

Årsredovisning

Annerhall Fastigheter AB

559410-5503

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nox Annerhall
2026-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut, förvärva och förvalta semesterbostäder och andra typer av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva konsultation inom inrednings- och fastighetsbranschen där fokus ligger på återbruk och cirkulära tjänster, inklusive inredningsarkitektur, övriga byggtjänster och renoveringstjänster

Företaget har sitt säte i Udenäs

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	497	328	238
Resultat efter finansiella poster	49	-257	-102
Soliditet %	9		6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	233 027	-256 682	1 345
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-256 682	256 682	0
- Årets resultat			49 315	49 315
- Belopp vid årets utgång	25 000	-23 655	49 315	50 660

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-23 655
<i>Årets resultat</i>	<i>49 315</i>
<i>Summa</i>	<i>25 660</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 660
<i>Summa</i>	<i>25 660</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	496 573	328 472
Övriga rörelseintäkter	0	1 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	496 573	329 597
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-69 794	-13 112
Handelsvaror	-27 446	-139 210
Övriga externa kostnader	-232 706	-332 496
Personalkostnader	-6 050	-321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 494	-73 357
Övriga rörelsekostnader	0	-23 501
Summa rörelsekostnader	-425 490	-581 997
Rörelseresultat	71 083	-252 400
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 151	-4 733
Summa finansiella poster	-21 768	-4 282
Resultat efter finansiella poster	49 315	-256 682
Resultat före skatt	49 315	-256 682
Årets resultat	49 315	-256 682

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	78 962	80 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	72 741	55 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 403	278 548
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	176 000	176 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>534 106</i>	<i>590 407</i>
Summa anläggningstillgångar		534 106	590 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 341	716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 083	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 424</i>	<i>716</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 281	1 579
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 281</i>	<i>1 579</i>
Summa omsättningstillgångar		20 705	2 295
SUMMA TILLGÅNGAR		554 811	592 702

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-23 655	233 027
Årets resultat	49 315	-256 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	25 660	-23 655
Summa eget kapital	50 660	1 345
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 691	41 666
Summa långfristiga skulder	80 691	41 666
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	1 811	-20 203
Leverantörsskulder	14 759	5 519
Skulder till koncernföretag	-18 367	2 448
Skatteskulder	2 331	2 960
Övriga skulder	372 926	508 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 001
Summa kortfristiga skulder	423 460	549 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	554 811	592 702

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 790	81 790
	Utgående anskaffningsvärden	81 790	81 790
	Årets uppskrivningar	-2 828	-1 757

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 028	62 028
	Inköp	33 193	-
	Utgående anskaffningsvärden	95 221	62 028
	Årets avskrivningar	22 481	6 202

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	255 727	255 727
	Utgående anskaffningsvärden	255 727	255 727
	Årets avskrivningar	119 324	68 179

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	176 000	176 000
	Utgående anskaffningsvärden	176 000	176 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-27

UNDERSKRIFTER

Udenäs

Nox Annerhall

Nox Annerhall

2026-03-27