

Årsredovisning för
Magnus Sparretun AB
556617-9288

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Sparretun AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-02-28


Magnus Sparretun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Sparretun AB, 556617-9288 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget vars säte är Kalmar kommun bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet ligger i centrala Borgholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 443 571	1 420 946	1 269 073	927 089
Resultat efter finansiella poster	1 034 471	1 070 750	884 576	6 819 903
Soliditet, %	95	94	95	97

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	11 991 971	635 051
Disposition enl årsstämmobeslut			635 051	-635 051
Årets resultat				608 200
Vid årets slut	100 000	20 000	12 627 022	608 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 627 022
årets resultat	608 200
Totalt	13 235 222
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 235 222
Summa	13 235 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.





Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 443 571	1 420 946
Övriga rörelseintäkter		0	8 692
Summa rörelseintäkter		1 443 571	1 429 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 842	-305 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 696	-147 367
Summa rörelsekostnader		-466 538	-453 164
Rörelseresultat		977 033	976 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	57 457	94 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
Summa finansiella poster		57 438	94 276
Resultat efter finansiella poster		1 034 471	1 070 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-263 000	-269 000
Summa bokslutsdispositioner		-263 000	-269 000
Resultat före skatt		771 471	801 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 271	-166 699
Årets resultat		608 200	635 051

Q

Spa

2025040101902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 921 332	5 935 234
Summa materiella anläggningstillgångar		5 921 332	5 935 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 110 000	5 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 110 000	5 110 000
Summa anläggningstillgångar		11 031 332	11 045 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 658	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 510 000
Övriga fordringar		14 650	15 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 999	6 000
Summa kortfristiga fordringar		39 307	2 531 003
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	6	3 601 518	0
Summa kortfristiga placeringar		3 601 518	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 838	536 423
Summa kassa och bank		75 838	536 423
Summa omsättningstillgångar		3 716 663	3 067 426
SUMMA TILLGÅNGAR		14 747 995	14 112 660

(Handwritten mark)

Spa

2025040101903

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr./aktie)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 627 022	11 991 971
Årets resultat		608 200	635 051
Summa fritt eget kapital		13 235 222	12 627 022
Summa eget kapital		13 355 222	12 747 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	906 000	643 000
Summa obeskattade reserver		906 000	643 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 399	31 846
Skatteskulder		13 209	202 468
Övriga skulder		258 348	305 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 817	182 745
Summa kortfristiga skulder		486 773	722 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 747 995	14 112 660

2025040101904

Q

Spa

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	41 885	90 816
Ränteintäkter, övriga	9 054	3 460
Resultat avyttrade kortfr. placeringar	6 518	0
Summa	57 457	94 276

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 463 500	6 463 500
-Nyanskaffningar	141 794	0
	<u>6 605 294</u>	<u>6 463 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-528 266	-380 899
-Årets avskrivning enligt plan	-155 696	-147 367
	<u>-683 962</u>	<u>-528 266</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 921 332	5 935 234

a

Spa

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 110 000	5 110 000
Redovisat värde vid årets slut	5 110 000	5 110 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Justerat eget kapital i db
VÄXER i Kalmar AB, 556282-2782, Kalmar	5 000	100	8 205 747
			8 205 747

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	3 601 518	3 738 726
	3 601 518	3 738 726

Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	66 000	66 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	88 000	88 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	220 000	220 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	269 000	269 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	263 000	0
	906 000	643 000

Av periodiseringsfonder utgör 186 636 kronor (f. år. 132 458 kronor) uppskjuten skatt.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Aktier i dotterbolag	5 110 000	5 110 000
Summa ställda säkerheter	12 110 000	12 110 000

Eventalförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag	33 000 000	33 000 000
Summa eventalförpliktelser	33 000 000	33 000 000



Spa

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern till det helägda dotterbolaget VÄXER i Kalmar AB, org nr 556282-2782, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Koncernmoder är Sparrislandet AB, org nr 556605-0836. Samtliga bolag har sitt säte i Kalmar kommun.

Underskrifter

Kalmar



Magnus Sparretun
2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Anna Haeggman-Dahlgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Sparretun AB
Org.nr 556617-9288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Sparretun AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Sparretun ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Sparretun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

 identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Sparretun AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Sparretun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



HAEGGMAN
REVISION

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 februari 2025

Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor