

Årsredovisning

för

Ekenvi Fastigheter Emtunga AB

556930-0808

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekenvi Fastigheter Emtunga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Levene 2022-12-15



Mattias Ekenvi Friberg

Årsredovisning

för

Ekenvi Fastigheter Emtunga AB

556930-0808

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter Emtunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bergeke Fastigheter Emtunga AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513. Bolagets säte är i Vara kommun.

Den 1 juli 2022 förvärvas bolaget av Br. Fribergs Invest AB, org.nr 559144-6017, med säte i Skara kommun.

Bolaget ändrar sitt namn till Ekenvi Fastigheter Emtunga AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 942	1 748	1 684	1 645
Resultat efter finansiella poster	937	634	1 004	971
Soliditet (%)	1	2	4	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 250	26 740	324 990
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		26 740	-26 740	0
Årets resultat			5 582	5 582
Belopp vid årets utgång	50 000	274 990	5 582	330 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 989
årets vinst	5 582
	280 571
disponeras så att i ny räkning överföres	280 571
	280 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 942 203	1 748 013
Övriga rörelseintäkter	3 442	3 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 945 645	1 751 705

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-565 730	-492 286
Övriga externa kostnader	-115 498	-369 597
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-143 545	-108 020
Summa rörelsekostnader	-824 773	-969 903
Rörelseresultat	1 120 872	781 802

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 061	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 889	-147 750
Summa finansiella poster	-183 828	-147 750
Resultat efter finansiella poster	937 044	634 052

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-930 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	-930 000	-600 000
Resultat före skatt	7 044	34 052

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 462	-7 312
Årets resultat	5 582	26 740

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 147 881

6 117 426

Summa materiella anläggningstillgångar

15 147 881

6 117 426

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

7 920 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

7 920 000

Summa anläggningstillgångar

15 147 881

14 037 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 058

28 665

Fordringar hos koncernföretag

7 340 000

0

Övriga fordringar

38 291

26 501

Summa kortfristiga fordringar

7 413 349

55 166

Kassa och bank

Kassa och bank

441 758

304 090

Summa kassa och bank

441 758

304 090

Summa omsättningstillgångar

7 855 107

359 256

SUMMA TILLGÅNGAR

23 002 988

14 396 682

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 989

248 249

Årets resultat

5 582

26 740

Summa fritt eget kapital

280 571

274 989

Summa eget kapital

330 571

324 989

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 310 000

13 570 000

Summa långfristiga skulder

15 310 000

13 570 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

280 000

Leverantörsskulder

11 795

13 406

Skulder till koncernföretag

28 338

71 656

Övriga skulder

6 859 442

6 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 842

130 531

Summa kortfristiga skulder

7 362 417

501 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 002 988

14 396 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Hyresfastigheter: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Br. Fribergs Invest AB, org.nr 559144-6017, har den 1 juli 2022 förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 870 459	6 870 459
Inköp	9 174 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 044 459	6 870 459
Ingående avskrivningar	-753 033	-645 013
Årets avskrivningar	-143 545	-108 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 578	-753 033
Utgående redovisat värde	15 147 881	6 117 426

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 920 000	0
Tillkommande fordringar		7 920 000
Avgående fordringar	-7 920 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 920 000
Utgående redovisat värde	0	7 920 000

2022121904716

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 030 000	12 450 000
	14 030 000	12 450 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15.630.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 310 000	13 570 000
	15 310 000	13 570 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	280 000
	320 000	280 000

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	15 756 000	14 100 000
	15 756 000	14 100 000

Stora Levene 2022-11-30



Mattias Ekenvi Friberg