

Årsredovisning
för
Industrifastighet AB Åstorp 113:27
559226-1324

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Glebe, Styrelseledamot
2024-10-01

Styrelsen för Industrifastighet AB Åstorp 113:27 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, utveckla, sälja och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2019/21 (18 mån)
Nettoomsättning	384	384	624	544
Resultat efter finansiella poster	-206	-250	132	1
Soliditet (%)	2,5	2,3	6,1	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 384	-250 174	55 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-250 174	250 174	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-206 043	-206 043
Belopp vid årets utgång	50 000	215 210	-206 043	59 167

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 360 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 210
årets förlust	-206 043
	9 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 167
	9 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		384 001	384 001
Övriga rörelseintäkter		16 169	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 170	384 001
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-410 351	-469 213
Övriga externa kostnader		-36 736	-11 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 824	-82 824
Summa rörelsekostnader		-529 911	-563 601
Rörelseresultat		-129 741	-179 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 630	-70 574
Summa finansiella poster		-76 302	-70 574
Resultat efter finansiella poster		-206 043	-250 174
Resultat före skatt		-206 043	-250 174
Årets resultat		-206 043	-250 174

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 008 308	2 091 132
Summa materiella anläggningstillgångar		2 008 308	2 091 132
Summa anläggningstillgångar		2 008 308	2 091 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		210 000	150 000
Övriga fordringar		102 991	63 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 642	5 291
Summa kortfristiga fordringar		318 633	218 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 048	86 865
Summa kassa och bank		36 048	86 865
Summa omsättningstillgångar		354 681	305 180
SUMMA TILLGÅNGAR		2 362 989	2 396 312

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 210	255 384
Årets resultat		-206 043	-250 174
Summa fritt eget kapital		9 167	5 210
Summa eget kapital		59 167	55 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	937 500
Summa långfristiga skulder		0	937 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		925 000	150 000
Leverantörsskulder		408 730	355 120
Skatteskulder		0	27 236
Övriga skulder		938 092	832 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	38 973
Summa kortfristiga skulder		2 303 822	1 403 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 362 989	2 396 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 292 609	2 292 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 292 609	2 292 609
Ingående avskrivningar	-201 477	-118 653
Årets avskrivningar	-82 824	-82 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 301	-201 477
Utgående redovisat värde	2 008 308	2 091 132

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	337 500
	0	337 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 500 000	1 500 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Åstorp 2024-10-01

Johan Glebe
Johan Glebe