

Årsredovisning för

# Karlsberg Fastighet Alingsås AB

559057-2383

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsberg Fastighet Alingsås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-06-27



Tommie Nilsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Karlsberg Fastighet Alingsås AB**

559057-2383

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

TW

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsberg Fastighet Alingsås AB, 559057-2383, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra företag samt äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Alingsås, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret inte hyrt ut fastigheten som planerat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	28 000	125 818	264 500	-	-
Resultat efter finansiella poster	-618 578	-436 530	286 594	-15 133	16 550
Soliditet, %	5	0	2	1	46

Företaget hyrde ut fastighet under räkenskapsår 2021/2022 men har under 2023 + 2024 enbart under kortare period hyrt ut fastigheten och därav en omsättningsminskning.  
Räkenskapsåret 2021/2022, var ett förlängt räkenskapsår på 18 mån.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 302
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 220 000
Årets resultat			-618 577
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>613 725</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31

1.220.000 kr

2023-12-31

180.000 kr

2022-12-31

0 kr

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 232 302
Årets resultat	<u>-618 577</u>
Totalt	613 725
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<u>613 725</u>
Summa	613 725

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250702-2025070429915

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		28 000	125 818
Övriga rörelseintäkter		911	977
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>28 911</b>	<b>126 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 434	-95 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 839	-137 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 273</b>	<b>-232 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-260 362</b>	<b>-105 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter	3	69 580	90 277
Räntekostnader	4	-427 796	-421 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358 216</b>	<b>-331 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-618 578</b>	<b>-436 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-618 578</b>	<b>-436 530</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-618 578</b>	<b>-436 530</b>

K=20250702:2025070429916

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	8 223 548	8 366 387
Summa materiella anläggningstillgångar		8 223 548	8 366 387
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 949 586	1 949 586
Fordringar hos koncernföretag	7	2 474 870	2 474 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 424 456	4 424 456
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 648 004</b>	<b>12 790 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 610	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 999	117 030
Summa kortfristiga fordringar		207 609	117 118
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 542 031	1 948 350
Summa kassa och bank		1 542 031	1 948 350
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 749 640</b>	<b>2 065 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 397 644</b>	<b>14 856 311</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 232 302	448 832
Årets resultat		-618 578	-436 530
Summa fritt eget kapital		613 724	12 302
<b>Summa eget kapital</b>		<b>663 724</b>	<b>62 302</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	8	8 600 000	9 820 000
Summa långfristiga skulder		8 600 000	9 820 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 175 000	4 175 000
Leverantörsskulder		5 000	4 375
Skatteskulder		18 300	55 102
Övriga skulder		172 944	176 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		762 676	563 016
Summa kortfristiga skulder		5 133 920	4 974 009
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 397 644</b>	<b>14 856 311</b>

Hk=20250702;2025070429918

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	49 497	49 362
Ränteintäkter, övriga	19 637	40 914
<b>Summa</b>	<b>69 134</b>	<b>90 276</b>

### Not 4 Räntekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-200 000	-199 452
Räntekostnader, övriga	-224 750	-221 985
<b>Summa</b>	<b>-424 750</b>	<b>-421 437</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 709 450	8 709 450
	<u>8 709 450</u>	<u>8 709 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-343 063	-206 063
-Årets avskrivning enligt plan	-142 839	-137 000
	<u>-485 902</u>	<u>-343 063</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 223 548</b>	<b>8 366 387</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 949 586	1 949 586
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 949 586</b>	<b>1 949 586</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastigheten Västra Långgatan 37 AB 559079-1710, Alingsås	500	100	1 949 586
			<b>1 949 586</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 474 870	2 474 870
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 474 870</b>	<b>2 474 870</b>

Avser lån till dotterbolaget Västra Långgatan 37 AB, orgnr 559079-1710

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2-5 år		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 600 000	9 820 000
	<u>8 600 000</u>	<u>9 820 000</u>

Under 2025 omförhandlas banklånen, vilket medför att de enligt K2 redovisas som kortfristiga.

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 175 000	4 175 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 175 000</b>	<b>4 175 000</b>

### Eventalförpliktelser

Borgen	4 170 320	4 191 568
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>4 170 320</b>	<b>4 191 568</b>
<i>varav till förmån för koncernbolag</i>	4 170 320	4 191 568

## Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommie Nilsson Invest AB, orgnr 559289-1997, säte Alingsås.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 §, upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommie Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

pk=20250702-2025070429922



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.06.2025 20:41

**SENT BY OWNER:**

Marie Granqvist · 26.06.2025 16:05

**DOCUMENT ID:**

BkMrnXC9Exl

**ENVELOPE ID:**

HkWrn7AcNlg-BkMrnXC9Exl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Karlsberg Fastighets Alingsås AB 2024.pdf  
9 pages

**SHA-512:**

056bb9b0dcd7ad4f55c5d1bac57d3eb6bbc32b63c0b78  
6cca363ae76008f1f1ece1246ade0ae9e4074f47c7f1816  
606e17fe68880838638f9bef80e6b018f848

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMIE NILSSON tommie.nilsson@gmb.nu	Signed Authenticated	26.06.2025 18:08 26.06.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27) IP: 94.234.90.122
2. SARA NILSSON sara.nilsson@bakertillygui.de.se	Signed Authenticated	26.06.2025 20:41 26.06.2025 20:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17) IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

TW

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlsberg Fastighet Alingsås AB  
Org.nr. 559057-2383

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsberg Fastighet Alingsås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsberg Fastighet Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsberg Fastighet Alingsås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsberg Fastighet Alingsås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsberg Fastighet Alingsås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

k=20250702-2025070429926



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.06.2025 20:44

**SENT BY OWNER:**

Baker Tilly Guide AB · 26.06.2025 20:44

**DOCUMENT ID:**

HkesZrfsNeg

**ENVELOPE ID:**

r1i-HMi4el-HkesZrfsNeg

**DOCUMENT NAME:**

RB 2024 559057-2383 Karlsberg.pdf

2 pages

**SHA-512:**

dff35f7896f61eaf6866c219013d5128d43845ca6d371ce  
9c110f0eeabefc2531a46b8748574cf20a4f97af59dbd0d  
1b426cfc6bbe66f260f0685b8403d1e145

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SARA NILSSON	Signed	26.06.2025 20:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
sara.nilsson@bakertillyguid e.se	Authenticated	26.06.2025 20:44	Low	IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

TW