

Styrelsen i

TEN Förvaltning AB
556738-1685

får härmed avge

Årsredovisning

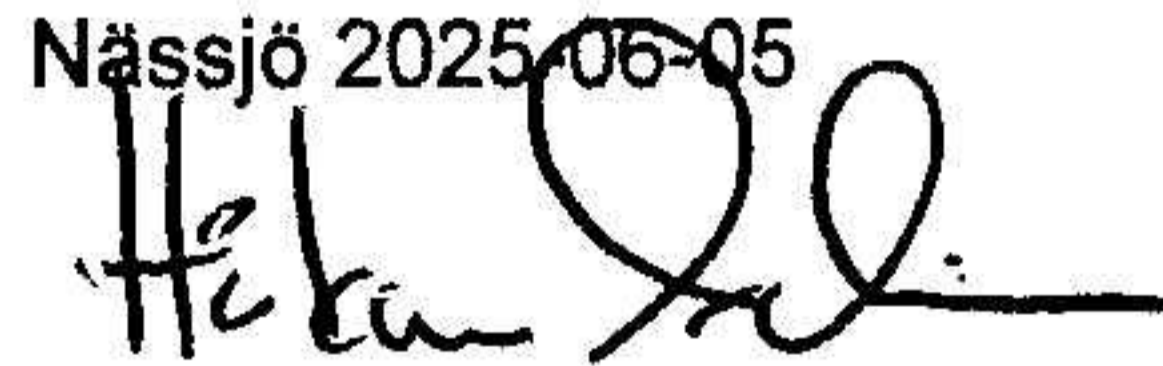
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEN Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten skulle användas, så att 2 000 000 kronor utdelas till aktieägarna och att resten balanseras i ny räkning.

Nässjö 2025-06-05



Håkan Axeheim

Styrelsen i

TEN Förvaltning AB

556738-1685

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

2025061830914

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nässjö.
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.
Genom helägda koncernbolag bedrivs fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-10	487	-17	-13
Soliditet	92,3%	95,9%	93,3%	96,2%

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	100 000	9 431 835	812 126	10 343 961
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning till aktieägarna		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		812 126	-812 126	
Årets resultat			247 561	247 561
Eget kapital 2024-12-31	100 000	8 243 961	247 561	8 591 522

Förslag till disposition beträffande bolagets balanserade vinstmedel

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kr 8 491 522, behandlas enligt följande:

Utdelning till aktieägarna	2 000 000
Balanseras i ny räkning	6 491 522
Summa	<u>8 491 522</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Ar Hakam

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 049	-12 800
Rörelseresultat		-14 049	-12 800
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 467	21
Räntekostnader		-1 184	-19
Summa finansiella poster		4 283	500 002
Resultat efter finansiella poster		-9 766	487 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		345 000	430 000
Summa bokslutsdispositioner		345 000	430 000
Resultat före skatt		335 234	917 202
Skatt på årets resultat		-87 673	-105 076
Årets resultat		247 561	812 126

Håkan

2025061830915

2025061830916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag		6 839 000	8 961 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	827 225	822 225
		<u>8 166 225</u>	<u>10 283 225</u>
Summa anläggningstillgångar		8 166 225	10 283 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	2 287 500
Övriga fordringar		411 986	281 951
		<u>2 911 986</u>	<u>2 569 451</u>
Kassa och bank		<u>84 311</u>	<u>7 285</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 996 297</u>	<u>2 576 736</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 162 522</u>	<u>12 859 961</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 243 961	9 431 835
Årets resultat		247 561	812 126
		<u>8 491 522</u>	<u>10 243 961</u>
		8 591 522	10 343 961
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 157 000	2 502 000
		<u>2 157 000</u>	<u>2 502 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		400 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
		<u>414 000</u>	<u>14 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 162 522</u>	<u>12 859 961</u>

Håkan

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal och inga löner eller ersättningar är utbetalda till styrelsen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	500 000	500 000
Redovisat värde vid årets slut	500 000	500 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>
Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, Nässjö	1 000	100,0
<i>Bostads AB Tinric, 556066-0358, Nässjö</i>		
<i>Nässjö Fastighets AB, 556349-6172, Nässjö</i>		
<i>Nässjöripan AB, 556655-5982, Nässjö</i>		
<i>Tinric Almen AB, 556983-6835, Nässjö</i>		
<i>Tinric Bergsö AB, 556829-9472, Nässjö</i>		
<i>Tinric Fabriken AB, 556829-9514, Nässjö</i>		
<i>Tinric Roshaga AB, 556829-9522, Nässjö</i>		
<i>Tinric Trean AB, 556829-9480, Nässjö</i>		

Hakan

2025061830918

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	822 225	822 225
Tillkommande tillgångar	5 000	-
	<u>827 225</u>	<u>822 225</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>827 225</u>	<u>822 225</u>

Marknadsvärdet per 2024-12-31 är 980 610 kr.

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har ställt generell pantsättning för kapitalförsäkring.

Bolaget har obegränsad borgen för följande koncernbolags skulder: Bostads AB Tinric, Nässjöripan AB, Tinric Almen AB, Tinric Bergsö AB, Tinric Fabriken AB samt Tinric Trean AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2025-05-28



Håkan Axeheim

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-02
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEN Förvaltning AB, org.nr 556738-1685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TEN Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEN Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TEN Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TEN Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

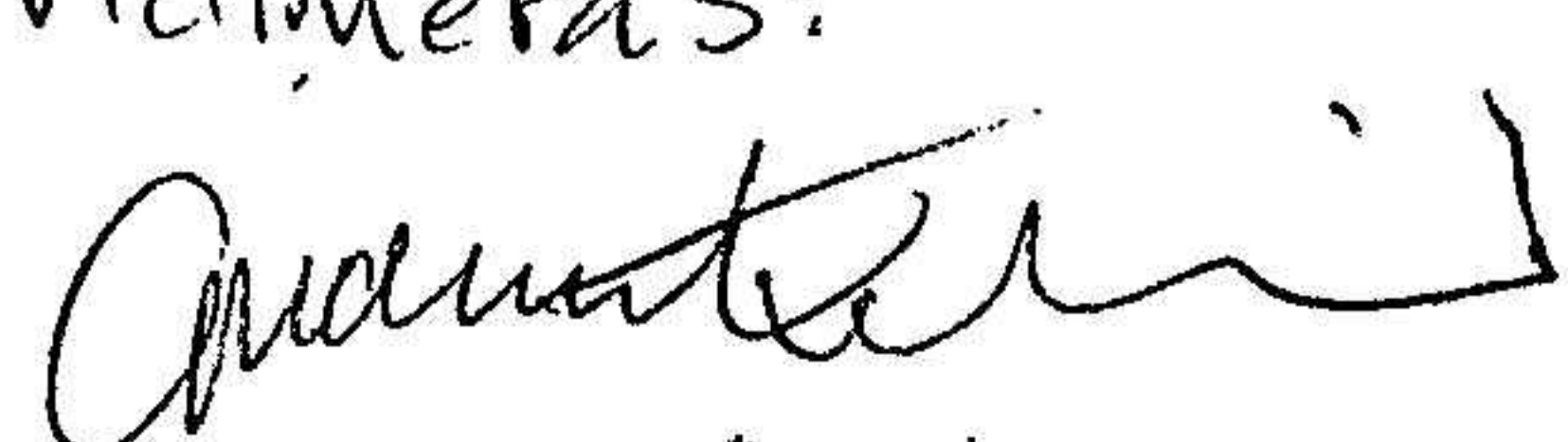
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEN Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TEN Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vidimeras:

Gudrun Axehelm

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

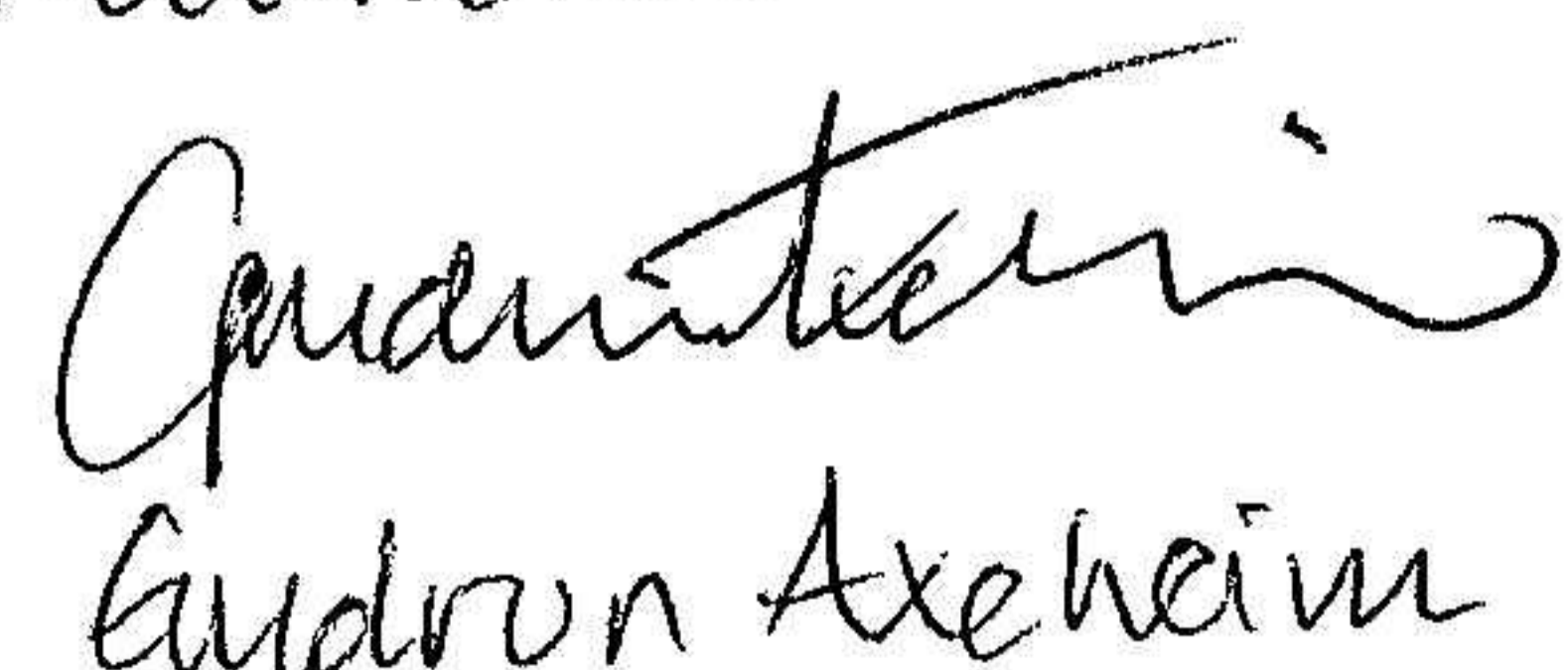
Växjö den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Gudrun Axelheim