

**Årsredovisning**  
för  
**Klockarberget Invest AB**  
559073-6764

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Jakobsson, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Klockarberget Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har ingått avtal som innebär att man är skyldig att investera ytterligare 8 619,69 EUR (95 644,08 SEK) + 100 000 EUR (1 109 600 SEK) + 216 072 EUR (2 397 535 SEK) + 103 828,10 EUR (1 152 076,60 SEK) i långfristiga värdepapper. Motparten har rätt att avropa hela eller delar av detta belopp när de så finner lämpligt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I december 2023 har det skett en ägarförändring. Klockarberget Holding AB, orgnr, 559455-8271, har köpt bolagets samtliga aktier.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	13 452	-604	10 777	1 290
Soliditet (%)	58,8	81,0	84,8	54,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 149 429	-603 525	<b>10 595 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-603 525	603 525	<b>0</b>
Extra vinstutdelning		-9 120 659		<b>-9 120 659</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 113 825		<b>2 113 825</b>
Årets resultat			13 451 649	<b>13 451 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 539 070</b>	<b>13 451 649</b>	<b>17 040 719</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 539 070
årets vinst	13 451 649
	<b>16 990 719</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 043,25 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	16 786 394
	<b>16 990 719</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 293	-65 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 293</b>	<b>-65 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 293</b>	<b>-65 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 742 719	1 506 171
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		12 742	274 535
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 015 820	-2 015 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-260 340	-302 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 510 942</b>	<b>-537 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 451 649</b>	<b>-603 525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 451 649</b>	<b>-603 525</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

7 645 765

7 015 883

Andra långfristiga fordringar

4

0

6 045 318

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 645 765**

**13 061 201**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 645 765**

**13 061 201**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 311 761

16 472

**Summa kassa och bank**

**21 311 761**

**16 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 311 761**

**16 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 957 526**

**13 077 673**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 539 070

11 149 429

Årets resultat

13 451 649

-603 525

**Summa fritt eget kapital**

**16 990 719**

**10 545 904**

**Summa eget kapital**

**17 040 719**

**10 595 904**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

45 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**45 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 120 659

0

Övriga skulder

2 751 148

2 481 769

**Summa kortfristiga skulder**

**11 871 807**

**2 481 769**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 957 526**

**13 077 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 015 883	5 153 197
Inköp	629 882	1 862 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 645 765</b>	<b>7 015 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 645 765</b>	<b>7 015 883</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 061 138	0
Tillkommande fordringar	0	8 061 138
Avgående fordringar	-8 061 138	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 061 138</b>
Ingående nedskrivningar	-2 015 820	0
Återförda nedskrivningar	2 015 820	0
Årets nedskrivningar	0	-2 015 820
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 015 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 045 318</b>

Stockholm 2024-06-20

*Carl Jakobsson*  
Carl Jakobsson