

Årsredovisning

för

Fastighets AB Målerifabriken

556941-1886

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Målerifabriken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-03-18


Patrik Ivarson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Målerifabriken

556941-1886

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Målerifabriken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheten Hönekulla 1:462.

Bolaget ägs till 100 % av Järngrinden Fastighets Holding 1 AB, 559389-0485.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 497	1 368	1 050	1 040
Resultat efter finansiella poster	369	407	581	542
Soliditet (%)	4	4	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 612	311 733	359 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 733	-311 733	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-499 628	-499 628
Belopp vid årets utgång	50 000	809 121	-499 628	359 493

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 146 000 kr (146 000 kr).

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 121
årets förlust	-499 628
	309 493

disponeras så att	
i ny räkning överföres	309 493
	309 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032010278

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 497 485	1 367 762
Övriga rörelseintäkter		45 616	0
Summa rörelseintäkter		1 543 101	1 367 762
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-457 774	-465 042
Övriga externa kostnader		-112 077	-126 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 267	-170 993
Summa rörelsekostnader		-741 118	-762 364
Rörelseresultat		801 983	605 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 571	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 282	-198 553
Summa finansiella poster		-432 711	-198 405
Resultat efter finansiella poster		369 272	406 993
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-868 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-868 900	0
Resultat före skatt		-499 628	406 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-95 260
Årets resultat		-499 628	311 733

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 096 786

9 268 053

Summa materiella anläggningstillgångar

9 096 786

9 268 053

Summa anläggningstillgångar

9 096 786

9 268 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36

12 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 544

4 070

Summa kortfristiga fordringar

45 580

16 097

Kassa och bank

Kassa och bank

901 545

569 526

Summa kassa och bank

901 545

569 526

Summa omsättningstillgångar

947 125

585 623

SUMMA TILLGÅNGAR

10 043 911

9 853 676

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

809 121

-2 612

Årets resultat

-499 628

311 733

Summa fritt eget kapital

309 493

309 121

Summa eget kapital

359 493

359 121

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

8 642 000

8 805 000

Skulder till koncernföretag

210 845

0

Summa långfristiga skulder

8 852 845

8 805 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

180 000

0

Leverantörsskulder

65 062

41 234

Skatteskulder

14 219

73 819

Övriga skulder

53 056

143 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 236

431 259

Summa kortfristiga skulder

831 573

689 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 043 911

9 853 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Koncernintern ränteintäkt	6 055	0
	6 055	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 719 071	10 702 552
Inköp	0	16 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 719 071	10 719 071
Ingående avskrivningar	-1 451 018	-1 280 025
Årets avskrivningar	-171 267	-170 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 622 285	-1 451 018
Utgående redovisat värde	9 096 786	9 268 053
Bokfört värde mark	2 155 781	2 155 781
	2 155 781	2 155 781

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Järngrinden Fastighets Holding 1 AB	-210 845	0
	-210 845	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 822 000 kronor (8 805 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 642 000	8 805 000
	8 642 000	8 805 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	0
	180 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 957 000	8 957 000
	8 957 000	8 957 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Ivarson
Ordförande/ledamot

Tobias Johannesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65eeb7e3b2c4719f0193e69e

Finalized at: 2024-03-13 07:29:33 CET

Title: ÅR Målerifabriken för sign.pdf

Digest: CTzD4HiaAeAorBHGw1AC4SCPlqLyN5EUtTHD9pa7WpM=

Initiated by: mal@frejs.se (mal@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Paul Schultz signed at 2024-03-13 07:29:32 CET with Swedish BankID (19680321-XXXX)
- Tobias Johannesson signed at 2024-03-11 11:48:47 CET with Swedish BankID (19850602-XXXX)
- Patrik Ivarsson signed at 2024-03-11 10:40:03 CET with Swedish BankID (19690812-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Målerifabriken, org.nr 556941-1886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Målerifabriken för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Målerifabrikens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Målerifabriken.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Målerifabriken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Målerifabriken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Målerifabriken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 06:28:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktöriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032010287