

# Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

## Årsredovisning

**2021-11-16 -- 2022-08-31**

### Fastställelseintyg

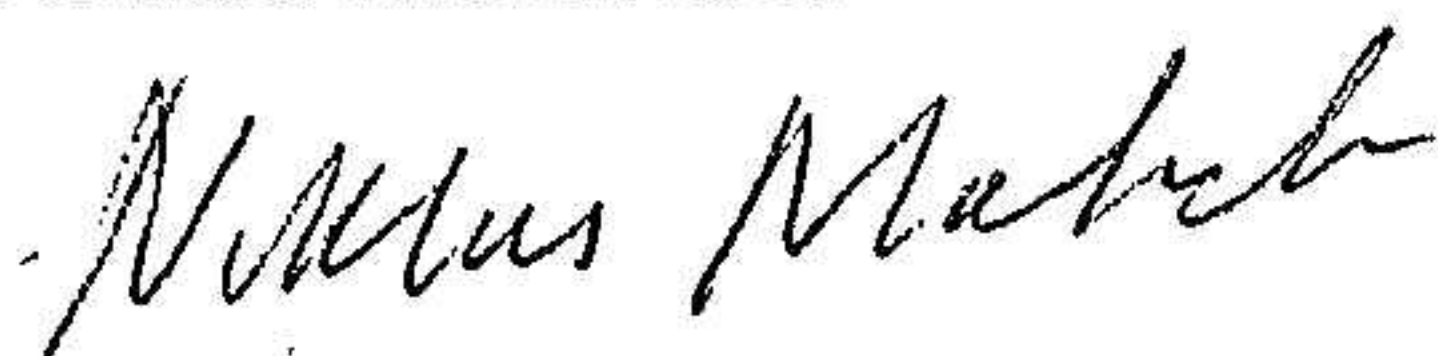
Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Fastigheter i Ed AB aktiebolag intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den<sup>29</sup>/1 -2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ed den<sup>29</sup>/1 -2023

Niklas Molander



# Årsredovising

för

## Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Räkenskapsåret

2021-11-16 - 2022-08-31

# Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

2023021504645

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2022-08-31

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Ed AB aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-11-16. Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-eds kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt fastigheten Dals-Ed Kårslätt 1:36 och därmed påbörjat sin verksamhet.

#### Resultat och ställning

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>220831</b>
Nettoomsättning	233
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	0,90%

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Föreg. års resultat		0	0	
Årets resultat			8 253	8 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>8 253</b>	<b>58 253</b>

Antal aktier: 500 stycken

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	8 253
	<hr/>
Kronor	8 253

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	8 253
	<hr/>
Kronor	8 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande: resultat- och balansräkning med noter.

**Karlssons Fastigheter i Ed AB**

Org nr 559346-5718

2023021504647

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-16</b>	<b>2022-08-31</b>
Nettoomsättning		233 090	
Övriga rörelseintäkter		0	
<b>Summa intäkter</b>		<b>233 090</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	
Övriga externa kostnader		-119 351	
Personalkostnader	2	0	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-42 883	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 234</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 856</b>	
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 463	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 463</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 393</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 393</b>	
Årets skatt		-2 140	
<b>Årets resultat</b>		<b>8 253</b>	

**Karlssons Fastigheter i Ed AB**

Org nr 559346-5718

2023021504648

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-16</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 952 317	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 952 317</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	
Skattefordran		1 519	
Övriga fordringar		1 841	
Förutbet. Kostn och upplupna intäkter		0	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 360</b>	
<b>Kassa och bank</b>		<b>129 748</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 108</b>	
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 085 425</b>	

**Karlssons Fastigheter i Ed AB**

Org nr 559346-5718

2023021504649

		2021-11-16
<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
		<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		8 253
		<u>8 253</u>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>58 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4	3 974 900
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		0
Skatteskulder		0
Övriga kortfristiga skulder		1 967 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 052 272</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 085 425</b>

## Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

##### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31

Medelantalet anställda

0

0

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

##### Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början 0

Anskaffningar 3 657 072

Om-och tillbyggnad 0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 657 072**

##### Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Avskrivning enligt plan -42 883

**Utgående ackumulerade avskrivningar -42 883**

**Mark**

**2 338 128**

**Redovisat värde vid årets slut**

**5 952 317**

**Karlssons Fastigheter i Ed AB**  
Org nr 559346-5718

Taxeringsvärden byggnader	956 000
Taxeringsvärden mark	762 000
	<u>1 718 000</u>

**Not 4 Långfristiga skulder 2022-08-31**

Förfaller inom 1år	200 400
Förfaller inom 2-4år	1 002 000
Förfaller senare än 5år	2 772 500

**Not 5 Ställda säkerheter 2022-08-31**

Fastighetsinteckningar	4 270 500
------------------------	-----------

**Not 6 Eventualförpliktelser 2022-08-31**

Eventualförpliktelser	Inga
-----------------------	------

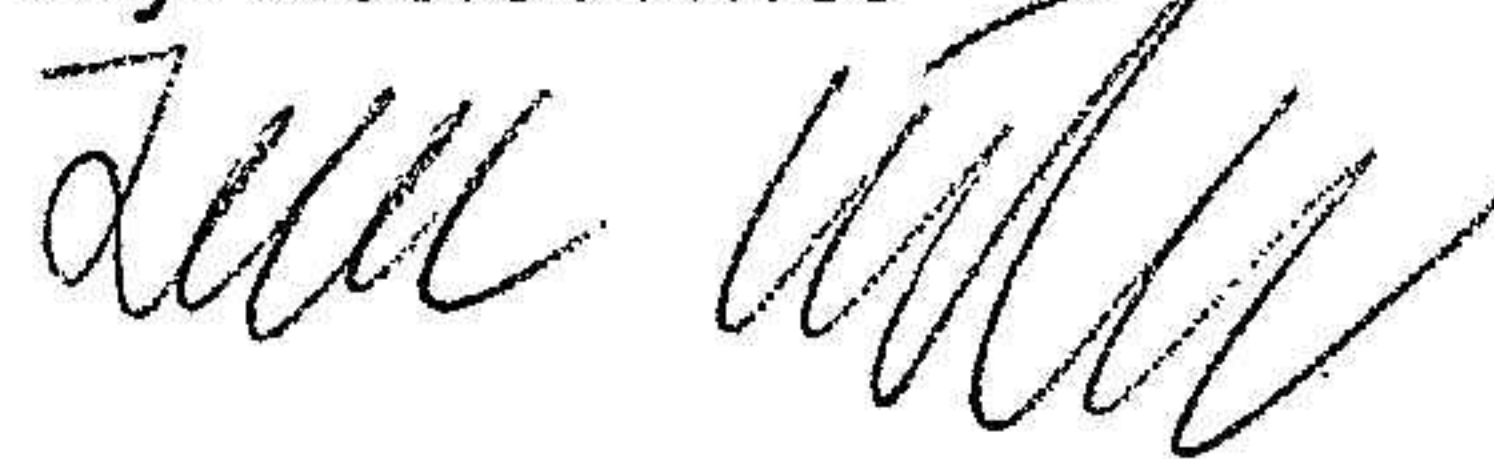
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ed 29101-2023

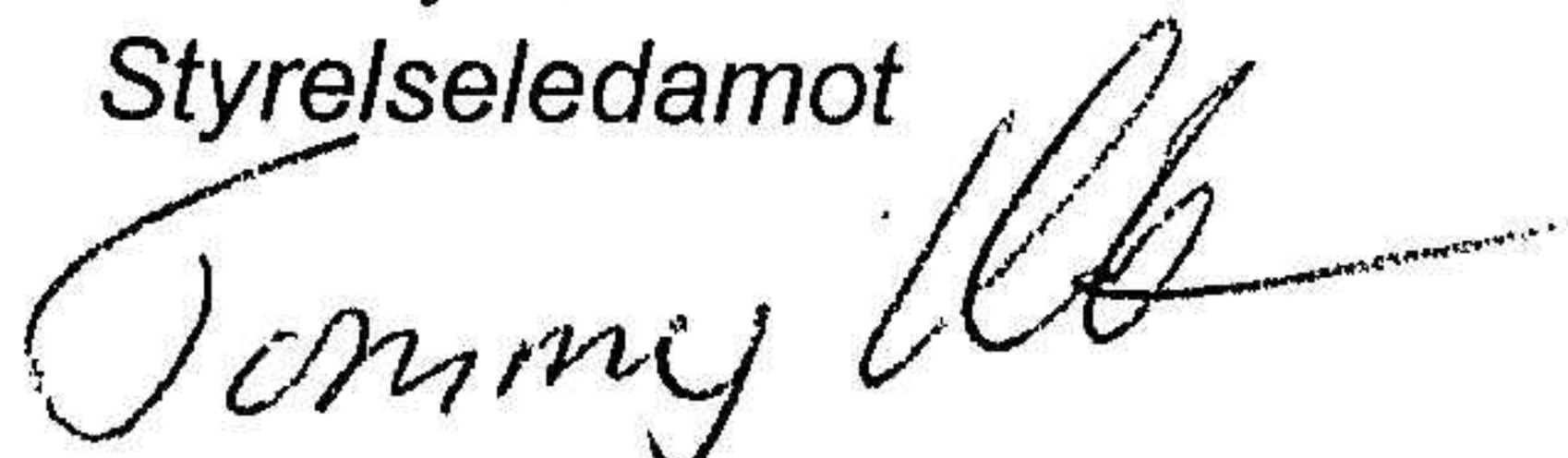
Niklas Molander  
Styrelseledamot, ordförande



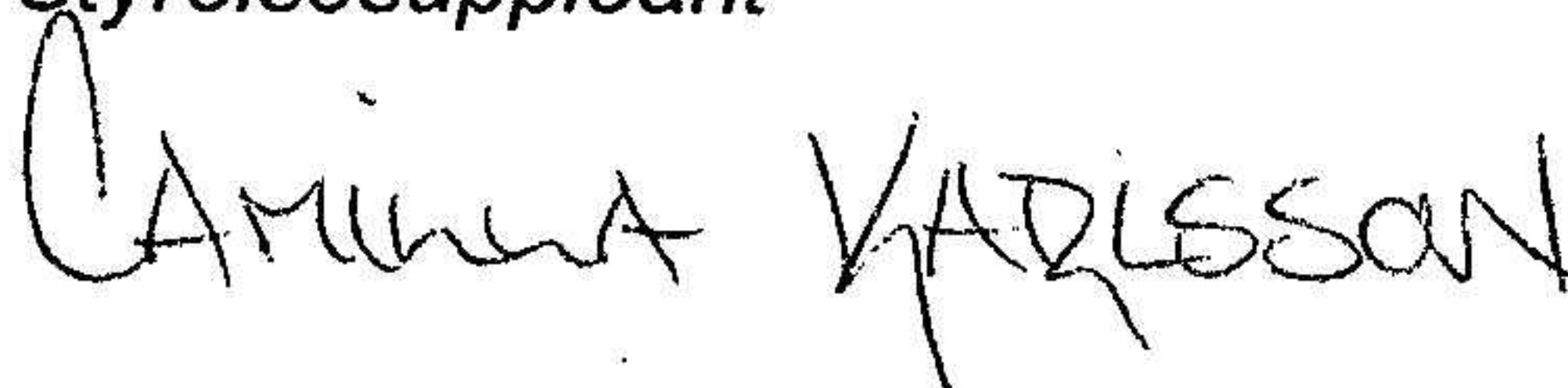
Johan Holmström  
Styrelseledamot



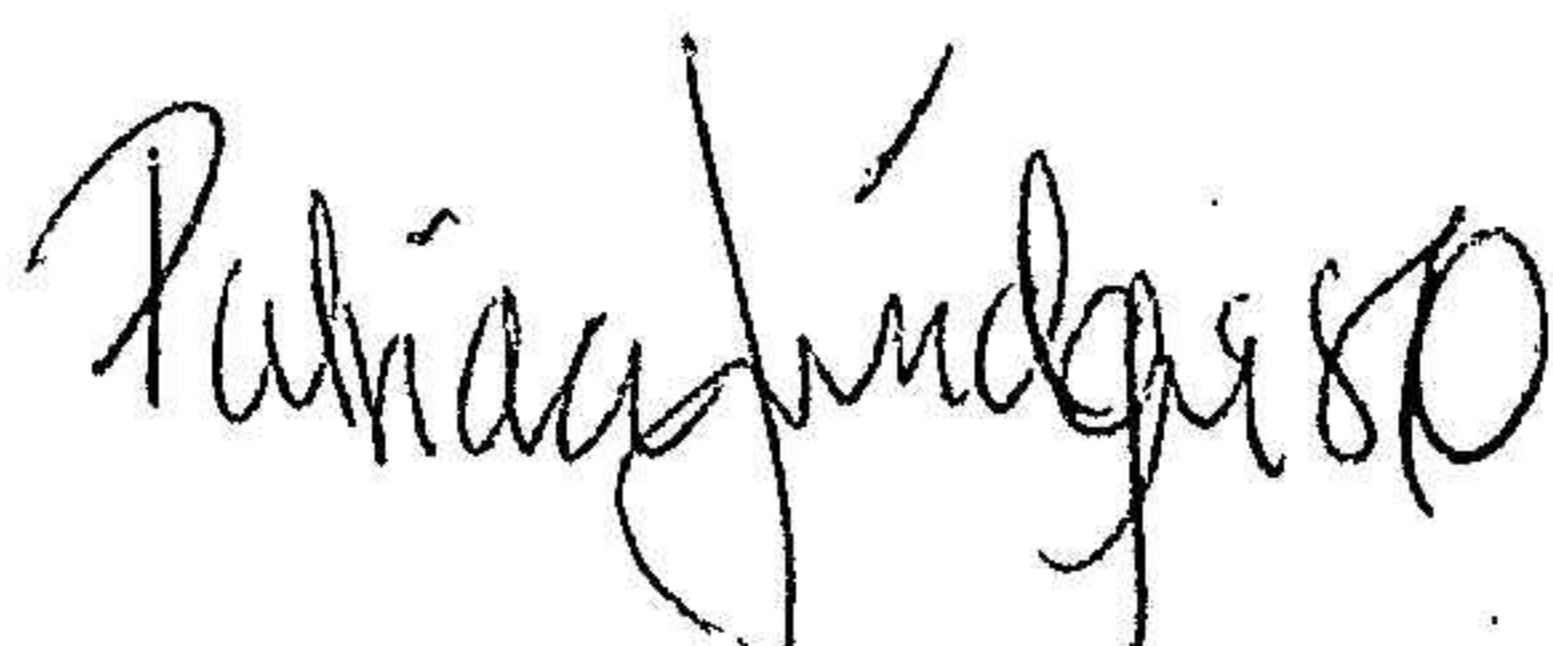
Tommy Karlsson  
Styrelseledamot



Camilla Karlsson  
Styrelsesuppleant



Patricia Lindqvist  
Styrelsesuppleant



Amanda Molander  
Styrelsesuppleant

