

# Årsredovisning

för

## Stena Fastigheter Kobbe AB

556944-7625

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stena Fastigheter Kobbe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-11

  
Agneta Kores

# Årsredovisning

för

## Stena Fastigheter Kobbe AB

556944-7625

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Stena Fastigheter Kobbe AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall själv eller genom hel- eller delägda bolag förvärva och förvalta fastigheter och tomträtter och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

### Tillståndspliktig och miljöfarlig verksamhet

Bolaget bedriver inte någon verksamhet som kräver särskilt tillstånd enligt Miljöbalken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	258	171	0	0	0
Rörelseresultat	21	-76	-14	0	-6
Rörelsemarginal (%)	8,0	neg	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-1 274	-809	-48	0	-6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	0,0	neg
Balansomslutning	44 479	39 857	42 637	0	0
Justerat eget kapital	1 341	2 464	3 025	45	45
Soliditet (%)	3,0	6,2	7,1	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 414 027
årets förlust	-1 123 022
	<b>1 291 005</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 291 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	258	171
Fastighetskostnader	3, 4, 5	-134	-143
<b>Driftnetto</b>		<b>125</b>	<b>28</b>
Avskrivningar och nedskrivningar		-104	-104
		<b>-104</b>	<b>-104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21</b>	<b>-76</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 295	-733
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 274</b>	<b>-809</b>
Erhållet koncernbidrag		173	269
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 102</b>	<b>-540</b>
Skatt på årets resultat	7	-21	-21
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 123</b>	<b>-561</b>

**Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

8, 9

44 252

39 587

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**44 252**

**39 587**

---

**Summa anläggningstillgångar**

**44 252**

**39 587**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

173

269

Övriga kortfristiga fordringar

55

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**228**

**270**

*Kassa och bank*

10

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**228**

**270**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 480**

**39 857**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 414

2 975

Årets resultat

-1 123

-561

**Summa fritt eget kapital**

**1 291**

**2 414**

**Summa eget kapital**

**1 341**

**2 464**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

11

45

23

**Summa avsättningar**

**45**

**23**

#### Skulder

##### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

5

1

Skulder till koncernföretag

39 446

37 365

Övriga kortfristiga skulder

9

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

3 634

4

**Summa skulder**

**43 094**

**37 370**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 480**

**39 857**



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>2 975</b>	<b>3 025</b>
Årets resultat			-561	-561
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>2 414</b>	<b>2 464</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>2 414</b>	<b>2 464</b>
Årets resultat			-1 123	-1 123
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 291</b>	<b>1 341</b>

Antal aktier vid årets in- och utgång uppgick till 500 stycken till ett nominellt värde om 100 kronor styck.



## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat efter finansiella poster

-1 274

-809

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

104

103

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-1 170**

**-706**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar

-54

3 000

Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder

5 724

-2 240

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**4 500**

**54**

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-4 769

-84

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-4 769**

**-84**

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

269

30

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**269**

**30**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

Likvida medel vid årets början

0

0

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**



## Noter

Tkr

### Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### **Bolagets säte m.m.**

Stena Fastigheter Kobbe AB, med org. nr 556944-7625, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och harsitt säte i Göteborg. Bolagets besöksadress är Värmlandsgatan 2, Göteborg.

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Fastigheter Göteborg Holding AB (org.nr. 556887-6477) med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 25 tkr (f.å. 5 tkr) av inköpen och 0 tkr (f.å. 0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen avser utfakturerade förvaltningsarvoden och fastighetsskötartjänster. Utöver detta belastar ränta på centralkonto och övriga finansiella mellanhavanden finansnettot.

#### **Transaktioner med närstående**

Stena Fastigheter har relationer med företag och personer inom den så kallade Stena Sfären. Samtliga transaktioner sker på armlängds avstånd. Inga väsentliga transaktioner har skett med närstående under året.

#### **Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper**

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Byte av redovisningsprincip**

##### ***Nya och ändrade standarder och tolkningar***

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2. Övriga nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Stena Fastigheters resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

#### **Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är nyttjandeperiod för fastigheter, nedskrivningsbehov av fastigheter, gränsdragning mellan investering och underhåll samt bedömning av uppskjutna skatter.

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

## **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar uppskjuten skatt. Periodens skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån gällande skattesats om 20,6 %.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras. Temporära skillnader beaktas i normalfallet inte i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skatter uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter samt på aktiverat underskottsavdrag.

## **Förvaltningsfastigheter**

Samtliga fastigheter i bolaget klassificeras redovisningsmässigt som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa, även om de i skattemässig mening klassificeras som omsättningstillgång.

I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar, pågående till- eller ombyggnation samt hyresgästpassningar. Pågående nybyggnation klassificeras som pågående nyanläggning.

Förvaltningsfastigheter redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förvaltningsfastigheterna redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt tillägg för eventuell uppskrivning.

I anskaffningsvärdet ingår, vid fastighetsförvärv, även teknisk skuld, direkt hänförliga transaktionskostnader samt eventuella pantbrevskostnader. Med teknisk skuld förstås i detta sammanhang specificerade underhållsåtgärder som identifieras vid förvärv och som i normalfallet utförs inom 5 år efter fastighetens anskaffning. Vid större ny- till och ombyggnationer aktiveras direkt hänförliga räntekostnader under produktionstiden.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras genom ökad livslängd, förbättrad kvalitet eller minskade kostnader, framtida ekonomisk nytta tillfaller bolaget och att utgiften kan beräknas på tillförlitligt sätt. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar på tillkommande utgifter skrivs av på fastighetens kvarvarande nyttjandeperiod. Hyresgästpassningar avskrivs separat.

Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa fastigheten redovisas som kostnad under den period dessa kostnader uppkommer.

Inköp och försäljning av dotterföretag i syfte att förvärva eller försälja fastigheter snarare än verksamheter, sk "substansförvärv", redovisas i den finansiella rapporteringen såsom inköp och försäljning av förvaltningsfastigheter.

Verkligt värde baseras på värderingar utförda via intern värderingsmodell. Årligen värderas även ca 25% av totala antalet fastigheter av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Externa värderingar kan användas som referensobjekt och som stöd vid bedömningar i samband med upprättande av de interna värderingarna.

Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen eller säljaren, vilket normalt sker på tillträdesdagen och inte när avtal tecknas,

såvida detta inte strider mot villkoren i försäljningskontraktet.

#### **Avskrivningsprinciper för förvaltningsfastigheter**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Tillkommande aktiverade utgifter på förvaltningsfastighet skrivs av över fastighetens kvarvarande nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas fr.o.m. den tidpunkt då tillgången är färdig att tas i bruk. Mark avskrives ej.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Mark- och byggnadsinventarier	5-20 år
Hysesgästanpassningar	10 år

#### **Nedskrivning**

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet definieras som marknadsvärdet minus försäljningskostnader. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet och det bedöms som bestående skrivs tillgången ned till detta värde.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyres- och kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar redovisas bland finansiella poster.

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

#### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella skulder redovisas bland finansiella poster. Skulder med en löptid understigande ett år redovisas som kortfristiga skulder.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital mot mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga intäkter	258	171
	<b>258</b>	<b>171</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Driftskostnader	-111	-133
Underhållskostnader	-13	-10
Statlig fastighetsskatt	-9	0
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-134</b>	<b>-143</b>

## Not 4 Ersättning till revisorer

Bolaget har valt att inte utse revisor i enlighet med 9 kap 1 § Aktieföretagslagen.

## Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-1 295	-733
Övriga finansiella kostnader	0	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-1 295</b>	<b>-733</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt temporär skillnad på förvaltningsfastighet	-21	-21
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-21</b>	<b>-21</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 102		-540
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	227	20,60	111
Ej avdragsgilla kostnader		-248		-132
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,90</b>	<b>-21</b>	<b>-3,86</b>	<b>-21</b>

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

### Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	39 700	39 616
Nyanskaffningar	4 769	84
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 469</b>	<b>39 700</b>
Ingående ackumulerande avskrivningar	-113	-9
Årets avskrivning enligt plan	-104	-104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217</b>	<b>-113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 252</b>	<b>39 587</b>

Specifikation av bolagets innehav av förvaltningsfastigheter:  
Kyrkbyn 8:1

### Not 9 Specifikation redovisat värde

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	10 208	10 313
Mark	29 190	29 190
Pågående till- eller ombyggnation	4 853	84
	<b>44 252</b>	<b>39 587</b>

### Not 10 Likvida medel

Per den 31 december 2023 har Stena Fastigheter AB koncernen 600 000 tsek (f.å 400 000 tsek) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag.

### Not 11 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	-45	-45
	<b>-45</b>	<b>-45</b>

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	-23	-23
	<b>-23</b>	<b>-23</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Förvaltningsfastigheter	-23	-21	-45
	<b>-23</b>	<b>-21</b>	<b>-45</b>

Uppskjutna skatter, avseende rörelseförvärv, värderas utifrån den gällande skattesatsen 2023 uppgående till 20,6%. Undantag från denna regel görs endast vid s k substansförvärv där skattevärderingen varit en väsentlig del av affärssuppgörelsen varvid den uppskjutna skatten värderas enligt avtal till mellan 0,0% till 20,6%.

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna projektkostnader	3 630	0
Upplupna drift- och underhållskostnader	3	3
	<b>3 633</b>	<b>3</b>

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 414 027
årets förlust	-1 123 022
	<b>1 291 005</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 291 005

### Not 14 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Cecilia Fasth  
Ordförande

Claes-Göran Lyrhem  
Styrelseledamot

Agneta Kores  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557514402888

## Dokument

2033 Stena Fastigheter Kobbe AB 230101-231231  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2024-04-04 09:21:28 CEST (+0200) av Kamilla  
Karohi (KK)  
Färdigställt 2024-04-06 17:18:40 CEST (+0200)

## Signerare

Kamilla Karohi (KK)  
Stena Fastigheter AB  
kamilla.karohi@stena.com  
Signerade 2024-04-04 09:21:29 CEST (+0200)

Agneta Kores (AK)  
Personnummer 19600306-4901  
agneta.kores@stena.com  
+46703303930



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Boel  
Agneta Cecilia Kores"  
Signerade 2024-04-04 12:00:11 CEST (+0200)

Cecilia Fasth (CF)  
Personnummer 19730225-5588  
Cecilia.Fasth@Stena.com  
+46739420990



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofia Cecilia Fasth"  
Signerade 2024-04-04 17:11:33 CEST (+0200)

Claes-Göran Lyrhem (CL)  
Personnummer 19611021-4811  
cg.lyrhem@stena.com  
+46704855381



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clas  
Göran Lyrhem"  
Signerade 2024-04-06 17:18:40 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514402888

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

