

# Årsredovisning

för

**Kville Holding 8 AB**

Org.nr. 559470-1137

Räkenskapsåret

2024-01-30 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Kville Holding 8 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-30-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper

Det är Bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är förkortat och omfattar perioden 2024-01-30 - 2024-12-31.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bolaget bildat de delägda dotterbolagen Hårdvallsfloden 5&7 AB, org.nr 559473-3643, Trädesfloden 6-8 AB, org.nr 559473-4088 och Hårdvallsfloden 3 AB, org.nr 559473-3635. Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat andelar i dotterbolaget Sons of Kville AB, org. nr 556472-1792, som den 5 juni 2024 upplöstes genom fission där dess tillgångar och skulder fördelades till Hårdvallsfloden 5&7 AB, Trädesfloden 6-8 AB och Hårdvallsfloden 3 AB. Bolaget har även avyttrat samtliga andelar i Hårdvallsfloden 3 AB under räkenskapsåret.

I samband med upplösningen av Sons of Kville AB gjordes en nedskrivning av det bokförda andelsvärdet vilket är anledningen till årets negativa resultat.

## Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17 464 567
Balansomslutning	19 039 353
Soliditet (%)	1,46

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	17 000 000	0	17 000 000
Årets resultat	0	0	-16 746 409	-16 746 409
Belopp vid årets utgång	25 000	17 000 000	-16 746 409	278 591

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 17 000 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 000 000
Årets resultat	-16 746 409
<b>Summa</b>	<b>253 591</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>253 591</b>
<b>Summa</b>	<b>253 591</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-30 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 840</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		8 047 738
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	323 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-24 792 247
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 034 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 455 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 464 567</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner		718 158
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>718 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 746 409</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 746 409</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	5	97 000
Fordringar hos koncernföretag	6	17 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 097 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 097 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	6	435 690
Övriga fordringar		1 461 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 897 252</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		45 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 942 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 039 353</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat 17 000 000

Årets resultat -16 746 409

**Summa fritt eget kapital 253 591**

**Summa eget kapital 278 591**

### Avsättningar

Övriga avsättningar 2 600 000

**Summa avsättningar 2 600 000**

### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag 6 16 160 762

**Summa långfristiga skulder 16 160 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 19 039 353**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

323 400

## Not 3 – Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella kostnader

2024-12-31

Nedskrivning av andelar i Sons of Kville AB

24 792 247

## Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

1 034 618

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	24 864 997
Försäljningar	-24 250
Lämnade aktieägartillskott	48 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 889 247</b>
Ingående nedskrivningar	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>	
Årets nedskrivningar	-24 792 247
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-24 792 247</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 000</b>

Hårdvallsfloden 5&7 AB, org.nr 559473-3643, säte Göteborg, kapitalandel 97%.

Trädesfloden 6-8 AB, org.nr 559473-4088, säte Göteborg, kapitalandel 97%.

## Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31
Fordringar till koncernföretag	Finansiell anläggningstillgång	17 000 000
Fordringar till koncernföretag	Kortfristiga fordringar	435 690
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	16 160 762

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Fastställd amorteringsplan för lån till och från koncernföretag saknas.

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 160 762

## Not 8 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

2024-12-31

---

Eventualförpliktelser

66 810 500

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Varav 51 214 000 kr avser borgensåtagande till förmån för dotterbolag.

## Not 9 – Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Emil Simon*

Emil Simon

2025-04-23

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

*Camilo Adrian*

Camilo Adrian

2025-04-23

**Styrelseledamot**

*Philip Hallgren*

Philip Hallgren

2025-04-23

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*

Konstantin Belogorcev

**Huvudansvarig Revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 8 AB, org.nr 559470-1137

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 8 AB för räkenskapsåret 30 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 8 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 8 AB för räkenskapsåret 30 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor