

Årsredovisning för
G Welin-Berger Fastigheter AB

559347-5766

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Guy Welin-Berger
Styrelseledamot

2026-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G Welin-Berger Fastigheter AB, 559347-5766, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades i november 2021 och har sitt säte i Stockholm, har bedrivit verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Helägt dotterbolag till Guy Welin-Berger AB, 556023-6712.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	872 818	978 907	784 069	455 202
Resultat efter finansiella poster	162 007	350 046	140 307	71 681
Soliditet %	8,4	6,7	2,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	168 134	277 934
Balanseras i ny räkning		277 934	-277 934
Årets resultat			128 195
Belopp vid årets utgång	25 000	446 068	128 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	446 068
Årets resultat	128 195
Summa	574 263
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	574 263
Summa	574 263

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		872 818	978 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 818	978 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 262	-257 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 610	-146 133
Summa rörelsekostnader		-483 872	-404 075
Rörelseresultat		388 946	574 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 377	-224 988
Summa finansiella poster		-226 939	-224 786
Resultat efter finansiella poster		162 007	350 046
Resultat före skatt		162 007	350 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 812	-72 112
Årets resultat		128 195	277 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 703 956	6 850 089
Maskiner och andra tekniska anläggningar		67 385	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	-13 477	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 757 864	6 850 089
Summa anläggningstillgångar		6 757 864	6 850 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 615	97 559
Övriga fordringar		93 818	4 582
Summa kortfristiga fordringar		162 433	102 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 719	70 634
Summa kassa och bank		177 719	70 634
Summa omsättningstillgångar		340 152	172 775
SUMMA TILLGÅNGAR		7 098 016	7 022 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		446 068	168 134
Årets resultat		128 195	277 934
Summa fritt eget kapital		574 263	446 068
Summa eget kapital		599 263	471 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 356 000	6 356 000
Summa långfristiga skulder		6 356 000	6 356 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		99 926	152 580
Övriga skulder		42 827	43 216
Summa kortfristiga skulder		142 753	195 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 098 016	7 022 864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 252 455	7 252 455
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 252 455	7 252 455
Ingående avskrivningar	-402 366	-256 233
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 133	-146 133
Utgående avskrivningar	-548 499	-402 366
Redovisat värde	6 703 956	6 850 089

Not 3 Inventarier

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	67 384	0
Utgående anskaffningsvärden	67 384	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-13 477	
Utgående avskrivningar	-13 477	0
Redovisat värde	53 907	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-22

Stockholm

Guy Welin-Berger

2026-02-22

Guy Welin-Berger
Styrelseledamot

Datum