

Årsredovisning
för
Punkthus i Landskrona AB
556733-8032

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Westin, Styrelseledamot
2025-05-18

Styrelsen och verkställande direktören för Punkthus i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Under året har tre fastigheter hyrts ut till Landskrona kommun för LSS boende.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 610	5 331	4 892	4 757
Resultat efter finansiella poster	1 742	1 989	2 345	2 635
Soliditet (%)	14	12	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 986 383	1 608 655	7 095 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 608 655	-1 608 655	0
Årets resultat			1 604 893	1 604 893
Belopp vid årets utgång	500 000	6 095 038	1 604 893	8 199 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 095 038
årets vinst	1 604 893
	7 699 931

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	7 199 931
	7 699 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 609 603	5 331 180
Övriga rörelseintäkter		0	2 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 609 603	5 333 259
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 133	-8 682
Övriga externa kostnader		-868 964	-594 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 093 644	-1 093 644
Summa rörelsekostnader		-1 971 741	-1 697 178
Rörelseresultat		3 637 862	3 636 081
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	123 820	115 491
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 964	85 407
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 108 302	-1 848 289
Summa finansiella poster		-1 895 518	-1 647 391
Resultat efter finansiella poster		1 742 344	1 988 690
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-109 572	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		380 000	350 000
Förändring av överavskrivningar		17 263	-3 257
Summa bokslutsdispositioner		287 691	46 743
Resultat före skatt		2 030 035	2 035 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-425 142	-426 778
Årets resultat		1 604 893	1 608 655

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	41 794 036	42 822 535
Inventarier, verktyg och installationer	5	152 565	217 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	500 646	378 553
Summa materiella anläggningstillgångar		42 447 247	43 418 798
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	12 382 000	12 382 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 382 000	12 382 000
Summa anläggningstillgångar		54 829 247	55 800 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 430
Fordringar hos koncernföretag		459 220	335 400
Övriga fordringar		88 314	54 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 165	2 818
Summa kortfristiga fordringar		568 699	399 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 239 056	3 810 092
Summa kassa och bank		4 239 056	3 810 092
Summa omsättningstillgångar		4 807 755	4 210 006
SUMMA TILLGÅNGAR		59 637 002	60 010 804

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 095 038	4 986 383
Årets resultat		1 604 893	1 608 655
Summa fritt eget kapital		7 699 931	6 595 038
Summa eget kapital		8 199 931	7 095 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	380 000
Ackumulerade överavskrivningar		40 841	58 104
Summa obeskattade reserver		40 841	438 104
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	46 040 000	47 290 000
Summa långfristiga skulder		46 040 000	47 290 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	1 250 000
Leverantörsskulder		45 142	7 847
Skulder till koncernföretag		2 528 446	2 382 424
Skatteskulder		4 271	5 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 528 371	1 541 484
Summa kortfristiga skulder		5 356 230	5 187 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 637 002	60 010 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	123 820	115 491
	123 820	115 491

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	23 089	22 318
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2 085 213	1 825 971
	2 108 302	1 848 289

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 519 285	55 519 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 519 285	55 519 285
Ingående avskrivningar	-12 696 750	-11 668 251
Årets avskrivningar	-1 028 499	-1 028 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 725 249	-12 696 750
Utgående redovisat värde	41 794 036	42 822 535

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 725	325 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 725	325 725
Ingående avskrivningar	-108 015	-42 870
Årets avskrivningar	-65 145	-65 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 160	-108 015
Utgående redovisat värde	152 565	217 710

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 553	378 553
Inköp	122 093	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 646	378 553
Utgående redovisat värde	500 646	378 553

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 382 000	11 382 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 382 000	12 382 000
Utgående redovisat värde	12 382 000	12 382 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 47 290 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 040 000	47 290 000
	46 040 000	47 290 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 040 000	42 290 000
	41 040 000	42 290 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 115 000	53 115 000
	53 115 000	53 115 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Helsingborg 2025-05-15

Magnus Westin
Magnus Westin
Verkställande direktör

Sofia Westin
Sofia Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Punkthus i Landskrona AB, org.nr 556733-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Punkthus i Landskrona AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Punkthus i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punkthus i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Punkthus i Landskrona AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punkthus i Landskrona AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-05-15

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor