

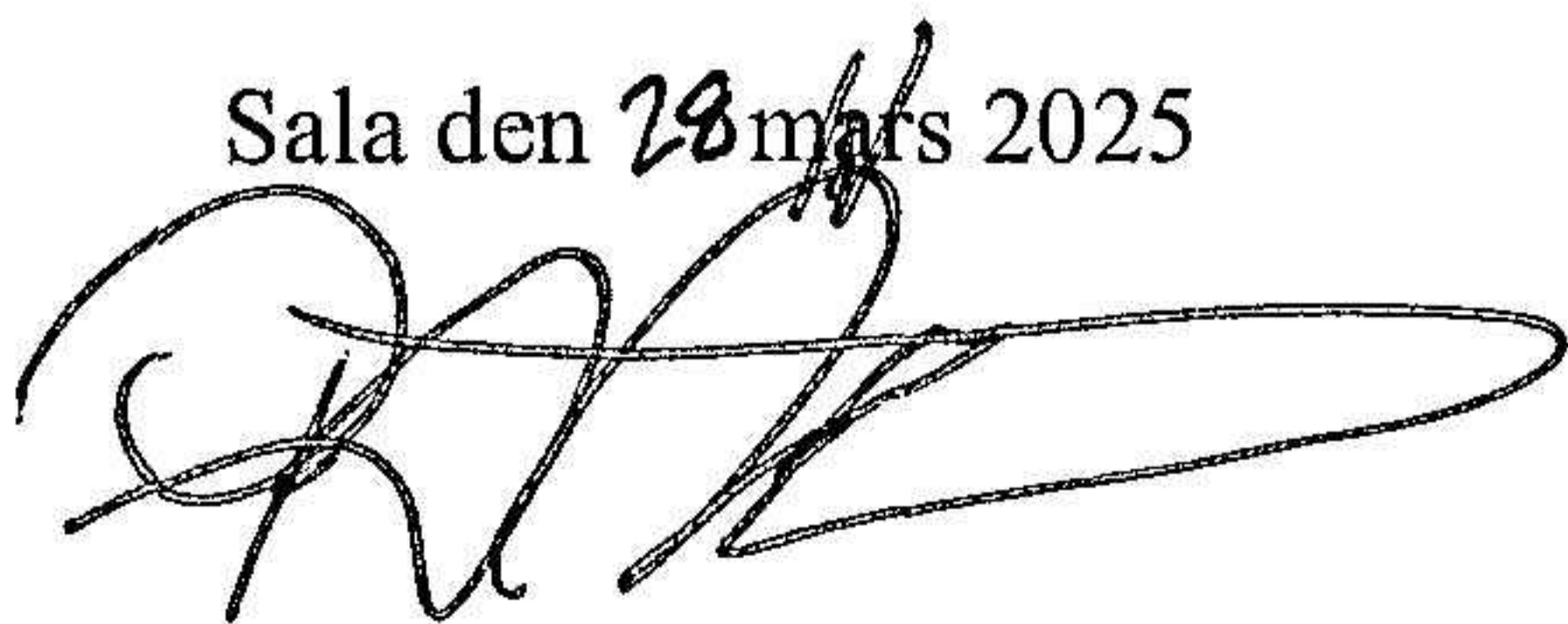
Årsredovisning
för
FÖ Fastigheter AB
559053-4334

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÖ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~28~~ mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den ~~28~~ mars 2025



Per-Olov Östlund

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för FÖ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering och uppförande av ett företagshotell fortsätter men tvättanläggningen för bilar har slutförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 566	1 251	2 098	3 797
Resultat efter finansiella poster	-145	-472	625	2 351
Soliditet (%)	7	9	13	17
Kassalikviditet (%)	27	34	17	31

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 142 225	37 366	2 229 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 366	-37 366	0
Årets resultat			-203 233	-203 233
Belopp vid årets utgång	50 000	2 179 591	-203 233	2 026 358

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 179 591
årets förlust	-203 233
	1 976 358

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 976 358
	1 976 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025033112594

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025033112595

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 565 756	1 251 111
Övriga rörelseintäkter		1 197 618	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 763 374	1 251 111
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 250	0
Övriga externa kostnader		-1 936 655	-311 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-599 514	-408 366
Summa rörelsekostnader		-2 541 419	-720 018
Rörelseresultat		1 221 955	531 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 746	612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 388 934	-1 004 181
Summa finansiella poster		-1 386 188	-1 003 569
Resultat efter finansiella poster		-164 233	-472 476
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	232 000
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	321 000
Förändring av överavskrivningar		121 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	515 000
Resultat före skatt		-203 233	42 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 158
Årets resultat		-203 233	37 366

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025033112596

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	27 881 978	18 269 777
Inventarier, verktyg och installationer	2	624 384	746 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 163 883	7 189 046
Summa materiella anläggningstillgångar		31 670 245	26 205 126
Summa anläggningstillgångar		31 670 245	26 205 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 063 100	231 188
Fordringar hos koncernföretag		0	184 511
Övriga fordringar		223 578	169 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 611	16 094
Summa kortfristiga fordringar		1 308 289	601 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 916	1 319 747
Summa kassa och bank		517 916	1 319 747
Summa omsättningstillgångar		1 826 205	1 921 370
SUMMA TILLGÅNGAR		33 496 450	28 126 496

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025033112597

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 179 591	2 142 225
Årets resultat		-203 233	37 366
Summa fritt eget kapital		1 976 358	2 179 591
Summa eget kapital		2 026 358	2 229 591
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		251 000	372 000
Summa obeskattade reserver		251 000	372 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 132 700	17 659 597
Skulder till koncernföretag		2 252 202	2 252 202
Summa långfristiga skulder		24 384 902	19 911 799
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		309 937	845 619
Skulder till koncernföretag		3 698 639	3 361 900
Övriga skulder		1 192 332	944 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 633 282	460 919
Summa kortfristiga skulder		6 834 190	5 613 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 496 450	28 126 496

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025033112598

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 706 405	15 064 469
Inköp	509 079	246 690
Omklassificeringar	9 580 717	4 395 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 796 201	19 706 405
Ingående avskrivningar	-1 436 628	-1 150 181
Årets avskrivningar	-477 595	-286 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 914 223	-1 436 628
Utgående redovisat värde	27 881 978	18 269 777

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 924	1 016 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 924	1 016 924
Ingående avskrivningar	-270 621	-148 702
Årets avskrivningar	-121 919	-121 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 540	-270 621
Utgående redovisat värde	624 384	746 303

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025033112599

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 189 046	9 772 771
Inköp	5 555 554	1 811 521
Omklassificeringar	-9 580 717	-4 395 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 163 883	7 189 046
Utgående redovisat värde	3 163 883	7 189 046

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 363 372	14 509 265
	17 363 372	14 509 265

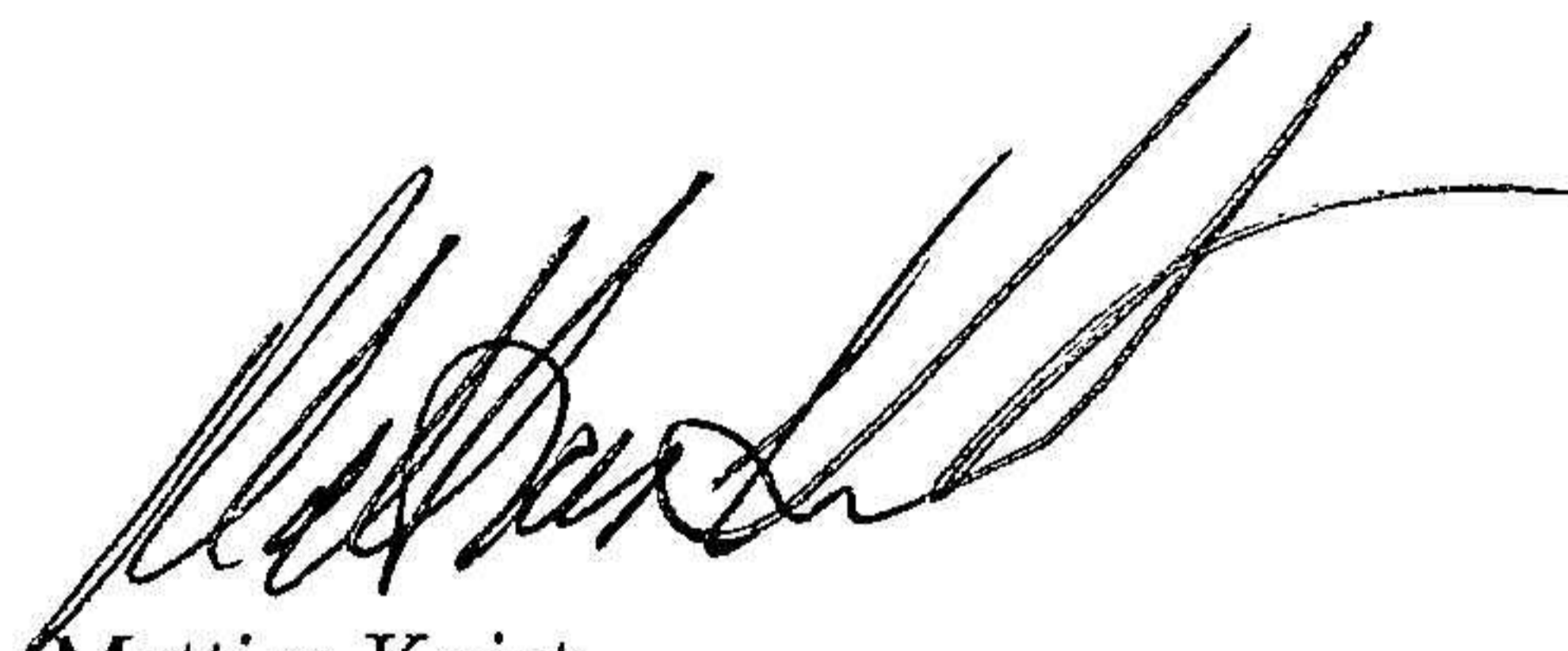
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	23 363 000	21 263 000
	24 363 000	22 263 000

Sala den 28 mars 2025



Per-Olov Östlund
Ordförande



Mattias Kvist
Verkställande direktör

