

ÅRSREDOVISNING

MÄKLARSTATIONEN AB
Org.nr 556615-4786

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning för 2024-01-01-2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK)

| <u>Innehållsförteckning</u> | <u>Sida</u> |
|-----------------------------|-------------|
| -Förvaltningsberättelse | 2 |
| -Resultaträkning | 3 |
| -Balansräkning | 4-5 |
| -Noter | 6 |
| -Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknande styrelseledamot intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatdisposition.

Sollentuna den 23 juni 2025


Linda Gustafsson

Styrelsen för Mäklarstationen AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

2025080113132

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsmäkleri.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

| | | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----|------|------|-------|
| Nettoomsättning | tkr | 764 | 637 | 1 216 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 160 | -101 | 96 |
| Soliditet | % | 69 | 42 | 44 |

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 324 206 | -101 664 | 322 542 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | -101 664 | 101 664 | 0 |
| Årets resultat | | | 127 387 | 127 387 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 222 542 | 127 387 | 449 929 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 222 542 |
| Årets resultat | 127 387 |
| | <u>349 929</u> |

disponeras så att
i ny räkning överföres

349 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080113133

RESULTATRÄKNING

| | | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 764 749 | 637 197 |
| Summa rörelseintäkter | | 764 749 | 637 197 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -559 698 | |
| Personalkostnader | | -72 930 | -159 603 |
| Summa Rörelsekostnader | | -632 628 | -577 742 |
| Rörelseresultat | | 132 121 | -100 148 |
| Finansiella poster | | | |
| Ej skattepliktiga ränteintäkter | | 29 116 | 4 654 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -800 | -6170 |
| Summa finansiella poster | | 28 316 | -1 516 |
| Resultat efter finansiella poster | | 160 437 | -101 664 |
| Resultat före skatt | | 160 437 | -101 664 |
| Skatter | | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | -33 050 | 0 |
| Årets resultat | | 127 387 | -101 664 |

2025080113134

BALANSRÄKNING

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långsiktiga värdepappersinnehav | Not 3 | 10 000 | 10 000 |
| Materiella anläggningstillgångar Personbil | Not 4 | 98 100 | 196 200 |
| Materiella anläggningstillgångar Mark | Not 5 | 353 450 | 353 450 |
| Summa anläggningstillgångar | | 461 550 | 402 400 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| <i>Kundfordringar</i> | | 502 | 3 240 |
| <i>Övriga fordringar</i> | | 344 538 | 151 680 |
| <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | | | |
| Summa kortfristiga fordringar | | 345 040 | 154 920 |
| Kassa och Bank | | | |
| Kassa och bank | Not 6 | 403 003 | 52 098 |
| Summa kassa och bank | | 403 003 | 52 098 |
| Summa omsättningstillgångar | | 748 043 | 207 018 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 209 593 | 766 668 |

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--------------|-------------|-------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |

Summa bundet eget kapital

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 100 000 | 100 000 |
|--|----------------|----------------|

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Balanserat resultat | 222 542 | 324 206 |
|---------------------|---------|---------|

Årets resultat

| | | |
|----------------|---------|----------|
| Årets resultat | 127 387 | -101 664 |
|----------------|---------|----------|

Summa fritt eget kapital

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 349 929 | 222 542 |
|--|----------------|----------------|

Summa eget kapital

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 449 929 | 322 542 |
|--|----------------|----------------|

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

| | | |
|--------------------|-----|--------|
| Leverantörsskulder | 351 | 43 882 |
|--------------------|-----|--------|

Skatteskulder

| | | |
|---------------|---|---|
| Skatteskulder | 0 | 0 |
|---------------|---|---|

Övriga skulder

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Övriga skulder | 759 313 | 400 244 |
|----------------|---------|---------|

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|--|---|---|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 0 |
|--|---|---|

Summa kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 759 664 | 444 126 |
|--|----------------|----------------|

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | |
|--|------------------|----------------|
| | 1 209 593 | 766 668 |
|--|------------------|----------------|

2025080113136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda 1 st

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Medeltalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsinsats, Svenska Mäklargruppen Ek. För 10.000 kr

Not 4 Materiella anläggningstillgångar personbil inköp 2021 490.500 kr

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Avskrivning på 5 år / första året | -98.100 kr |
| Avskrivning på 5 år / andra året | -98 100 kr |
| Avskrivning på 5 år / tredje året | -98 100 kr |
| Avskrivning på 5 år / fjärde året | -98.100 kr |
| Summa | 98.100 kr |

Not 5 Inköp av mark

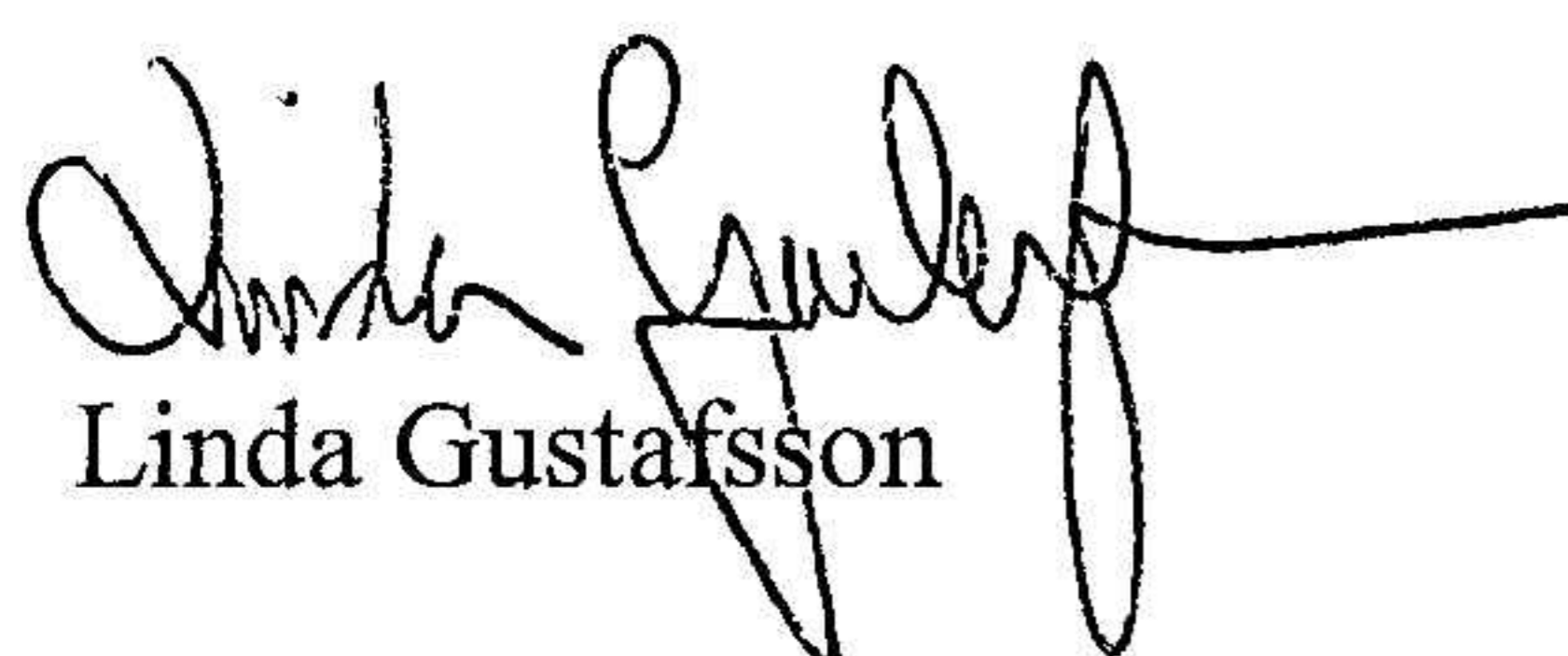
Inköp av fastighet Norrtälje Vängsjöberg 7:44 med en ½ del under 2022.

Not 6 Kassa och bank

Förvaltade klientmedel redovisas i enlighet med BFN U 90:5. Bolaget har valt att i årsredovisningen redovisa medlen netto på balansräkningens tillgångssida, då medlen ej utgör företagets tillgång eller skuld.

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | 403 003 | 52 098 |
| Klienters inestående bankmedel | 688 517 | 312 859 |
| Klienters inestående bankmedel (skuld) | -688 517 | -312 859 |
| | 403 003 | 52 098 |

Sollentuna 2025-06-23


Linda Gustafsson