

Årsredovisning
för
Kimstad Invest AB
559098-4570

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Schmidt, Styrelseledamot
2025-07-25

Styrelsen för Kimstad Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång deltog Kimstad Invest AB i en emission i Freemelt AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-60,1	-47,2	-282,4	12 417,8	-2,5
Soliditet (%)	95,8	95,8	98,4	98,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 957 760	-47 179	9 960 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 179	47 179	0
Årets resultat			-60 091	-60 091
Belopp vid årets utgång	50 000	9 910 581	-60 091	9 900 490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 910 581
årets förlust	-60 091
	9 850 490
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	9 850 490
	9 850 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 654	-25 849
Personalkostnader	2	0	0
		-17 654	-25 849
Rörelseresultat		-17 654	-25 849
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-42 437	-18 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 969
		-42 437	-21 330
Resultat efter finansiella poster		-60 091	-47 179
Resultat före skatt		-60 091	-47 179
Årets resultat		-60 091	-47 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 328 825	10 354 280
		10 328 825	10 354 280
Summa anläggningstillgångar		10 328 825	10 354 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57	57
		57	57
<i>Kassa och bank</i>		3 384	40 270
Summa omsättningstillgångar		3 441	40 327
SUMMA TILLGÅNGAR		10 332 266	10 394 607

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 910 581

9 957 760

Årets resultat

-60 091

-47 179

9 850 490

9 910 581

Summa eget kapital

9 900 490

9 960 581

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

424 026

424 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 750

10 000

Summa kortfristiga skulder

431 776

434 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 332 266

10 394 607

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	-42 437 -42 437	-18 361 -18 361

Not 4 Andelar i andra företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 354 280	10 097 724
Inköp	17 990	300 000
Försäljningar	-43 445	-43 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 328 825	10 354 280
Utgående redovisat värde	10 328 825	10 354 280

Bromma 2025-06-19

Henrik Schmidt
Henrik Schmidt

Johan Cervin
Johan Cervin