

Årsredovisning för
Right Knee Properties AB

559041-0907

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Steiner
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Right Knee Properties AB, 559041-0907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköpings kommun, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt finansiell förvaltning.

Bolaget är dotterföretag (100%) till Left Foot Investment AB 556923-3538 med säte i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	637 051	666 185	702 635	788 862
Resultat efter finansiella poster	21 513	160 821	142 678	44 447
Soliditet %	5,3	5	2,9	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	127 308	127 176
Balanseras i ny räkning		127 176	-127 176
Årets resultat			16 811
Belopp vid årets utgång	50 000	254 484	16 811

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	254 484
Årets resultat	16 811
Summa	271 295
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	271 295
Summa	271 295

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		637 051	666 185
Övriga rörelseintäkter		116 100	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		753 151	876 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 204	-472 641
Personalkostnader		0	-6 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 151	-80 151
Summa rörelsekostnader		-596 355	-558 988
Rörelseresultat		156 796	317 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 167	3 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 450	-159 981
Summa finansiella poster		-135 283	-156 376
Resultat efter finansiella poster		21 513	160 821
Resultat före skatt		21 513	160 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 702	-33 645
Årets resultat		16 811	127 176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 338 469	4 418 620
Summa materiella anläggningstillgångar		4 338 469	4 418 620
Summa anläggningstillgångar		4 338 469	4 418 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		192 590	81 625
Övriga fordringar		28 737	30 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 231
Summa kortfristiga fordringar		221 327	128 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 557 872	1 520 742
Summa kassa och bank		1 557 872	1 520 742
Summa omsättningstillgångar		1 779 199	1 649 117
SUMMA TILLGÅNGAR		6 117 668	6 067 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		254 484	127 308
Årets resultat		16 811	127 176
Summa fritt eget kapital		271 295	254 484
Summa eget kapital		321 295	304 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	5 670 000	5 512 500
Summa långfristiga skulder		5 670 000	5 512 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	39 326
Skatteskulder		17 074	49 165
Övriga skulder		8 625	115 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 674	46 366
Summa kortfristiga skulder		126 373	250 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 117 668	6 067 737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 819 375	4 819 375
Utgående anskaffningsvärden	4 819 375	4 819 375
Ingående avskrivningar	-400 755	-320 604
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 151	-80 151
Utgående avskrivningar	-480 906	-400 755
Redovisat värde	4 338 469	4 418 620

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 670 000	5 638 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

Norrköping

Robert Steiner
Robert Steiner
Styrelseledamot

2024-07-08
Datum