

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sälengårdarnas Invest AB

Org.nr. 559200-4294

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Roland Persson, Styrelseledamot

2023-07-08

Styrelsen för Sälengårdarnas Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sälen.

Bolaget skall bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina aktier i Olarsfjällen 2022 AB.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 19 000 896 | 4          | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 4 503 852  | -50 649    | -19 960   | -18 897   |
| Balansomslutning                  | 21 058 646 | 17 590 613 | 3 112 467 | 3 021 950 |
| Soliditet (%)                     | 19,97      | -0,22      | 0,36      | 1,03      |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                           | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång   | 50 000       | -38 857             | -50 649        | -39 506   |
| Utdelning till aktieägare | 0            | -50 649             | 50 649         | 0         |
| Årets resultat            | 0            | 0                   | 4 245 716      | 4 245 716 |
| Belopp vid årets utgång   | 50 000       | -89 506             | 4 245 716      | 4 206 209 |

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>-89 506</b>   |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>4 245 716</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>4 156 209</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>4 156 209</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>4 156 209</b> |

# Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 19 000 896               | 4                        |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                        | 51                       |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>  |     | <b>19 000 896</b>        | <b>55</b>                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -16 229 186              | 0                        |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 025 584               | -51 342                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                        | 0                        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -32 000                  | -5 333                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -4 151                   | -2 885                   |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     | <b>-17 290 921</b>       | <b>-59 561</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 709 975</b>         | <b>-59 506</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                                |     | 3 273 489                | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 94 544                   | 10 667                   |
| Räntekostnader och liknande kostnader   |     | -574 157                 | -1 810                   |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>   |     | <b>2 793 876</b>         | <b>8 857</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>4 503 852</b>         | <b>-50 649</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>4 503 852</b>         | <b>-50 649</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -258 136                 | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>4 245 716</b>         | <b>-50 649</b>           |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3   | 122 667           | 154 667           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>122 667</b>    | <b>154 667</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       |     | 25 000            | 75 000            |
| Andra långfristiga fordringar                  |     | 2 100 000         | 2 100 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 125 000</b>  | <b>2 175 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>2 247 667</b>  | <b>2 329 667</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |     |                   |                   |
| Övriga lagertillgångar                         |     | 0                 | 2 971 950         |
| Pågående arbete för annans räkning             |     | 16 402 156        | 11 451 289        |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |     | <b>16 402 156</b> | <b>14 423 239</b> |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |     | 825 000           | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 62 463            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |     | 1 115 837         | 453 280           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 130 233           | 20 493            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>2 133 533</b>  | <b>473 773</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 275 290           | 363 934           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>275 290</b>    | <b>363 934</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>18 810 979</b> | <b>15 260 946</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>21 058 646</b> | <b>17 590 613</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -89 506           | -38 857           |
| Årets resultat                               |     | 4 245 716         | -50 649           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>4 156 209</b>  | <b>-89 506</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>4 206 209</b>  | <b>-39 506</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 6 707 550         | 8 032 550         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>6 707 550</b>  | <b>8 032 550</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 3 911 398         | 41 956            |
| Skatteskulder                                |     | 249 182           | 0                 |
| Övriga skulder                               |     | 5 940 015         | 9 555 613         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 44 292            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>10 144 887</b> | <b>9 597 569</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>21 058 646</b> | <b>17 590 613</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider            | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

## Tjänster

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>160 000</b> | <b>0</b>       |
| Inköp                              | 0              | 160 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>160 000</b> | <b>160 000</b> |
| <b>Ingående avskrivningar</b>      | <b>-5 333</b>  | <b>0</b>       |
| Årets avskrivningar                | -32 000        | -5 333         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-37 333</b> | <b>-5 333</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>122 667</b> | <b>154 667</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Sälen

*Roland Persson*  
Roland Persson  
**2023-06-27**  
**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-27

Elvedin Music  
**Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Revisorsgruppen i Malmö AB**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sälengårdarnas Invest AB, org.nr 559200-4294

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälengårdarnas Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälengårdarnas Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sälengårdarnas Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälengårdarnas Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sälengårdarnas Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-27

**Revisorsgruppen i Malmö AB**

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor