

Årsredovisning

för

Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter

556021-4982

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2023-05-31



Rickard Pettersson

Årsredovisning
för
Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter
556021-4982
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 285 | 285 | 230 | 230 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | 4 | -81 | -6 |
| Soliditet (%) | 88,8 | 88,6 | 88,2 | 85,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 181 500 | 37 500 | 3 379 223 | 4 448 | 3 602 671 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 448 | -4 448 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 016 | 5 016 |
| Belopp vid årets utgång | 181 500 | 37 500 | 3 383 671 | 5 016 | 3 607 687 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 383 671 |
| årets vinst | 5 016 |
| | 3 388 687 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 388 687 |
| | 3 388 687 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

285 000

285 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

285 000

285 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 158

-169 660

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-110 361

-110 319

Summa rörelsekostnader

-279 519

-279 979

Rörelseresultat

5 481

5 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

204

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-669

-573

Summa finansiella poster

-465

-573

Resultat efter finansiella poster

5 016

4 448

Resultat före skatt

5 016

4 448

Årets resultat

5 016

4 448

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 867 107

1 977 468

Summa materiella anläggningstillgångar

1 867 107

1 977 468

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

81 600

67 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

81 600

67 500

Summa anläggningstillgångar

1 948 707

2 044 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 003 773

2 003 475

Summa kortfristiga fordringar

2 003 773

2 003 475

Kassa och bank

Kassa och Bank

111 362

15 912

Summa kassa och bank

111 362

15 912

Summa omsättningstillgångar

2 115 135

2 019 387

SUMMA TILLGÅNGAR

4 063 842

4 064 355

2023060722526

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 181 500 | 181 500 |
| Reservfond | | 37 500 | 37 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 219 000 | 219 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 383 671 | 3 379 223 |
| Årets resultat | | 5 016 | 4 448 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 388 687 | 3 383 671 |
| Summa eget kapital | | 3 607 687 | 3 602 671 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 256 | 1 356 |
| Skulder till koncernföretag | | 25 537 | 17 500 |
| Skatteskulder | | 24 551 | 39 739 |
| Övriga skulder | | 378 811 | 378 089 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 456 155 | 461 684 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 063 842 | 4 064 355 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------|-------|
| Byggnader och mark | 25 år |
| Förbättringsarbeten byggnad | 10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 988 591 | 6 988 591 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 988 591 | 6 988 591 |
| Ingående avskrivningar | -5 011 123 | -4 900 804 |
| Årets avskrivningar | -110 361 | -110 319 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 121 484 | -5 011 123 |
| Utgående redovisat värde | 1 867 107 | 1 977 468 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 67 500 | 50 000 |
| Inköp | 14 100 | 17 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 81 600 | 67 500 |
| Utgående redovisat värde | 81 600 | 67 500 |

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2023-

Rickard Pettersson
Verkställande direktör

Karl-Göran Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter
Org.nr 556021-4982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheters finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget L.P. Sten & Son Fastigheter enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

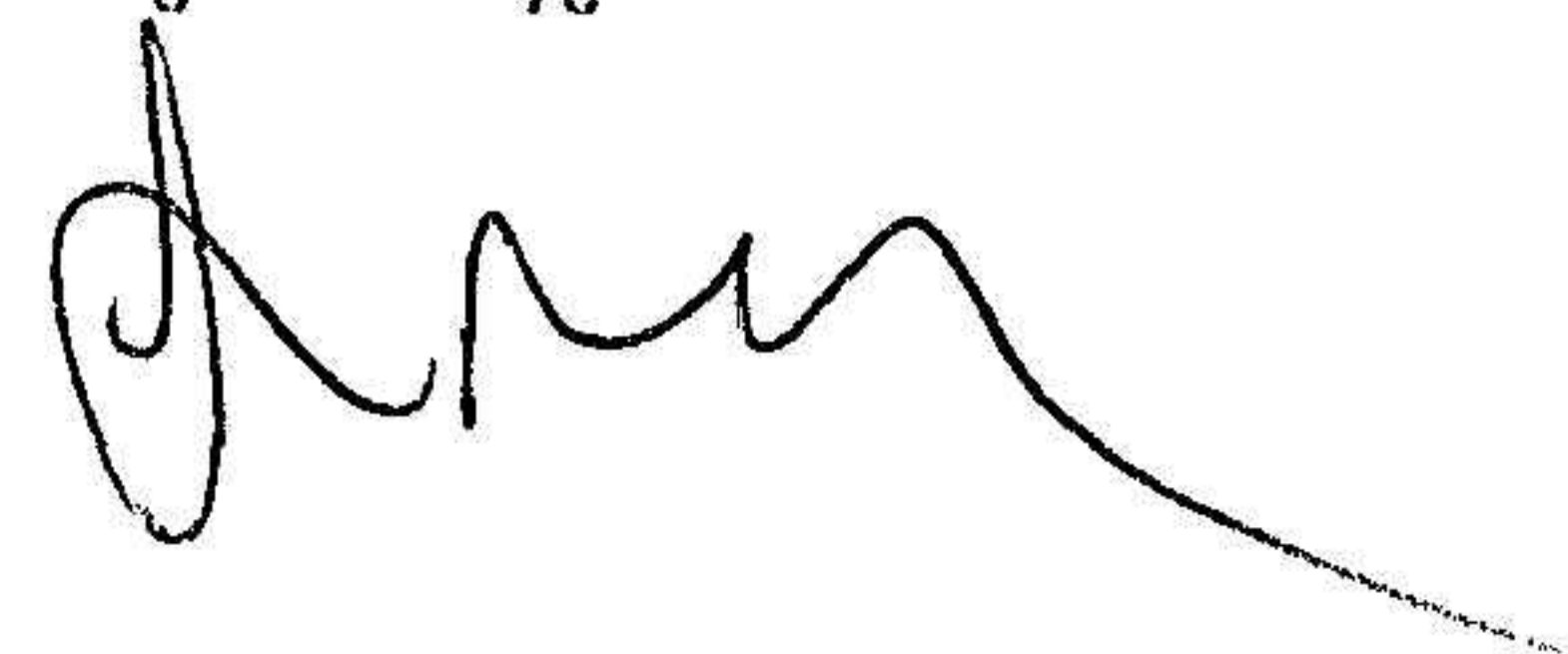
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023060722532



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 10:30

SENT BY OWNER:
Joakim Åhsberg • 15.05.2023 22:08

DOCUMENT ID:
SkeySWMeSh

ENVELOPE ID:
BJJHZfgB2-SkeySWMeSh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning med RB 2022 - LP Sten & Son.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. RICKARD PETTERSSON rickard.pettersson@sten-son.se | Signed Authenticated | 17.05.2023 08:50 17.05.2023 08:49 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1976/03/21) IP: 83.241.224.250 |
| 2. KARL-GÖRAN PETTERSSON rickard.pettersson@sten-son.se | Signed Authenticated | 24.05.2023 09:57 24.05.2023 09:57 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1945/06/11) IP: 94.234.99.203 |
| 3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se | Signed Authenticated | 24.05.2023 10:30 24.05.2023 10:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed