

**Årsredovisning**  
för  
**Abrahamsson Fastigheter AB**  
559286-4101  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Abrahamsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-03-13



Mikael Abrahamsson

Styrelsen för Abrahamsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av hyreslägenheter.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	633	583
Resultat efter finansiella poster	12	12
Soliditet (%)	0,5	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		9 795	<b>34 795</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		9 795	-9 795	<b>0</b>
Årets resultat			9 826	<b>9 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 795</b>	<b>9 826</b>	<b>44 621</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 795
årets vinst	9 826
	<b>19 621</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	19 621
	<b>19 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-30  
-2021-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

633 434

583 197

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**633 434**

**583 197**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 738

-298 140

Personalkostnader

2

-4 000

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-166 198

-156 198

**Summa rörelsekostnader**

**-503 936**

**-454 338**

**Rörelseresultat**

**129 498**

**128 859**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 272

-116 400

**Summa finansiella poster**

**-117 124**

**-116 400**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 374**

**12 459**

**Resultat före skatt**

**12 374**

**12 459**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 548

-2 664

**Årets resultat**

**9 826**

**9 795**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 341 099	8 507 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	150 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 491 099</b>	<b>8 507 297</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 491 099**

**8 507 297**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		217 870	265 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 870</b>	<b>265 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 870</b>	<b>265 408</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 708 969**

**8 772 705**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 795

0

Årets resultat

9 826

9 795

**Summa fritt eget kapital**

**19 621**

**9 795**

**Summa eget kapital**

**44 621**

**34 795**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 057 000

5 109 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 057 000**

**5 109 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

52 000

Leverantörsskulder

0

36 867

Skatteskulder

16 417

2 664

Övriga skulder

3 463 692

3 469 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 239

67 835

**Summa kortfristiga skulder**

**3 607 348**

**3 628 910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 708 969**

**8 772 705**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-30 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

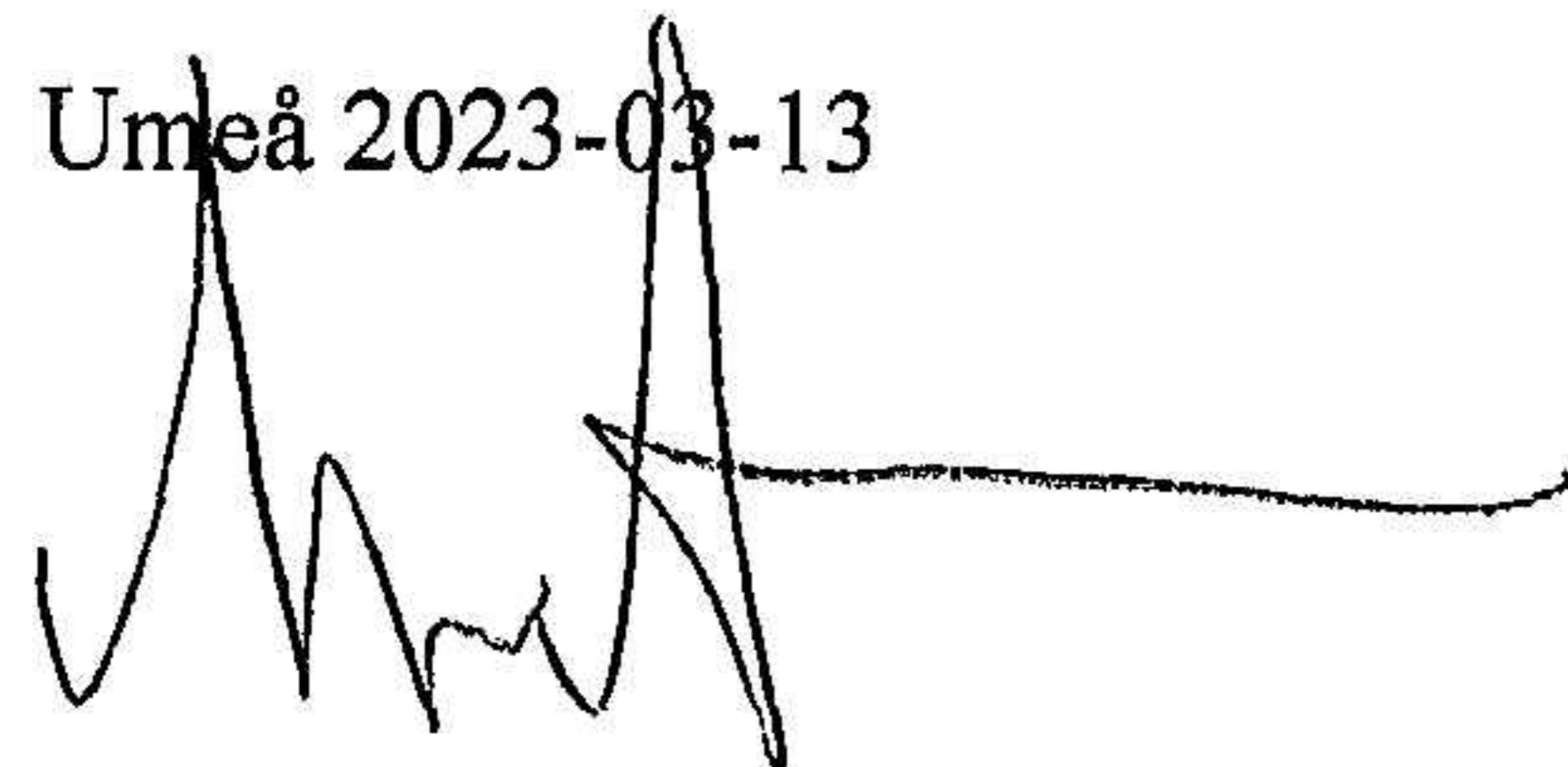
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 495	
Inköp		8 663 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 663 495</b>	<b>8 663 495</b>
Ingående avskrivningar	-156 198	
Årets avskrivningar	-166 198	-156 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 396</b>	<b>-156 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 341 099</b>	<b>8 507 297</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-03-13



Mikael Abrahamsson

2023031502777