

Årsredovisning
för
Ekstrand Fastigheter i Älmhult AB
556830-8729

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Ekstrand, Styrelseledamot
2024-11-17

Styrelsen för Ekstrand Fastigheter i Älmhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag. Moderföretag är SydSvenska MiljöProdukter AB, org. nr 556747-1965, vars säte är i Älmhult.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	36	36	36	36
Resultat efter finansiella poster	37	27	-12	19
Soliditet (%)	29	27	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 255	22 624	156 879
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		22 624	-22 624	0
Årets resultat			33 883	33 883
Belopp vid årets utgång	50 000	106 879	33 883	190 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 879
årets vinst	33 883
	140 762
disponeras så att i ny räkning överföres	140 762
	140 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 000

36 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

36 000

36 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 257

-9 935

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-6 734

-6 734

Summa rörelsekostnader

-19 991

-16 669

Rörelseresultat

16 009

19 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 098

158

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

20 203

7 126

Summa finansiella poster

21 301

7 284

Resultat efter finansiella poster

37 310

26 616

Resultat före skatt

37 310

26 616

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 427

-3 992

Årets resultat

33 883

22 624

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	182 139	188 873
Summa materiella anläggningstillgångar		182 139	188 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	208 901	188 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		208 901	188 698
Summa anläggningstillgångar		391 040	377 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 462	21 473
Summa kortfristiga fordringar		25 462	21 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 522	184 884
Summa kassa och bank		230 522	184 884
Summa omsättningstillgångar		255 984	206 357
SUMMA TILLGÅNGAR		647 024	583 928

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 879

84 255

Årets resultat

33 883

22 624

Summa fritt eget kapital

140 762

106 879

Summa eget kapital

190 762

156 879

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

234 355

234 355

Summa långfristiga skulder

234 355

234 355

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

213 907

184 694

Övriga skulder

3 000

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

221 907

192 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

647 024

583 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	272 185	272 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 185	272 185
Ingående avskrivningar	-83 312	-76 578
Årets avskrivningar	-6 734	-6 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 046	-83 312
Utgående redovisat värde	182 139	188 873

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	213 380	213 380
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 380	213 380
Ingående nedskrivningar	-24 682	-31 808
Återförda nedskrivningar	20 203	7 126
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 479	-24 682
Utgående redovisat värde	208 901	188 698

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid fastställd.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	35 000	35 000
	35 000	35 000

Älmhult 2024-10-31

Frank Ekstrand
Frank Ekstrand