

ÅRSREDOVISNING

för

Sylta 1:4 Fastighets AB

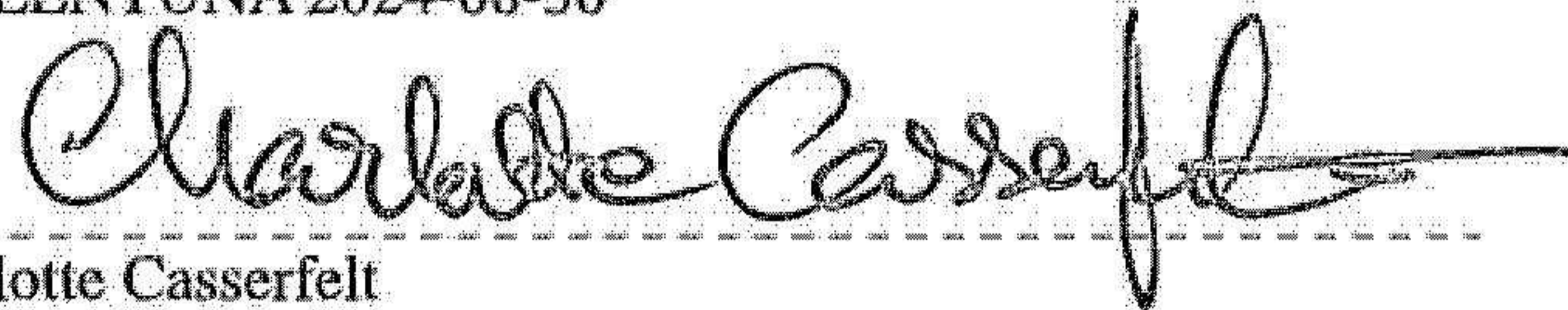
Org.nr. 559314-7324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sylta 1:4 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 augusti 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VALLENTUNA 2024-08-30



Charlotte Casserfelt

2024111304349

ÅRSREDOVISNING

för

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna kommun i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget väntar besked från Vallentuna Kommun om detaljplan för Lindholmen-Kullbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 874	0
Soliditet (%)	4,91	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	0	18 631
Erbållna aktieägartillskott		15 500		15 500
Årets resultat			-8 874	-8 874
Belopp vid årets utgång	25 000	9 131	-8 874	25 257

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31		2022-12-31
		15 500		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 131
Årets resultat	-8 874
	<u>257</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>257</u>
	257

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

RESULTATRÄKNING

202411304351

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-12-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 874	0
Summa rörelsekostnader		-8 874	0
Rörelseresultat		-8 874	0
Resultat efter finansiella poster		-8 874	0
Resultat före skatt		-8 874	0
Årets resultat		-8 874	0

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

494 970

0

Summa materiella anläggningstillgångar

494 970

0

Summa anläggningstillgångar

494 970

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 631

18 631

Summa kassa och bank

18 631

18 631

Summa omsättningstillgångar

18 631

18 631

SUMMA TILLGÅNGAR

513 601

18 631

202411304352

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 131

-6 369

Årets resultat

-8 874

0

Summa fritt eget kapital

257

-6 369

Summa eget kapital

25 257

18 631

Långfristiga skulder

Övriga skulder

474 000

0

Summa långfristiga skulder

474 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

5 470

0

Summa kortfristiga skulder

14 344

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**513 601****18 631**

Sylta 1:4 Fastighets AB

Org.nr. 559314-7324

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Ingen avskrivning har skett då det är mark.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

494 970

0

Utgående anskaffningsvärden

494 970

0

Redovisat värde

494 970



0

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VALLENTUNA

Annika Charlotte Casserfelt

Anna Monica Geneborg

2024-08-30

Gustafsson

2024-08-30



Lennart Marcus Geneborg

2024-08-30