

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Solsidan 10 Fastighets AB

Org.nr 559244-3211

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Iradj Arastoupour

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Säte

Säte för bolaget är Stockholm.

Väsentliga händelser

Fastigheten har uppförts och färdigställt under räkenskapsåret.
Endast sedvanliga affärshändelser har ägt rum under året.

Flerårsöversikt	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	415 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	81 716	-101 495	357
Soliditet (%)	1	2	

Eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning:	50 000	85 357	-101 495
Resultatdispositioner enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-101 495	101 495
Årets resultat			81 716
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 138	81 716

Förslag till vinstdisposition

Disponibla vinstmedel uppgår till:

Balanserat resultat	-16 138
Årets resultat	<u>81 716</u>
	65 578

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt balansräkningen, kronor 65 578, balanseras i ny räkning.

SOLSIDAN 10 FASTIGHETS AB

2

Org.nr 559244-3211

		2021-09-01	2020-09-01
RESULTATRÄKNING	<u>Noter</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-08-31</u>
		<u>16 mån</u>	<u>12 mån</u>
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		415 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-122 824</u>	<u>-82 326</u>
<u>Rörelseresultat</u>		292 176	-82 326
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		<u>-210 460</u>	<u>-19 169</u>
		-210 460	-19 169
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		81 716	-101 495
Årets resultat	Kronor	81 716	-101 495

2023070537305

SOLSIDAN 10 FASTIGHETS AB

3

Org.nr 559244-3211

2023070537306

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	8 991 966	1 583 150
Maskiner och inventarier	2	<u>1 155 247</u>	<u>0</u>
		10 147 213	1 583 150
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
		100 000	0
Kassa och Bank		29 468	758
	Kronor	10 276 681	1 583 908
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 138	85 357
Årets resultat		<u>81 716</u>	<u>-101 495</u>
		65 578	-16 138
Summa eget kapital		115 578	33 862
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinsttut		6 545 908	0
Övriga skulder		<u>3 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		10 045 908	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinsttut		66 624	0
Leverantörsskulder		13 525	0
Övriga skulder		<u>35 046</u>	<u>50 046</u>
		115 195	50 046
	Kronor	10 276 681	1 583 908

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

VärderingsprinciperMateriella anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar har inte skett under första året då färdigställande gjorts och ingen förslitning har skett.

Definition av nyckeltalNettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Byggnader och mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-08-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	1 583 150	1 382 850
	Inköp	<u>7 408 816</u>	<u>200 300</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 991 966	1 583 150
	Bokfört värde byggnader	7 609 116	200 300
	Bokfört värde mark	<u>1 382 850</u>	<u>1 382 850</u>
		8 991 966	1 583 150
Not 2	Maskiner och inventarier	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-08-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	<u>1 155 247</u>	0
	Bokfört värde	1 155 247	0

Stockholm 2023-06-30



Iraj Arastoupour