

# Aktiebolaget Varos Ltd

Org.nr: 556041-0499

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Maria Ann-Kristine Öster  
Styrelseledamot

# Aktiebolaget Varos Ltd

Org.nr: 556041-0499

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Aktiebolaget Varos Ltd, organisationsnummer 556041-0499, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Moderbolaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr 556216-4672.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	55	55	55	55
Resultat efter finansiella poster, tkr	12	19	15	16
Soliditet, %	99	99	99	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 294 165	15 499	1 429 664
Resultatdisposition enligt stämman:					
Balanseras i ny räkning			15 499	-15 499	0
Årets resultat				8 878	8 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 309 664</b>	<b>8 878</b>	<b>1 438 542</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 309 664
Årets resultat	8 878
<b>Totalt</b>	<b>1 318 542</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 318 542
<b>Totalt</b>	<b>1 318 542</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

## RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Övriga rörelseintäkter

55 000

55 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**55 000**

**55 000**

## RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-34 610

-27 745

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 226

-9 226

**Summa rörelsekostnader**

**-43 836**

**-36 971**

## RÖRELSERESULTAT

**11 164**

**18 029**

## FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 301

1 180

**Summa finansiella poster**

**1 301**

**1 180**

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**12 465**

**19 209**

## RESULTAT FÖRE SKATT

**12 465**

**19 209**

## SKATTER

Skatt på årets resultat

-3 587

-3 710

**Summa skatter**

**-3 587**

**-3 710**

## ÅRETS RESULTAT

**8 878**

**15 499**

ank=20250715;2025071605600

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	460 457	469 683
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>460 457</b>	<b>469 683</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	924 683	903 475
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>924 683</b>	<b>903 475</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 385 140</b>	<b>1 373 158</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		65 288	63 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 288</b>	<b>63 987</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>65 288</b>	<b>63 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 450 428</b>	<b>1 437 145</b>

# Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Reservfond		20 000	20 000
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 309 664	1 294 165
Årets resultat		8 878	15 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 318 542</b>	<b>1 309 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 438 542</b>	<b>1 429 664</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skatteskulder		4 886	481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 886</b>	<b>7 481</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>11 886</b>	<b>7 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 450 428</b>	<b>1 437 145</b>

ank=20250715;2025071605601

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningar:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

<b>Not 2. Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	607 000	607 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 137 317	- 128 091
Årets avskrivningar	- 9 226	- 9 226
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-146 543</b>	<b>-137 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>460 457</b>	<b>469 683</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	314 777	324 003
Mark	145 680	145 680

<b>Not 3. Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	903 475	882 267
Tillkommande fordringar	55 000	55 000
Avgående fordringar	-33 792	-33 792
<b>Summa</b>	<b>924 683</b>	<b>903 475</b>

# Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

ank=20250715;2025071605602

---

Maria Ann-Kristine Öster  
Ordförande

---

Olof Micha Öster  
Ledamot

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2025

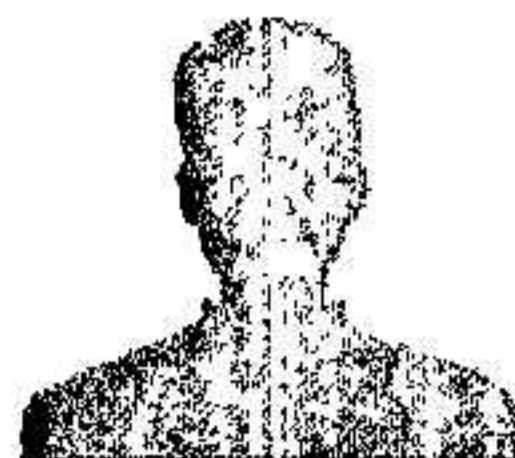


**Varos ÅR.pdf**

(48301 byte)  
SHA-512: 8cca592ee5ab0360011190004c7ba6f4e43e9  
61e61c8f34e9236327e2a0c17aadd562bbe1e01b418741  
f017338f3a3bd8fb41c9d823ed54f7c7b7b628bd2802

**Underskrifter**

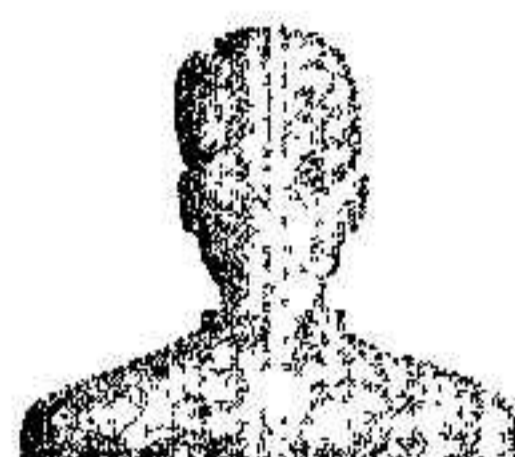
2025-06-30 18:05:19 (CET)



**Maria Öster**

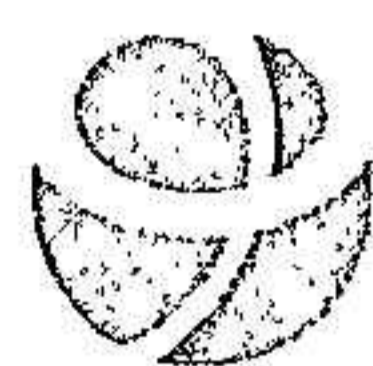
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-30 18:57:09 (CET)



**Olof Öster**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**Varos årsredovisning**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
7d0d856dbe410617c9ba367679529eb0b08c77c81b6859133c98063fd9833d15f72ff45f8f1c269d60e30b3aa8db8fbb6b3779865dbe1ebb6ec0c1f318268b8



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.