

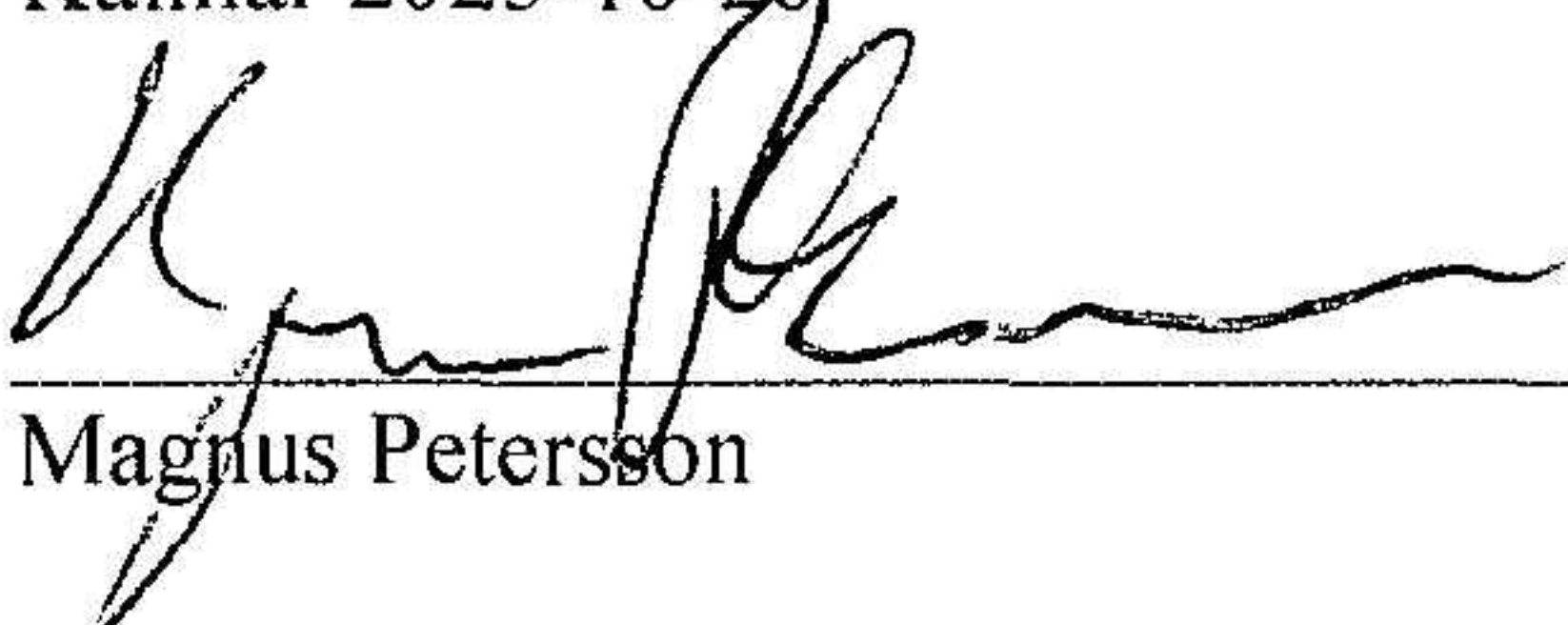
ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Multibbygg Sydost AB
Org.nr. 556689-4217

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i Multibbygg Sydost AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-10-28


Magnus Petersson

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 329 886 947	701 511 213	762 630 862	688 191 821	818 382 775
Res. efter finansiella poster	51 069 169	43 279 188	34 737 266	53 232 214	52 511 362
Balansomslutning	443 977 392	271 086 740	338 571 830	301 180 261	231 523 477
Soliditet (%)	35,93	51,93	35,39	37,68	38,99

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 304 772 672	686 994 106	726 387 972	650 578 951	816 174 185
Res. efter finansiella poster	48 509 674	35 617 841	33 524 240	52 224 148	47 890 925
Balansomslutning	395 105 955	226 456 600	231 343 615	246 351 149	211 745 393
Soliditet (%)	34,52	53,65	45,99	40,95	37,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Magnus Petersson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har under räkenskapsåren avslutat några större projekt som tex nybyggnad av logistik och kontorshall i Kalmar. Industri med kontor i Nybro samt nybyggnad av omsorgsboendet i Borgholm mm.

Bolaget utför nybyggnation av en större industrianläggning i Karlskrona. I Kalmar har bolaget påbörjat en nybyggnad av ett hotell och på Öland en tillbyggnad av Guldfågeln.

Räkenskapsåret 2025/2026 ser mycket positivt ut.

Multibygge Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	139 790 910	-23 132	140 767 778
Förändring i koncerns struktur	0	0	0	2 407 795	2 407 795
Förändring pga ändrad skattesats	0	0	903	0	903
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning på extra stämma	0	0	-23 000 000	0	-23 000 000
Årets förlust			39 629 154	-275 905	39 353 249
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	156 420 967	2 108 758	159 529 725

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	46 711 411	26 415 849	73 127 260
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			26 415 849	-26 415 849	0
Utdelning på extra stämma	0	0	-23 000 000	0	-23 000 000
Årets vinst				27 710 059	27 710 059
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	50 127 260	27 710 059	77 837 319

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	50 127 261
årets vinst	27 710 059
	<u>77 837 320</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>77 837 320</u>
77 837 320

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	1 329 886 947	701 511 213	1 304 772 672	686 994 106
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-70 000	-2 938 021	-70 000	-2 938 021
Övriga rörelseintäkter		4 363 158	2 050 653	4 134 695	823 628
		<u>1 334 180 105</u>	<u>700 623 845</u>	<u>1 308 837 367</u>	<u>684 879 713</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-1 139 606 328	-540 548 114	-1 148 854 431	-546 830 267
Övriga externa kostnader	3, 4	-25 612 425	-22 595 513	-24 507 848	-20 464 528
Personalkostnader	5	-106 893 118	-97 192 022	-78 812 351	-80 950 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 050 565	-13 617 250	-9 217 870	-11 962 924
Övriga rörelsekostnader		-23 738	-167 462	-23 738	-163 115
		<u>-1 283 186 174</u>	<u>-674 120 361</u>	<u>-1 261 416 238</u>	<u>-660 371 624</u>
Rörelseresultat		50 993 931	26 503 484	47 421 129	24 508 089
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 638 543	0	10 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-244 355	12 763 225	0	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		75 007	0	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	489 785	0	489 785
Ränteintäkter		1 432 627	960 050	623 885	397 256
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	478 157	924 639	829 725
Räntekostnader		-1 188 041	-3 554 056	-459 979	-607 014
		<u>75 238</u>	<u>16 775 704</u>	<u>1 088 545</u>	<u>11 109 752</u>
Resultat efter finansiella poster		51 069 169	43 279 188	48 509 674	35 617 841

2025111401390

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
	Not	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-12 600 000	-7 300 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	-261 957	2 667 599
		0	0	-12 861 957	-4 632 401
Resultat före skatt		51 069 169	43 279 188	35 647 717	30 985 440
Skatt på årets resultat	7	-11 715 920	-6 111 801	-7 937 658	-4 569 591
Årets resultat		39 353 249	37 167 387	27 710 059	26 415 849
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		39 629 154	35 943 339		
Innehav utan bestämmande inflytande		-275 905	1 224 048		

2025111401391

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	8	1 633 544	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 633 544	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	40 380 486	38 584 730	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	19 242 684	20 001 927	19 068 023	20 001 927
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 310 330	4 427 414	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		69 933 500	63 014 071	19 068 023	20 001 927
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	4 674 866	125 000
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	72 936 705	66 686 420
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	29 523 056	9 657 410	8 300	8 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 721 800	25 505 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	145 961	2 140 750	140 750	140 750
Andra långfristiga fordringar	16	2 895 712	21 092 284	2 895 712	4 092 284
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 286 529	58 395 444	80 656 333	71 052 754
Summa anläggningstillgångar		128 853 573	121 409 515	99 724 356	91 054 681
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		560 500	630 500	560 500	630 500
Summa varulager m.m.		560 500	630 500	560 500	630 500

2025111401392

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

2025111401393

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		157 199 141	37 869 735	150 224 297	35 161 045
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 068 540	1 113 851
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 851 797	45 383 199	14 375 000	44 592 960
Aktuell skattefordran		0	2 099 377	0	1 984 717
Övriga fordringar		429 345	1 820 960	61 352	20 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		127 235 389	34 559 935	122 922 050	31 024 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 040 402	2 144 099	1 474 353	1 776 392
Summa kortfristiga fordringar		302 756 074	123 877 305	291 125 592	115 673 396
Kassa och bank					
Kassa och bank		11 807 245	25 169 420	3 695 507	19 098 023
Summa kassa och bank		11 807 245	25 169 420	3 695 507	19 098 023
Summa omsättningstillgångar		315 123 819	149 677 225	295 381 599	135 401 919
SUMMA TILLGÅNGAR		443 977 392	271 086 740	395 105 955	226 456 600

Multibyggs Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		156 420 967	139 790 910		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		157 420 967	140 790 910		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 108 758	-23 132		
Summa eget kapital, koncern		159 529 725	140 767 778		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	18			1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital				1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				50 127 261	46 711 411
Årets resultat				27 710 059	26 415 849
Summa fritt eget kapital				77 837 320	73 127 260
Summa eget kapital, moderföretag				78 837 320	74 127 260
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	68 000 000	55 400 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	4 531 208	4 269 251
Summa obeskattade reserver		0	0	72 531 208	59 669 251
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		16 099 684	13 216 387	0	0
Summa avsättningar		16 099 684	13 216 387	0	0
Långfristiga skulder	19				
Skulder till kreditinstitut		20 313 574	20 441 598	6 405 574	4 131 598
Övriga skulder		536 700	536 700	0	0
Summa långfristiga skulder		20 850 274	20 978 298	6 405 574	4 131 598

2025111401394

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		4 568 020	3 231 008	3 928 020	2 599 008
Leverantörsskulder		195 103 708	53 446 668	189 403 854	51 515 850
Skulder till koncernföretag		0	0	4 821 633	411 483
Aktuell skatteskuld		893 588	0	1 150 830	0
Övriga skulder		23 908 316	20 271 820	21 552 407	19 059 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	23 024 077	19 174 781	16 475 109	14 942 499
Summa kortfristiga skulder		247 497 709	96 124 277	237 331 853	88 528 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		443 977 392	271 086 740	395 105 955	226 456 600

2025111401395

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		50 993 931	26 503 484	47 421 129	24 508 089
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	9 517 746	13 815 623	7 685 051	11 959 205
Erhållen ränta m.m.		1 432 627	1 438 207	1 548 524	1 226 981
Erlagd ränta		-1 188 041	-3 554 056	-459 979	-607 014
Betald inkomstskatt		-5 917 635	-5 058 068	-4 802 111	-3 758 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		54 838 628	33 145 190	51 392 614	33 328 618
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		70 000	2 938 021	70 000	2 938 021
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-119 329 406	-658 207	-115 063 252	-449 742
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-61 648 741	-31 244 822	-62 373 661	-36 426 643
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		141 657 040	-10 521 413	137 888 004	-9 164 360
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		7 485 791	-7 623 167	8 435 516	-7 978 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 073 312	-13 964 398	20 349 221	-17 752 447

2025111401396

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

KASSAFLÖDESANALYS

2025111401397

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	8	-2 041 930	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	9	-3 170 717	-350 840	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-8 515 056	-801 526	-8 425 056	-801 526
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		2 240 400	80 098	2 240 400	80 098
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-1 331 397	-323 147	0	0
Förvärv av koncernföretag	12	-2 123 845	-50 000	-4 549 866	-25 000
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	10 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	12	0	6 527 793	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	-28 425 160	-33 414 545
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	22 174 875	29 237 142
Förvärv av andelar i intresseföretag	14	-21 010 001	0	0	0
Utdelning från intresseföretag	6	900 000	9 600 000	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	14	0	0	0	0
Årets lämnade lån till intresseföretag		0	-14 515 000	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag		783 200	10 000	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	0	-1 500 000	0	-2 000 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	15	1 994 789	9 950 471	0	10 950 471
Ny utlåning till utomstående	16	0	-14 556 000	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	16	17 630 082	6 387 973	630 082	640 572
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-14 644 475	459 822	-16 354 725	14 667 212

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		6 969 238	10 910 000	6 977 238	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		1 337 012	-961 556	1 329 012	-1 193 556
Amortering långfristiga lån		-7 097 262	-2 605 308	-4 703 262	-2 599 008
Utbetald utdelning		-23 000 000	-15 000 000	-23 000 000	-15 000 000
<hr/>					
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-21 791 012	-7 656 864	-19 397 012	-18 792 564
Förändring av likvida medel		-13 362 175	-21 161 440	-15 402 516	-21 877 799
Likvida medel vid årets början		25 169 420	46 330 860	19 098 023	40 975 822
<hr/>					
Likvida medel vid årets slut		11 807 245	25 169 420	3 695 507	19 098 023

2025111401398

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Intäktsredovisning

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme och grund, inneväggar, El/VVS, fasad, yttertak, fönster och övrigt. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

	Antal år
Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2024/2025	2023/2024
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,82%	3,93%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	3,22%	4,68%

Under räkenskapsåret har moderbolaget även betalat 1.140 tkr (fg år 1.140 tkr) i hyra inom koncernen.

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2025111401402

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	3 359 905	3 288 678	3 359 905	3 288 678

Bland de operativa leasingavtalet ingår leasing av personbilar.

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Access Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	213 137	168 201	101 400	83 269
	Skatterådgivning	14 308	13 091	11 200	5 240
	Övriga tjänster	31 042	15 779	20 800	9 730
		258 487	197 071	133 400	98 239

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	139,00	126,00	96,00	102,00
	varav kvinnor	3,00	3,00	3,00	3,00
	varav män	136,00	121,00	93,00	99,00

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2025111401403

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

72 375 002 68 787 531 52 596 496 56 755 082

Pensionskostnader

4 930 042 4 799 216 3 927 589 4 003 485

77 305 044 73 586 747 56 524 085 60 758 567

Sociala kostnader

24 391 550 22 429 916 17 929 428 18 507 583

Summa styrelse och övriga

101 696 594 96 016 663 74 453 513 79 266 150

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

6 4 1 1

varav kvinnor

0 0 0 0

varav män

6 4 1 1

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

2024/2025 2023/2024 2024/2025 2023/2024

Utdelning

900 000 0 0 0

Resultatandel

-1 144 355 12 763 225 0 0

-244 355 12 763 225 0 0

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-8 843 221	-5 060 394
	Uppskjuten skatt	-2 872 699	-1 051 407
		<u>-11 715 920</u>	<u>-6 111 801</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	51 069 169	43 279 188
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-10 520 249	-8 915 513
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-319 573	-275 471
	Ej skattepliktiga intäkter	19 981	2 085 705
	Skattemässiga justeringar	-157 364	697 004
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-231 625	-197 390
	Skatt hänförlig till tidigare år	-56 065	0
	Skatteeffekt vinstandel intresseföretag	0	642 932
	I år uppkomna underskottsavdrag	-465 561	-163 604
	Förändring uppskjuten skatt på övervärde fastighet	14 536	14 536
	Summa	<u>-11 715 920</u>	<u>-6 111 801</u>
	Moderbolaget	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	<u>-7 937 658</u>	<u>-4 569 591</u>
		-7 937 658	-4 569 591
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	35 647 717	30 985 440
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 343 430	-6 383 001
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-306 775	-160 855
	Ej skattepliktiga intäkter	3 609	2 166 492
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-223 683	-192 227
	Skatt hänförlig till tidigare år	-67 379	0
	Summa	<u>-7 937 658</u>	<u>-4 569 591</u>

2025111401404

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 8 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	2 041 930	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 041 930	0	0	0
Årets avskrivningar	-408 386	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 386	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 633 544	0	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	45 944 049	49 707 109	0	0
Inköp	3 170 717	350 840	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-121 607 116	0	0
Omklassificeringar	0	117 493 216	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 114 766	45 944 049	0	0
Ingående avskrivningar	-7 359 319	-5 984 368	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	250 000	0	0
Årets avskrivningar	-1 374 961	-1 624 951	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 734 280	-7 359 319	0	0
Utgående redovisat värde	40 380 486	38 584 730	0	0
Redovisat värde byggnader	32 859 668	34 234 629	0	0
Redovisat värde mark	7 520 818	4 350 101	0	0
	40 380 486	38 584 730	0	0

2025111401405

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2025111401406

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	102 677 401	101 955 973	102 442 401	101 720 973
Inköp	8 515 056	801 526	8 425 056	801 526
Försäljningar/utrangeringar	-7 251 194	-80 098	-7 251 194	-80 098
Förvärvat ingående anskaffningsvärde	1 167 742	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 109 005	102 677 401	103 616 263	102 442 401
Ingående avskrivningar	-82 675 474	-70 686 894	-82 440 474	-70 481 269
Försäljningar/utrangeringar	7 110 104	3 719	7 110 104	3 719
Förvärvade ingående avskrivningar	-1 033 733	0	0	0
Årets avskrivningar	-9 267 218	-11 992 299	-9 217 870	-11 962 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 866 321	-82 675 474	-84 548 240	-82 440 474
Utgående redovisat värde	19 242 684	20 001 927	19 068 023	20 001 927

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 427 414	90 810 550	0	0
Inköp	5 882 916	31 110 080	0	0
Omklassificeringar	0	-117 493 216	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 310 330	4 427 414	0	0
Utgående redovisat värde	10 310 330	4 427 414	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget		2025-04-30	2024-04-30
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Multibyggsydost Holding AB		500	50 000	50 000
559082-8546	Kalmar	100,00%		
Multibyggsydost Byggservice Sydost AB		500	50 000	50 000
559280-1343	Kalmar	100,00%		
Multibyggsydost Industri & Anläggning Sydost AB		250	25 000	25 000
559455-3454	Kalmar	100,00%		
Mörebyggsydost AB		3 060	4 549 866	0
559019-0848	Torsås	51,00%		
			4 674 866	125 000

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2025111401407

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Multibbygg Sydost Holding AB	8 466 794	967 258
Multibbygg Byggservice Sydost AB	5 618 866	1 504 140
Multibbygg Industri & Anläggning Sydost AB	164 451	139 451
Mörebyggarna AB	6 551 526	1 678 332

Likvida medel vid förvärv av dotterbolag 2.825.800 kr.

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	66 686 420	62 509 017
Tillkommande	0	0	28 425 160	33 414 545
Avgående	0	0	-22 174 875	-29 237 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	72 936 705	66 686 420
Utgående redovisat värde	0	0	72 936 705	66 686 420

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen		2025-04-30	2024-04-30
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Grenåli i Kalmar AB		150	4 101 791
559089-2153	Kalmar	30,00%	4 980 885
KvarnMolle AB		125	2 403 888
559327-7402	Kalmar	50,00%	2 608 742
EfaMulti AB		83	1 091 367
559411-4844	Kalmar	33,20%	787 823
KvarnHub AB		125	16 117
559384-3849	Kalmar	50,00%	13 628
Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB		125	-11 267
559346-1519	Malmö	50,00%	1 175
KvarnTrophu Fastighetsutveckling Kalmar AB		125	973 645
559430-3785	Stockholm	50,00%	960 034
KvarnStaden Logistik AB		125	940 865
559426-8798	Kalmar	50,00%	297 959
KvarnTrophu Kalmar AB		125	6 649
559430-4072	Kalmar	50,00%	7 164
LW Jungmannen AB		257	20 000 001
559086-6181	Kalmar	25,70%	0
			29 523 056
			9 657 410

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2025111401408

Moderbolaget		2025-04-30	2024-04-30
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
EfaMulti AB		83	8 300
559411-4844	Kalmar	33,20%	
		8 300	8 300

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 140 750	10 101 436
Inköp	0	1 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 994 789	-9 460 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 961	2 140 750
Utgående redovisat värde	145 961	2 140 750

Moderbolaget	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	140 750	8 601 436
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 460 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 750	140 750
Utgående redovisat värde	140 750	140 750

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 16 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	21 092 284	6 532 856
Nya lån	0	17 000 000
Amorteringar	-17 630 082	-640 572
Omklassificeringar	0	-1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 462 202	21 092 284
Årets nedskrivningar	-566 490	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-566 490	0
Utgående redovisat värde	2 895 712	21 092 284

Moderbolaget	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 092 284	4 732 856
Amorteringar	-630 082	-640 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 462 202	4 092 284
Årets nedskrivningar	-566 490	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-566 490	0
Utgående redovisat värde	2 895 712	4 092 284

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Fordonsleasing	133 282	266 513	133 282	266 513
Försäkringar	318 570	348 249	295 002	325 701
Ränteintäkter	106 603	73 900	90 569	50 723
Övriga poster	1 481 947	1 455 437	955 500	1 133 455
	2 040 402	2 144 099	1 474 353	1 776 392

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000,00

2025111401409

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

2025111401410

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Amortering efter 5 år	11 348 000	12 082 000	0	0
Summa amortering efter 5 år	11 348 000	12 082 000	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Löner och semesterlöner	15 129 190	12 445 737	11 078 114	9 899 680
Sociala kostnader	5 838 645	4 915 833	4 433 576	4 081 725
Förutbetalda intäkter	75 833	75 833	0	0
Övriga poster	1 980 409	1 737 378	963 419	961 094
	<u>23 024 077</u>	<u>19 174 781</u>	<u>16 475 109</u>	<u>14 942 499</u>

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	11 050 565	13 617 250	9 217 870	11 962 924
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 099 310	-3 719	-2 099 310	-3 719
Övriga poster	566 491	202 092	566 491	0
	<u>9 517 746</u>	<u>13 815 623</u>	<u>7 685 051</u>	<u>11 959 205</u>

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

50 127 261

årets vinst

27 710 059

77 837 320

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

77 837 320

77 837 320

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 23 Ställda säkerheter

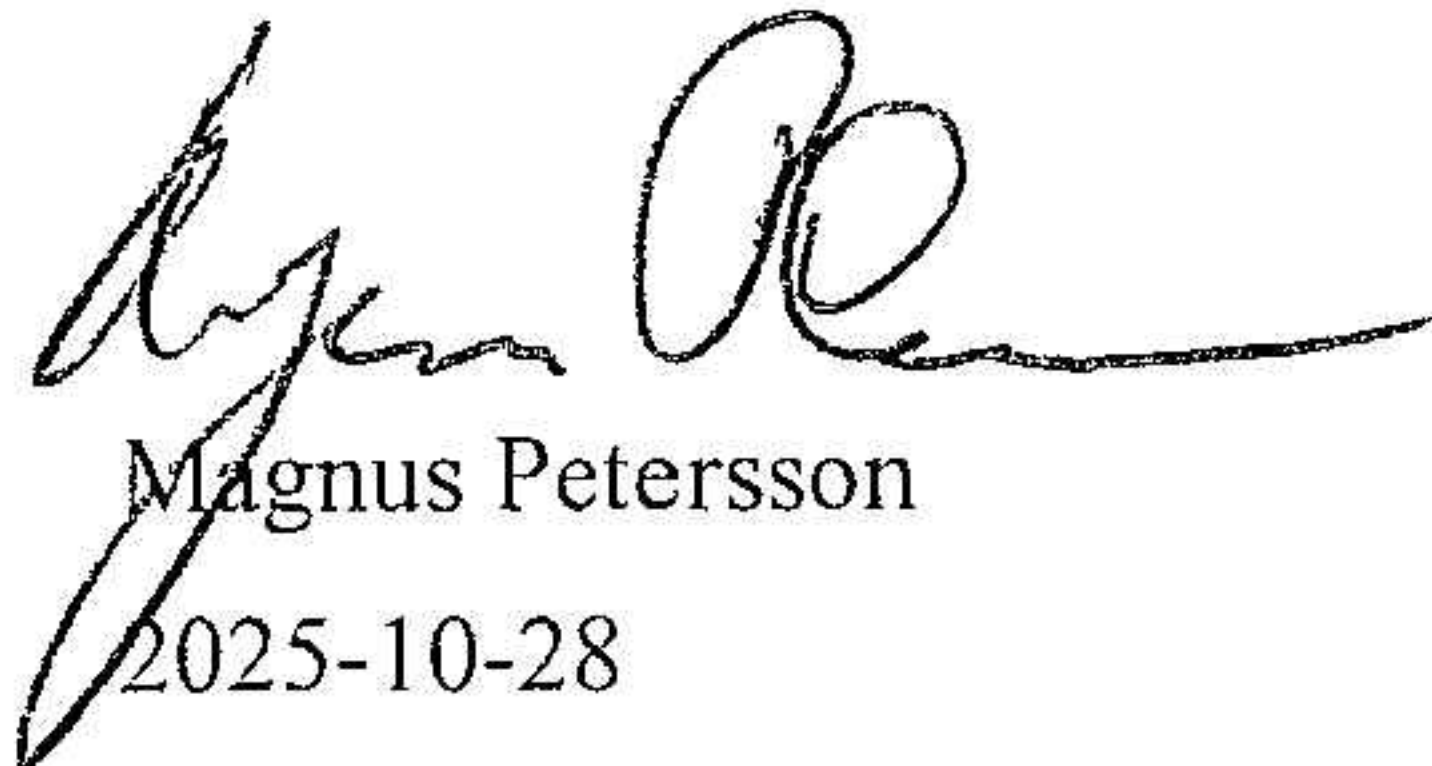
	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	16 500 000	18 200 000	0	0
Företagsinteckningar	29 500 000	25 100 000	25 100 000	25 100 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	10 295 983	6 681 353	10 295 983	6 681 353
Summa ställda säkerheter	56 295 983	49 981 353	35 395 983	31 781 353

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Magnus Petersson
2025-10-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2025.



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

2025111401411

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Multibyggs Sydost AB
Org.nr. 556689-4217

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Multibyggs Sydost AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Multibygg Sydost AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 28 oktober 2025



Torbjörn Carlén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
