

ÅRSREDOVISNING

för

Jenstor Holding AB

Org.nr. 556969-6197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Jensen, Styrelseledamot
2023-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom genom dotterbolaget Jenstor AB org.nr. 559260-4770. Företagets säte är Skåne län, Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	211 690	-345 469	10 187 848	7 599 764
Soliditet (%)	79,81	80,25	80,73	53,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 946 101	-610 469	20 385 632
Utdelning		-267 000	0	-267 000
Balanseras i ny räkning		-610 469	610 469	0
Årets resultat			111 713	111 713
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>20 068 632</u>	<u>111 713</u>	<u>20 230 345</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 068 632
Årets resultat	<u>111 713</u>
	20 180 345

Förslag till disposition:

Utdelning	478 000
Balanseras i ny räkning	<u>19 702 345</u>
	20 180 345

Jenstor Holding AB

Org.nr. 556969-6197

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 478 000,00 kr. vilket motsvarar 956,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 930	-8 997
Summa rörelsekostnader		<u>-2 930</u>	<u>-8 997</u>
Rörelseresultat		-2 930	-8 997
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		715 813	364 211
Ränteintäkter	2	220 016	183 330
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	-700 000
Räntekostnader		<u>-221 209</u>	<u>-184 013</u>
Summa finansiella poster		214 620	-336 472
Resultat efter finansiella poster		211 690	-345 469
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-265 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-265 000
Resultat före skatt		211 690	-610 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 977	0
Årets resultat		<u>111 713</u>	<u>-610 469</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 060	25 060
Fordringar hos koncernföretag	4	19 824 326	19 304 330
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 127 328	5 483 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 976 714	24 812 515
Summa anläggningstillgångar		24 976 714	24 812 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 732	19 712
Summa kortfristiga fordringar		19 732	19 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 376	568 905
Summa kassa och bank		349 376	568 905
Summa omsättningstillgångar		369 108	588 617
SUMMA TILLGÅNGAR		25 345 822	25 401 132

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 068 632	20 946 101
Årets resultat		<u>111 713</u>	<u>-610 469</u>
Summa fritt eget kapital		20 180 345	20 335 632
Summa eget kapital		20 230 345	20 385 632
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		99 977	0
Övriga skulder		5 500	5 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		115 477	15 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 345 822	25 401 132

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer **5**

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntor koncernföretag	219 996	183 330

Jenstor Holding AB

Org.nr. 556969-6197

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Tygerhoek Farm Proprietary Ltd		100	60
	2017/413668/07	Uitenhage, Sydafrika	100%	
	Jenstor AB		250	25 000
	559260-4770	Trelleborg	100%	
			<u>25 060</u>	<u>25 060</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Tygerhoek Farm Proprietary Ltd		-2 190 636	-94 659
	Jenstor AB		717 342	691 943
	Tygerhoek Farm Proprietary Ltd			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>60</u>	<u>60</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>60</u>	<u>60</u>
	Redovisat värde		60	60
	Jenstor AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde		25 000	25 000
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		21 783 994	19 865 664
	Årets lämnade lån		1 019 996	2 183 330
	Årets amorteringar		0	-265 000
	Utgående anskaffningsvärden		<u>22 803 990</u>	<u>21 783 994</u>
	Ingående nedskrivningar		-2 479 664	-1 779 664
	Årets nedskrivningar		-500 000	-700 000
	Utgående nedskrivningar		<u>-2 979 664</u>	<u>-2 479 664</u>
	Redovisat värde		19 824 326	19 304 330

Jenstor Holding AB

Org.nr. 556969-6197

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 483 125	5 435 556
	Inköp	516 811	47 569
	Försäljningar	<u>-872 608</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 127 328</u>	<u>5 483 125</u>
	Redovisat värde	5 127 328	5 483 125

4 342 897 kr avser värdepappersplacering i Slättö VII AB där marknadsvärdet per 2022-12-31 uppgår till 4 922 998 kr. 784 431 kr avser kapitalförsäkringar i Sparbanken Skåne respektive Avanza Bank där marknadsvärdet uppgår till 904 444 kr per 2022-12-31.

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 000 000	5 000 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg

Torbjörn Jensen

Torbjörn Jensen

2023-03-27