

Årsredovisning

för

Wårdshuset G:a Göta AB

556533-6525

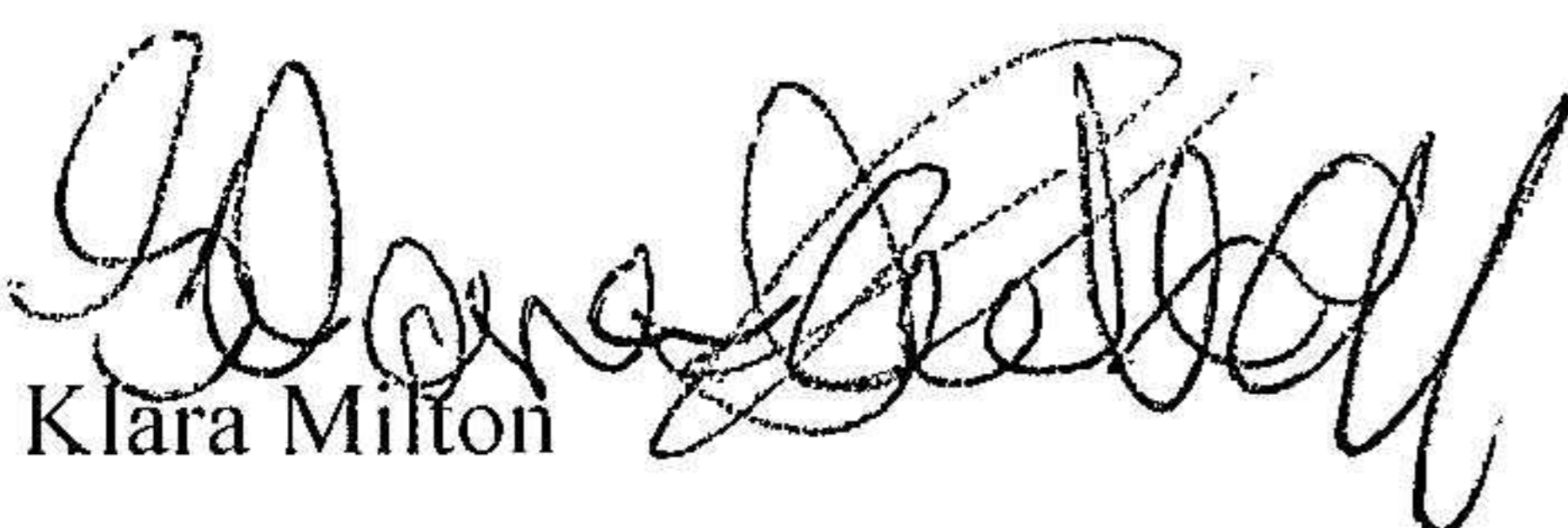
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wårdshuset G:a Göta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03-06


Klara Milton

Årsredovisning
för
Wårdshuset G:a Göta AB

556533-6525

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Wårdshuset G:a Göta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att bedriva korttidsuthyrning av bostadsrätter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	881	873	825	805	740
Resultat efter finansiella poster	259	434	652	255	462
Avkastning på eget kap. (%)	3	5	7	3	6
Soliditet (%)	48	45	44	43	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 295 716	239 104	8 654 820
Disposition enligt beslut av årets stämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			239 104	-239 104	0
Årets resultat				61 339	61 339
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 334 820	61 339	8 516 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 334 821
årets vinst	61 339
	8 396 160

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	8 196 160
	8 396 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		881 249	872 591
Övriga rörelseintäkter		0	887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		881 249	873 478
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 020	-211 346
Personalkostnader		-44 929	-50 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000	-1 000
Summa rörelsekostnader		-312 949	-262 658
Rörelseresultat		568 300	610 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313 921	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 953	-177 043
Summa finansiella poster		-309 032	-177 041
Resultat efter finansiella poster		259 268	433 779
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-120 000
Resultat före skatt		139 268	313 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 929	-74 675
Årets resultat		61 339	239 104

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter och liknande rättigheter	1	15 130 000	17 770 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 130 000	17 770 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 693	11 693
Summa materiella anläggningstillgångar		20 693	11 693
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		15 150 693	17 781 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 609	37 057
Summa kortfristiga fordringar		51 609	37 057
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 024 048	1 169 300
Summa kortfristiga placeringar		1 024 048	1 169 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 233 245	693 752
Summa kassa och bank		2 233 245	693 752
Summa omsättningstillgångar		3 308 902	1 900 109
SUMMA TILLGÅNGAR		18 459 595	19 681 802

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 334 821	8 295 716
Årets resultat		61 339	239 104
Summa fritt eget kapital		8 396 160	8 534 820
Summa eget kapital		8 516 160	8 654 820
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 000	220 000
Summa obeskattade reserver		340 000	220 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 545 000	8 865 000
Övriga skulder		1 757 400	1 847 400
Summa långfristiga skulder		9 302 400	10 712 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		220 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 035	94 582
Summa kortfristiga skulder		301 035	94 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 459 595	19 681 802

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Datorer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 770 000	17 770 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 640 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 130 000	17 770 000
Utgående redovisat värde	15 130 000	17 770 000

2024041103873

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 441	43 441
Inköp	10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 441	43 441
Ingående avskrivningar	-31 748	-30 748
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 748	-31 748
Utgående redovisat värde	20 693	11 693

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	60 000
Avgående fordringar		-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 851 949	10 712 400
	8 851 949	10 712 400

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Linköping 2024-03-06


Klara Milton