

Årsredovisning för
Sjöudden Fastighet i Växjö AB
559205-8209

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöudden Fastighet i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-05-31



Göran Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöudden Fastighet i Växjö AB, 559205-8209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av bolagets fastighet sker till övervägande del till koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 332 113	3 096 103	1 053 404	735 329
Resultat efter finansiella poster	1 919 872	1 592 243	37 475	634 071
Soliditet %	15	9	3	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	700 886	1 055 465
Balanseras i ny räkning		1 055 465	-1 055 465
Årets resultat			1 400 631
Belopp vid årets utgång	50 000	1 756 351	1 400 631

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 756 351
Årets resultat	1 400 631
Summa	3 156 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 156 982
Summa	3 156 982

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 332 113	3 096 103
Övriga rörelseintäkter	86 748	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 418 861	3 096 103
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-628 440	-615 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-909 687	-887 165
Summa rörelsekostnader	-1 538 127	-1 502 534
Rörelseresultat	1 880 734	1 593 569
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 138	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 332
Summa finansiella poster	39 138	-1 326
Resultat efter finansiella poster	1 919 872	1 592 243
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-200 000	-395 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-395 000
Resultat före skatt	1 719 872	1 197 243
Skatter		
Skatt på årets resultat	-319 241	-141 778
Årets resultat	1 400 631	1 055 465

2024061917503

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 825 942

19 897 855

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 471 546

1 703 501

Summa materiella anläggningstillgångar

21 297 488

21 601 356

Summa anläggningstillgångar

21 297 488

21 601 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 125

41 875

Fordringar hos koncernföretag

81 840

104 469

Övriga fordringar

0

162

Summa kortfristiga fordringar

159 965

146 506

Kassa och bank

Kassa och bank

2 393 880

2 603 859

Summa kassa och bank

2 393 880

2 603 859

Summa omsättningstillgångar

2 553 845

2 750 365

SUMMA TILLGÅNGAR

23 851 333

24 351 721

2024061917504

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 756 351

700 886

Årets resultat

1 400 631

1 055 465

Summa fritt eget kapital

3 156 982

1 756 351

Summa eget kapital

3 206 982

1 806 351

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

595 000

395 000

Summa obeskattade reserver

595 000

395 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 200 000

0

Summa långfristiga skulder

16 200 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 520 765

21 129 552

Skatteskulder

334 770

86 110

Övriga skulder

241 275

219 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

752 541

715 477

Summa kortfristiga skulder

3 849 351

22 150 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 851 333

24 351 721

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	7-70
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Kommentar till not

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 721 354	20 950 345
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	605 819	488 009
Omklassificeringar	0	-717 000
Utgående anskaffningsvärden	21 327 173	20 721 354
Ingående avskrivningar	-823 499	-165 961
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-677 732	-657 538
Utgående avskrivningar	-1 501 231	-823 499
Redovisat värde	19 825 942	19 897 855

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 151 775	2 085 235
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	78 180
Omklassificeringar	0	-11 640
Utgående anskaffningsvärden	2 151 775	2 151 775
Ingående avskrivningar	-448 274	-218 647
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-231 955	-229 627
Utgående avskrivningar	-680 229	-448 274
Redovisat värde	1 471 546	1 703 501

Not 5 Koncernuppgifter

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
C.G. Eriksson Åkeri AB	556465-1270	Växjö

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till C.G. Eriksson Åkeri AB. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Av bolagets totala intäkter avser majoriteten hyresintäkter från andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Underskrifter

Växjö



Göran Eriksson
Styrelseordförande

2024-05-31
Datum



Birgit Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-31
Datum



Käthe Eriksson
Styrelseledamot

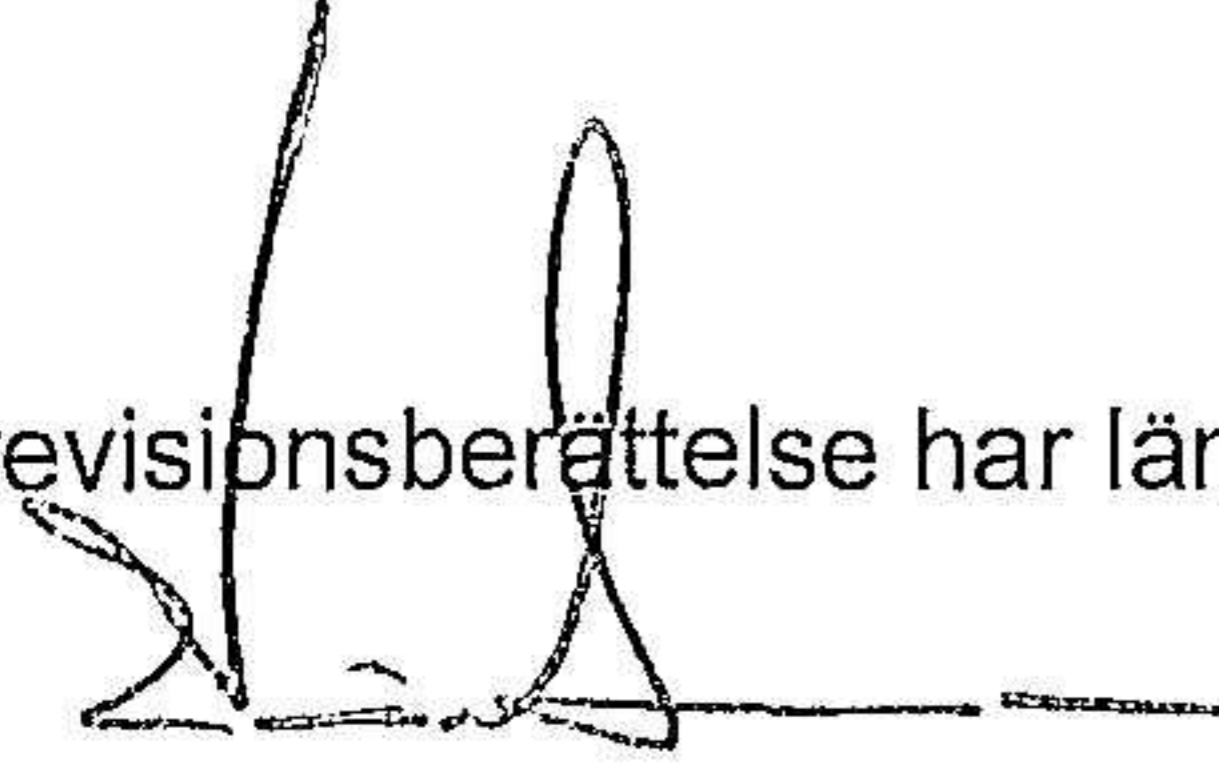
2024-05-31
Datum



Peter Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-31
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

2024061917508

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöudden Fastighet i Växjö AB
org nr 559205-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöudden Fastighet i Växjö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöudden Fastighet i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöudden Fastighet i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöudden Fastighet i Växjö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöudden Fastighet i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

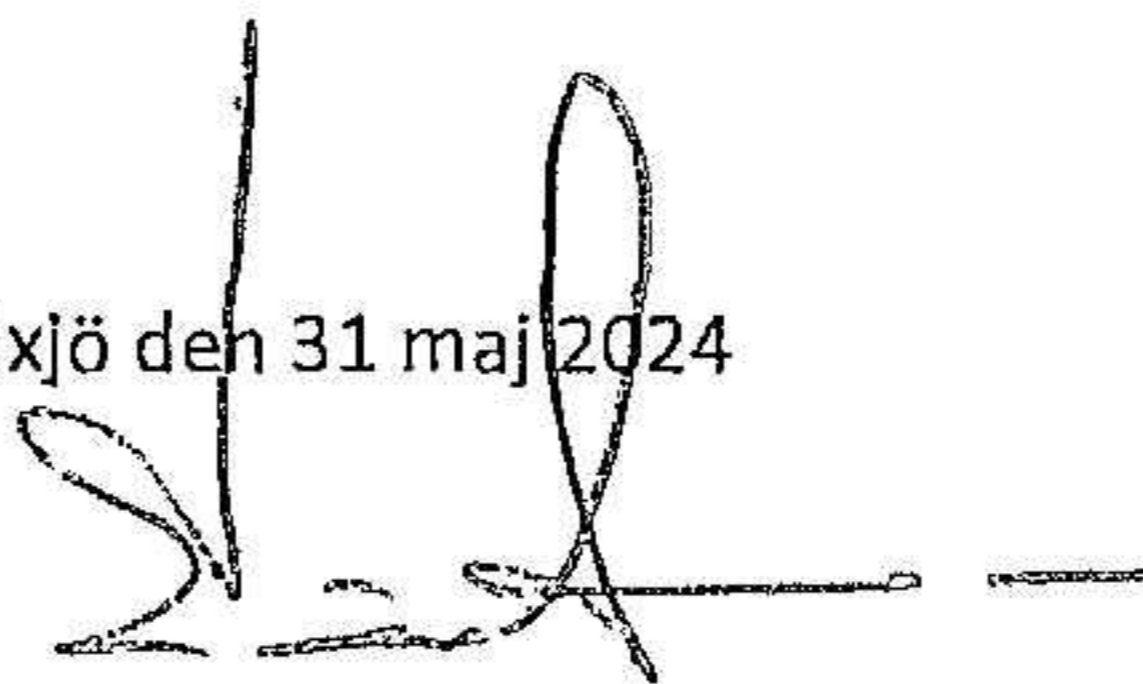
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 31 maj 2024



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

