	-51
Soliditet (%)	35,7	35,2	32,2	-1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 034 224	158 223	<b>1 217 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 223	-158 223	<b>0</b>
Årets resultat			15 538	<b>15 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 192 447</b>	<b>15 538</b>	<b>1 232 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 192 447
årets vinst	15 538
	<b>1 207 985</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 207 985
	<b>1 207 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		358 700	443 401
Övriga rörelseintäkter		4 259	1 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 959</b>	<b>445 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 793	-171 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 814	-70 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 607</b>	<b>-241 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 352</b>	<b>203 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 814	-45 133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 814</b>	<b>-45 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 538</b>	<b>158 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 538</b>	<b>158 223</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 538</b>	<b>158 223</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 113 137

3 183 951

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 113 137**

**3 183 951**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 113 137**

**3 183 951**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

15 831

Övriga fordringar

0

71

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**15 902**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

694

694

**Summa kortfristiga placeringar**

**694**

**694**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

341 101

254 164

**Summa kassa och bank**

**341 101**

**254 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**341 795**

**270 760**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 454 932**

**3 454 711**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 192 447

1 034 224

Årets resultat

15 538

158 223

**Summa fritt eget kapital**

**1 207 985**

**1 192 447**

**Summa eget kapital**

**1 232 985**

**1 217 447**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 150 000

2 150 000

Övriga skulder

7 706

7 706

**Summa långfristiga skulder**

**2 157 706**

**2 157 706**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 558

44 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 683

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**64 241**

**79 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 454 932**

**3 454 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Fusionsövervärden byggnader	1%
Byggnader	2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 761 425	4 761 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 761 425</b>	<b>4 761 425</b>
Ingående avskrivningar	-1 577 474	-1 506 709
Årets avskrivningar byggnad	-70 814	-70 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 648 288</b>	<b>-1 577 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 113 137</b>	<b>3 183 951</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 697 000	5 697 000
	<b>5 697 000</b>	<b>5 697 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Broaryd 2023-10-05

*Robin Jacobsson*  
Robin Jacobsson  
Ordförande

*Henrik Olsson*  
Henrik Olsson