

Årsredovisning för

# MKL Klagstorps Fastighets AB

559257-2993

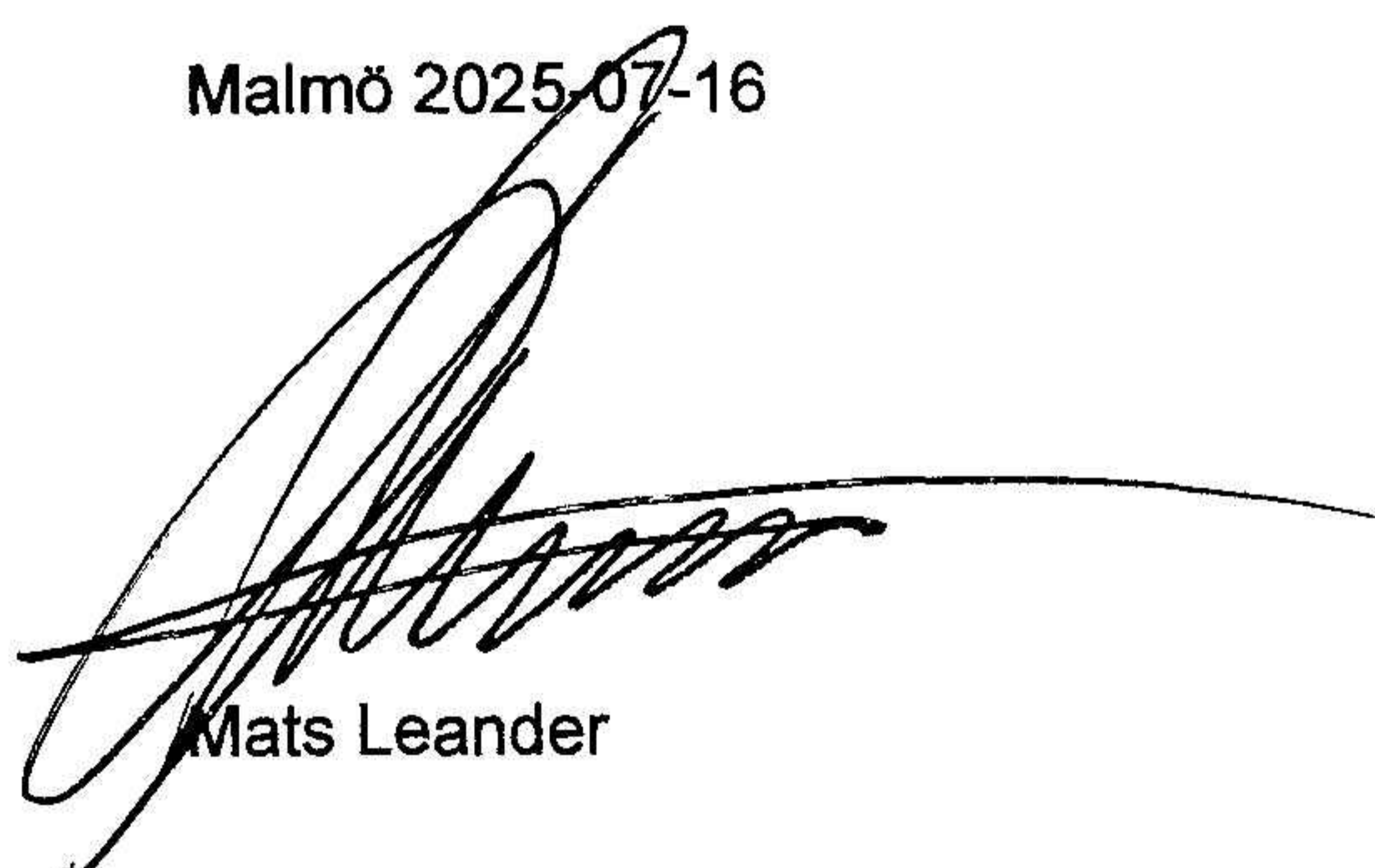
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Klagstorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-16



Mats Leander

Årsredovisning för

# MKL Klagstorps Fastighets AB

559257-2993

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Klagstorps Fastighets AB, 559257-2993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster avseende företagets organisation.

Bolagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 199 998	1 200 000	300 009	0
Resultat efter finansiella poster	524 315	376 931	-1 108 784	-469 000
Soliditet %	13,9	21,3	20,5	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 622 556	376 931
Balanseras i ny räkning		376 932	-376 931
Årets resultat			524 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 999 488</b>	<b>524 315</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 999 488
Årets resultat	524 315
<b>Summa</b>	<b>3 523 803</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	3 523 803
<b>Summa</b>	<b>3 523 803</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 199 998	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 199 998</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-115 826	-36 410
Övriga externa kostnader	-391 158	-584 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 790	-110 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-617 774</b>	<b>-732 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>582 224</b>	<b>467 870</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	232 936	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-290 845	-90 944
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 909</b>	<b>-90 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>524 315</b>	<b>376 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>524 315</b>	<b>376 931</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>524 315</b>	<b>376 931</b>

2025072818909

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 199 052	4 233 939
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 910	91 814
Inventarier, verktyg och installationer	4	701 598	50 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 690 181	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 623 741</b>	<b>4 376 750</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		9 372 828	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5,6	1 512 500	1 512 500
Andra långfristiga fordringar	7	2 140 647	2 871 794
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 025 975</b>	<b>4 384 294</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**19 649 716**      **8 761 044**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Förskott till leverantörer		299 519	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>299 519</b>	<b>0</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 500 000	1 500 000
Fordringar hos koncernföretag		3 701 630	3 700 000
Övriga fordringar		33 139	159 515
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	3 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 517	27 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 257 286</b>	<b>5 390 827</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		392 016	30 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 016</b>	<b>30 734</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**5 948 821**      **5 421 561**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**25 598 537**      **14 182 605**

2025072818910

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 999 488

2 622 556

Årets resultat

524 315

376 931

##### Summa fritt eget kapital

3 523 803

2 999 487

#### Summa eget kapital

3 548 803

3 024 487

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 005 312

3 834 705

#### Summa långfristiga skulder

13 005 312

3 834 705

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 200

4 171

Skatteskulder

18 574

18 161

Övriga skulder

8 911 262

7 289 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 386

12 001

#### Summa kortfristiga skulder

9 044 422

7 323 413

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 598 537

14 182 605

2025072818911

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 357 650	4 357 650
Utgående anskaffningsvärden	4 357 650	4 357 650
Ingående avskrivningar	-123 711	-88 824
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 887	-34 887
Utgående avskrivningar	-158 598	-123 711
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 199 052</b>	<b>4 233 939</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 467	302 467
Utgående anskaffningsvärden	302 467	302 467
Ingående avskrivningar	-210 653	-151 751
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 904	-58 902
Utgående avskrivningar	-269 557	-210 653
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 910</b>	<b>91 814</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 995	84 995
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	667 600	0
Utgående anskaffningsvärden	752 595	84 995
Ingående avskrivningar	-33 998	-16 999
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 999	-16 999
Utgående avskrivningar	-50 997	-33 998

**Redovisat värde** **701 598** **50 997**

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-1 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	12 500	1 512 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>1 512 500</b>

**Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i**

Företagets namn	Org.nr	Säte
MIMM Norra Holding AB	559474-3220	Malmö

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 871 794	2 871 794
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	46 353	0
Utgående anskaffningsvärden	2 918 147	2 871 794
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-777 500	
Utgående nedskrivningar	-777 500	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 140 647</b>	<b>2 871 794</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 916 574	11 123 785

## Underskrifter

Malmö 2025-06-30



---

Mats Leander  
Styrelseledamot

2025072818914