

**Årsredovisning**  
för  
**JDD Fastigheter AB**  
556859-6810

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jon Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för JDD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-8	-7	-9	-8
Soliditet (%)	6	7	7	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	326 987	-7 328	<b>369 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 328	7 328	<b>0</b>
Årets resultat			-7 915	<b>-7 915</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>319 659</b>	<b>-7 915</b>	<b>361 744</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (750 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 659
årets förlust	-7 915
	<b>311 744</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	60 000
i ny räkning överföres	251 744
	<b>311 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 915	-7 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 915</b>	<b>-7 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 915</b>	<b>-7 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 915</b>	<b>-7 328</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 915</b>	<b>-7 328</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 915</b>	<b>-7 328</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	5 600 000	5 600 000
Andra långfristiga fordringar	3	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 100 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 100 000</b>	<b>5 600 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 377	292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 377</b>	<b>292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 377</b>	<b>292</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 102 377

5 600 292

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

319 659

326 987

Årets resultat

-7 915

-7 328

**Summa fritt eget kapital**

**311 744**

**319 659**

**Summa eget kapital**

**361 744**

**369 659**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 740 633

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 740 633**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 230 633

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**5 230 633**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 102 377**

**5 600 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 000	5 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Umeå 2025-06-19

*Jon Nilsson*  
Jon Nilsson  
Verkställande direktör

*Daniel Bergsdorf*  
Daniel Bergsdorf

*Daniel Marklund*  
Daniel Marklund