

**Årsredovisning**  
för  
**Norrbotten bygg & fastighetservice AB**  
556760-7527

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Danielsson, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Norrbotten bygg & fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har sitt säte i Öjebyn och har varit vilande under året.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av SA2 North Investment Coaching AB, 556834-0755

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Soliditet (%)                     | 94          | 95          | 95          | 95          | 95          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 178 230                      | 23 120                    | <b>1 301 350</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 23 120                         | -23 120                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 28 124                    | <b>28 124</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 201 350</b>               | <b>28 124</b>             | <b>1 329 474</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 201 349        |
| årets vinst                                 | 28 124           |
|   | <b>1 229 473</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 229 473        |
|   | <b>1 229 473</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 574

-8 453

**Summa rörelsekostnader**

**-9 574**

**-8 453**

**Rörelseresultat**

**-9 574**

**-8 453**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 640

49 571

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 476

-2 113

**Summa finansiella poster**

**57 164**

**47 458**

**Resultat efter finansiella poster**

**47 590**

**39 005**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 032

-9 819

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 032**

**-9 819**

**Resultat före skatt**

**35 558**

**29 186**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 434

-6 066

**Årets resultat**

**28 124**

**23 120**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                          | 2 | 987 800          | 1 000 800        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>1 087 800</b> | <b>1 100 800</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>1 087 800</b> | <b>1 100 800</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                            |  | 196            | 94             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 343 737        | 284 098        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>343 933</b> | <b>284 192</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 960            | 2 950          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>960</b>     | <b>2 950</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>344 893</b> | <b>287 142</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 432 693

1 387 942

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 201 349

1 178 229

Årets resultat

28 124

23 120

**Summa fritt eget kapital**

**1 229 473**

**1 201 349**

**Summa eget kapital**

**1 329 473**

**1 301 349**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

29 852

17 820

**Summa obeskattade reserver**

**29 852**

**17 820**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

40 000

40 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 000**

**40 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 221

5 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 147

23 747

**Summa kortfristiga skulder**

**33 368**

**28 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 432 693**

**1 387 942**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 000 800      | 990 800          |
| Tillkommande fordringar                         | 0              | 10 000           |
| Avgående fordringar                             | -13 000        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>987 800</b> | <b>1 000 800</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>987 800</b> | <b>1 000 800</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

**Not 4 Obeskattade reserver**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2021 - nr 2                      | 4 823             | 4 823             |
| Periodiseringsfond 2023                             | 9 819             | 9 819             |
| Periodiseringsfond 2024                             | 12 032            | 0                 |
| Periodiseringsfond TAX 2002                         | 3 178             | 3 178             |
|   | <b>29 852</b>     | <b>17 820</b>     |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 96                | 32                |

Piteå 2025-06-27

*Tage Danielsson*  
Tage Danielsson  
Ordförande

*Susanne Danielsson*  
Susanne Danielsson

*Steinar Alvaer*  
Steinar Alvaer