

Årsredovisning
för
JBS i Kristianstad AB
556908-5268

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Villavicencio, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för JBS i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	310	228	147	0
Resultat efter finansiella poster	133	859	-3	-166
Balansomslutning	6 930	6 947	6 091	6 397
Soliditet (%)	98,9	96,7	99,4	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 811 037	859 152	6 720 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		859 152	-859 152	0
Årets resultat			132 530	132 530
Belopp vid årets utgång	50 000	6 670 189	132 530	6 852 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 670 189
årets vinst	132 530
	6 802 719
disponeras så att i ny räkning överföres	6 802 719
	6 802 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

309 893

228 393

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

309 893

228 393

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 030

-78 373

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-99 401

-73 377

Summa rörelsekostnader

-180 431

-151 750

Rörelseresultat

129 462

76 643

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

777 831

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 445

4 795

Räntekostnader och liknande resultatposter

-377

-117

Summa finansiella poster

3 068

782 509

Resultat efter finansiella poster

132 530

859 152

Resultat före skatt

132 530

859 152

Årets resultat

132 530

859 152

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 272 719	4 372 120
Summa materiella anläggningstillgångar		4 272 719	4 372 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		622 200	622 200
Andra långfristiga fordringar		1 778 967	1 778 967
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 401 167	2 401 167
Summa anläggningstillgångar		6 673 886	6 773 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		536	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 286	4 393
Summa kortfristiga fordringar		114 822	4 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 142	169 668
Summa kassa och bank		141 142	169 668
Summa omsättningstillgångar		255 964	174 061
SUMMA TILLGÅNGAR		6 929 850	6 947 348

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 670 189

5 811 037

Årets resultat

132 530

859 152

Summa fritt eget kapital

6 802 719

6 670 189

Summa eget kapital

6 852 719

6 720 189

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 132

12 159

Övriga skulder

45 000

195 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 000

Summa kortfristiga skulder

77 131

227 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 929 850

6 947 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 076 508	3 912 450
Inköp		1 164 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 076 508	5 076 508
Ingående avskrivningar	-704 388	-631 011
Årets avskrivningar	-99 401	-73 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 789	-704 388
Utgående redovisat värde	4 272 719	4 372 120

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Anna Villavicencio
Anna Villavicencio