

Årsredovisning för
MR Norrtälje AB

559009-6581

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Schylander
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MR Norrtälje AB, 559009-6581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje, bedriver förvaltning av fast egendom. 2023 bytte företaget namn från HF Energy Fastigheter AB till MR Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 560 000	1 040 000		
Resultat efter finansiella poster	536 628	157 000	-125 146	-12 305
Soliditet %	3,9	1,1	0,5	2,3

Kommentar till flerårsöversikt

Industrifastigheten har varit uthyrd under hela året 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 668	94 476
Balanseras i ny räkning		94 476	-94 476
Årets resultat			322 661
Belopp vid årets utgång	50 000	99 144	322 661

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	99 144
Årets resultat	322 661
Summa	421 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	421 805
Summa	421 805

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 560 000	1 040 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 560 000	1 040 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 756	-208 637
Personalkostnader	2	0	-122 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-634 956	-423 304
Summa rörelsekostnader		-878 712	-754 187
Rörelseresultat		681 288	285 813
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 660	-128 813
Summa finansiella poster		-144 660	-128 813
Resultat efter finansiella poster		536 628	157 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-38 000
Resultat före skatt		406 628	119 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 967	-24 524
Årets resultat		322 661	94 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 032 557	15 667 513
Summa materiella anläggningstillgångar		15 032 557	15 667 513
Summa anläggningstillgångar		15 032 557	15 667 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		162 500	0
Övriga fordringar		4 564	59 536
Summa kortfristiga fordringar		167 064	59 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 740	3 782
Summa kassa och bank		154 740	3 782
Summa omsättningstillgångar		321 804	63 318
SUMMA TILLGÅNGAR		15 354 361	15 730 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 144	4 668
Årets resultat		322 661	94 476
Summa fritt eget kapital		421 805	99 144
Summa eget kapital		471 805	149 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		168 000	38 000
Summa obeskattade reserver		168 000	38 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 555 000	6 693 000
Skulder till koncernföretag		7 793 873	8 608 873
Summa långfristiga skulder		14 348 873	15 301 873
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		11 255	25 555
Skatteskulder		148 866	42 836
Övriga skulder		57 562	25 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		365 683	241 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 354 361	15 730 831

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 090 817	217 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		15 873 817
Utgående anskaffningsvärden	16 090 817	16 090 817
Ingående avskrivningar	-423 304	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-634 956	-423 304
Utgående avskrivningar	-1 058 260	-423 304
Redovisat värde	15 032 557	15 667 513

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 655 396
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	5 218 421
Omklassificeringar m.m.	0	-15 873 817
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 003 000	6 141 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
Summa ställda säkerheter	6 900 000	6 900 000

Varav disponerat belopp 6 693 000 kr

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Moderbolag, Mopedrenovering SE AB 556937-7293

Underskrifter

Norrtälje

Lars Schylander 2023-06-12
Lars Schylander Datum
Styrelseledamot

Owe Lundberg 2023-06-12
Owe Lundberg Datum
Styrelseledamot

Jonas Dufvenberg 2023-06-12
Jonas Dufvenberg Datum
Styrelseledamot

Jan Östling 2023-06-12
Jan Östling Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

RSM Stockholm AB

Richard Lindberg
Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MR Norrtälje AB, org.nr 559009-6581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MR Norrtälje AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MR Norrtälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MR Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MR Norrtälje AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MR Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 juni 2023

RSM Stockholm AB

Sven Arne Richard Lindberg
Sven Arne Richard Lindberg
Auktoriserad revisor