

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

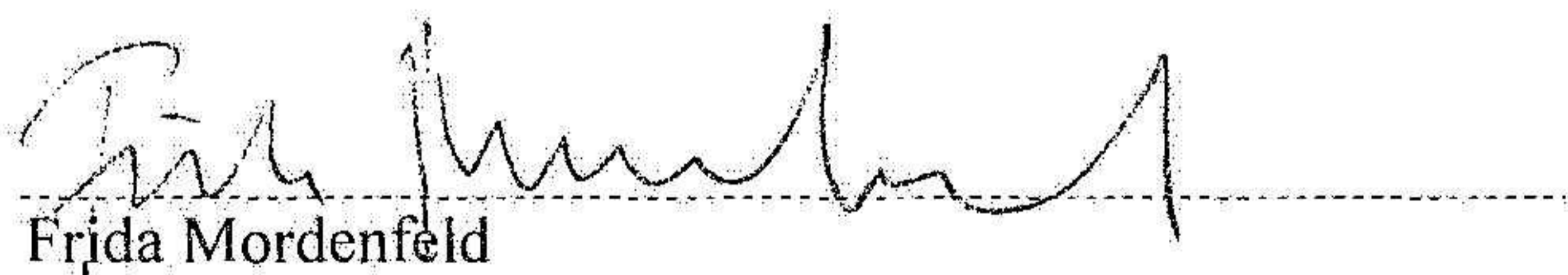
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekängens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 27.5 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjömarken

27.5 2023

  
Frjda Mordenfeld

# Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en fastighet i Borås

Företagets säte är Borås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000		2 000
Årets resultat			-1 868	-1 868
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000	-1 868	25 132

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 000

Årets resultat

-1 868

132

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

132

132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060515934

# Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-03	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-1 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-1 868
<b>Rörelseresultat</b>			-1 868
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-1 868
<b>Resultat före skatt</b>			-1 868
<b>Årets resultat</b>			-1 868

2023060515935

**Ekängens Fastighets AB**

Org.nr. 559358-3163

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 771 381**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 771 381

**Summa anläggningstillgångar**

5 771 381

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

786 751**Summa kassa och bank**

786 751

**Summa omsättningstillgångar**

786 751

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 558 132**

2023060515936

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 000

Årets resultat

-1 868

**Summa fritt eget kapital**

132

**Summa eget kapital**

25 132

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

533 000

Övriga skulder

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

6 533 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 558 132**

2023060515937

# Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

5 771 381

Utgående anskaffningsvärden

5 771 381

Redovisat värde

5 771 381

Avskrivning har ej påbörjats enär fastigheten skall byggas om.

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

6 533 000

## Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023060515938

# Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	5 771 381
Utgående anskaffningsvärden	5 771 381
Redovisat värde	5 771 381

Avskrivning har ej påbörjats enär fastigheten skall byggas om.

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	6 533 000
-----------------------------	-----------

## Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjömarken

27.5 2023

Frida Mordenfeld

Erica Mordenfeld

Sune Mordenfeld

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*