

# Årsredovisning

## *Gyda Fastigheter AB*

556331-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne 2025-10-25

  
Lars Nilsson

# Årsredovisning

---

## *Gyda Fastigheter AB*

556331-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Gyda Fastigheter AB äger och förvaltar 2 st fastigheter i Sunne kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Karl Nilssons Måleri AB, 556113-7372. Företaget har sitt säte i Sunne kommun, S län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	369	339	376	282
Resultat efter finansiella poster	139	160	-37	47
Soliditet %	99	99	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	214 000	42 800	3 864 685	158 419
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 500 000	
Balanseras i ny räkning			158 419	-158 419
Årets resultat				111 220
Belopp vid årets utgång	<b>214 000</b>	<b>42 800</b>	<b>2 523 104</b>	<b>111 220</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 523 104
Årets resultat	111 220
<i>Summa</i>	<b>2 634 324</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 634 324
<i>Summa</i>	<b>2 634 324</b>

## RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	368 785	338 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>368 785</b>	<b>338 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-253 307	-226 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 439	-63 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-306 746</b>	<b>-290 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 039</b>	<b>48 077</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	16 000	30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 159	82 243
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>77 159</b>	<b>112 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>139 198</b>	<b>160 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>139 198</b>	<b>160 320</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 978	-1 901
<b>Årets resultat</b>	<b>111 220</b>	<b>158 419</b>



2025110600357

## BALANSRÄKNING

2025110600358

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	914 526	954 365
Inventarier, verktyg och installationer	2	33 212	46 812
Summa materiella anläggningstillgångar		947 738	1 001 177

**Summa anläggningstillgångar** 947 738 1 001 177

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		258 124	296 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 428	72 126
Summa kortfristiga fordringar		297 552	368 422

##### Kortfristiga placeringar

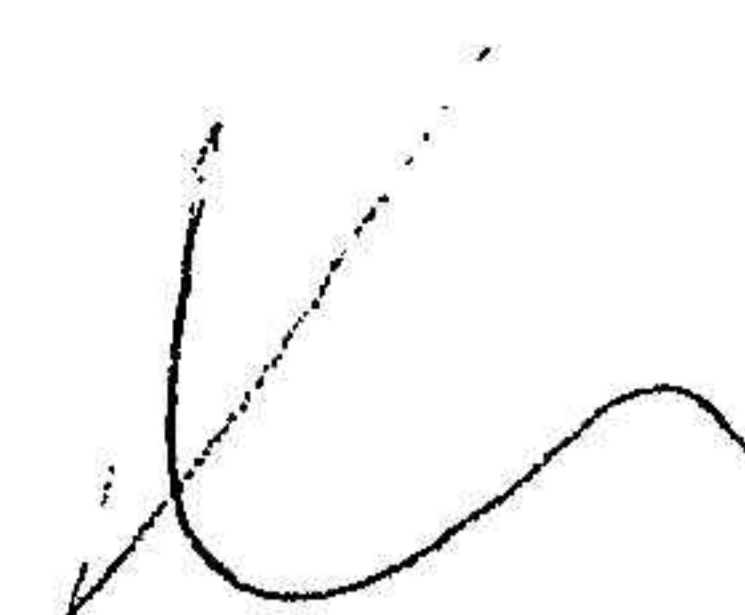
Övriga kortfristiga placeringar		472 843	472 843
Summa kortfristiga placeringar		472 843	472 843

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 215 015	2 486 794
Summa kassa och bank		1 215 015	2 486 794

**Summa omsättningstillgångar** 1 985 410 3 328 059

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 933 148 4 329 236



2025110600359

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

214 000

214 000

Reservfond

42 800

42 800

*Summa bundet eget kapital*

256 800

256 800

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 523 104

3 864 685

Årets resultat

111 220

158 419

*Summa fritt eget kapital*

2 634 324

4 023 104

**Summa eget kapital**

**2 891 124**

**4 279 904**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 302

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 722

49 332

**Summa kortfristiga skulder**

**42 024**

**49 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 933 148**

**4 329 236**

*Xi*

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

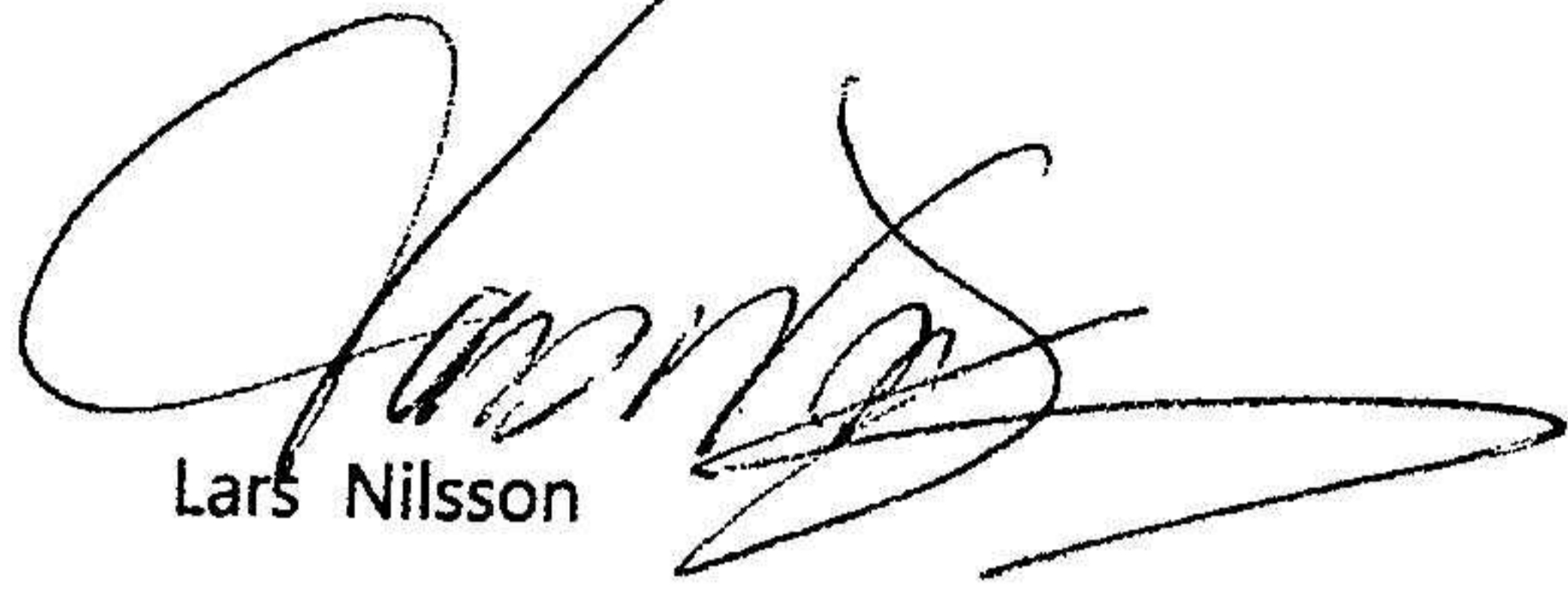
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 015 002	3 015 002
	Utgående anskaffningsvärden	3 015 002	3 015 002
	Ingående avskrivningar	-2 060 637	-2 010 289
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 839	-50 348
	Utgående avskrivningar	-2 100 476	-2 060 637
	<b>Redovisat värde</b>	<b>914 526</b>	<b>954 365</b>

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	402 367	402 367
	Utgående anskaffningsvärden	402 367	402 367
	Ingående avskrivningar	-355 555	-341 955
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
	Utgående avskrivningar	-369 155	-355 555
	<b>Redovisat värde</b>	<b>33 212</b>	<b>46 812</b>

UNDERSKRIFTER

Sunne 20251025



Lars Nilsson

2025110600361