

Årsredovisning

för

Tegnérhus AB

559031-6187

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegnérhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2025



Farah Waldenström

Årsredovisning

för

Tegnérhus AB

559031-6187

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tegnérhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Eskilstuna Fanjunkaren 7 och 8.

Bolaget är dotterbolag till Palazzini Torshälla AB med orgnr 556101-5112.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 136 | 1 230 | 1 198 | 1 143 |
| Resultat efter finansiella poster | -275 | -145 | 49 | 83 |
| Soliditet (%) | 2,1 | 4,4 | 5,6 | 5,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 637 690 | -161 846 | 525 844 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -161 846 | 161 846 | 0 |
| Årets resultat | | | -275 323 | -275 323 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 475 844 | -275 323 | 250 521 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 475 844 |
| årets förlust | -275 323 |
| | 200 521 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 200 521 |
| | 200 521 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 528 030 | 11 719 583 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 24 243 | 51 631 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 552 273 | 11 771 214 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 552 273 | 11 771 214 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 126 110 | 0 |
| Övriga fordringar | | 8 683 | 162 134 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 011 | 46 637 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 165 804 | 208 771 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 52 226 | 67 523 |
| Summa kassa och bank | | 52 226 | 67 523 |
| Summa omsättningstillgångar | | 218 030 | 276 294 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 770 303 | 12 047 508 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 475 844 | 637 690 |
| Årets resultat | | -275 323 | -161 846 |
| Summa fritt eget kapital | | 200 521 | 475 844 |
| Summa eget kapital | | 250 521 | 525 844 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5, 6 | 10 951 088 | 10 546 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 951 088 | 10 546 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 342 000 | 254 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 715 | 41 886 |
| Skulder till koncernföretag | | 600 | 470 625 |
| Skatteskulder | | 54 723 | 63 022 |
| Övriga skulder | | 14 612 | 13 276 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 145 044 | 132 355 |
| Summa kortfristiga skulder | | 568 694 | 975 164 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 770 303 | 12 047 508 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 2% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 210 975 | 12 891 987 |
| Omklassificeringar | 0 | 318 988 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 210 975 | 13 210 975 |
| Ingående avskrivningar | -1 491 392 | -1 296 211 |
| Årets avskrivningar | -191 553 | -195 181 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 682 945 | -1 491 392 |
| Utgående redovisat värde | 11 528 030 | 11 719 583 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 136 938 | 455 926 |
| Omklassificeringar | 0 | -318 988 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 136 938 | 136 938 |
| Ingående avskrivningar | -85 307 | 0 |
| Årets avskrivningar | -27 388 | -85 307 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -112 695 | -85 307 |
| Utgående redovisat värde | 24 243 | 51 631 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 293 088,47 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 951 088 | 10 546 500 |
| | 10 951 088 | 10 546 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 342 000 | 254 000 |
| | 342 000 | 254 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 9 630 500 | 9 530 500 |
| | 9 630 500 | 9 530 500 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 212 000 | 12 212 000 |
| | 12 212 000 | 12 212 000 |

Tegnérhus AB
Org.nr 559031-6187

7 (7)

Eskilstuna den 30 juni 2025



Farah Waldenström

ank=20250707;2025070919518