

Årsredovisning för
BAHAR Fastighet AB

559001-2851

Räkenskapsåret

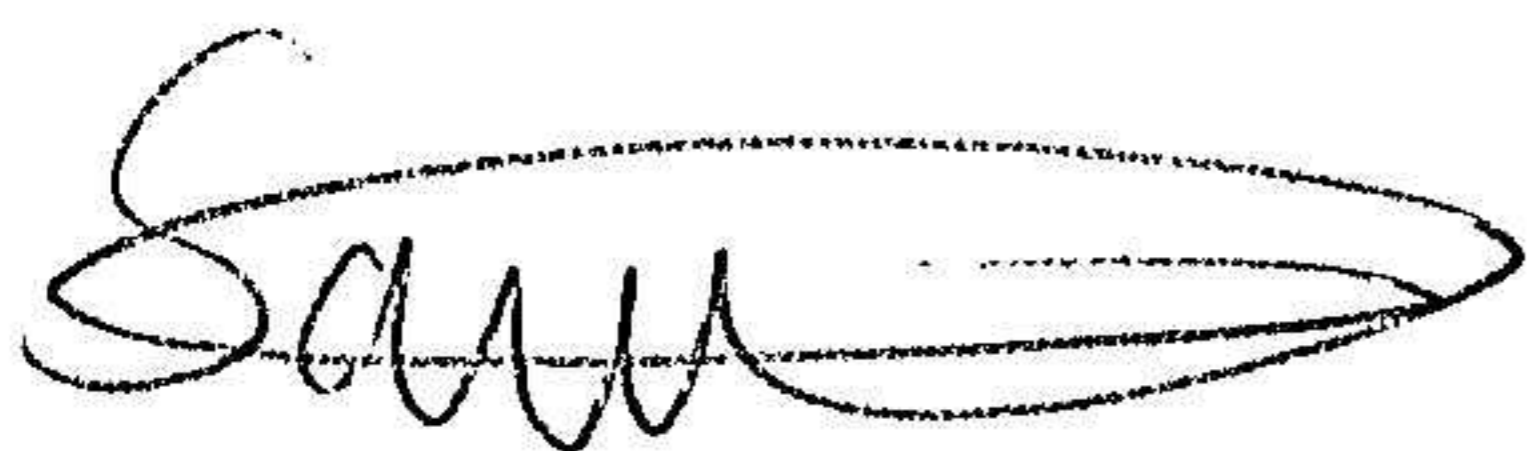
2021-11-01 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Samuel Bahar
Styrelseledamot

Västerås 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BAHAR Fastighet AB, 559001-2851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

BAHAR Fastighet har under året förvärvat och hyrt ut tre nya fastigheter, Alvestavägen 33, Brygghusgatan 60 och Kornbodsgatan 83.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 128 574	901 750	545 000	391 700
Resultat efter finansiella poster	363 354	-244 329	-61 108	134 771
Soliditet %	0,6	0,5	0,5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 163	-244 329
Balanseras i ny räkning		-244 329	244 329
Årets resultat			327 979
Belopp vid årets utgång	50 000	-223 166	327 979

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-223 166
Årets resultat	327 979
Summa	104 813

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 128 574	0
Övriga rörelseintäkter		0	901 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 128 574	901 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-763 355	-705 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520 030	-248 928
Summa rörelsekostnader		-1 283 385	-954 779
Rörelseresultat		845 189	-53 029
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 835	-191 300
Summa finansiella poster		-481 835	-191 300
Resultat efter finansiella poster		363 354	-244 329
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 864	0
Summa bokslutsdispositioner		-21 864	0
Resultat före skatt		341 490	-244 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 511	0
Årets resultat		327 979	-244 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 878 481	13 401 957
Summa materiella anläggningstillgångar		24 878 481	13 401 957
Summa anläggningstillgångar		24 878 481	13 401 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	10 000
Summa kortfristiga fordringar		0	10 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 926	938 575
Summa kassa och bank		28 926	938 575
Summa omsättningstillgångar		28 926	948 575
SUMMA TILLGÅNGAR		24 907 407	14 350 532

2023052922044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-223 166	21 163
Årets resultat		327 979	-244 329
Summa fritt eget kapital		104 813	-223 166
Summa eget kapital		154 813	-173 166
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 864	0
Summa obeskattade reserver		21 864	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 639 275	12 323 615
Övriga skulder		4 021 177	2 156 752
Summa långfristiga skulder		24 660 452	14 480 367
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		70 278	43 331
Summa kortfristiga skulder		70 278	43 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 907 407	14 350 532

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 004 948	11 333 159
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 996 554	2 671 789
Utgående anskaffningsvärden	26 001 502	14 004 948
Ingående avskrivningar	-602 991	-354 063
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-520 030	-248 928
Utgående avskrivningar	-1 123 021	-602 991
Redovisat värde	24 878 481	13 401 957

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 660 452	14 480 367

Underskrifter

Västerås



2023-04-28

Yuhanon Bahar
Styrelsesuppleant

Datum



2023-04-28

Samuel Bahar
Styrelseledamot

Datum

2023052922047